

Dodatek č. 4

*k nájemní smlouvě (číslo pronajímatele 5/2002), uzavřené ze dne 14. 10. 2002,
ve znění dodatků č. 1 až č. 3*

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Petrem Žemličkou, lesním správcem LS Nové Hrady,

na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,

generálním ředitelem

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ:04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Pronajímatel Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, uzavřel dne 14. 10. 2002 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306 jako nájemce Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Míchle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

lc

3. Smluvní strany berou na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku č. 4.

II.

1. Čl. I. **Předmět nájmu**, smlouvy se rozšiřuje o bod 7., který nově zní takto:

7. Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku parc. č. 1557/5, která je vyznačená v GP č. 150-10/2002 jako p.č. 1557/4 s výměrou 104 m² a která tvoří předmět nájmu dle této smlouvy, byla odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa rozhodnutím čj. 8080a/2002-221/1-Ned ze dne 15.10.2002. Geometrický plán č. 150-10/2002 tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy, Rozhodnutí čj. 8080a/2002-221/1-Ned ze dne 15.10.2002 tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. V čl. II. **Nájemní doba**, smlouvy se odst. 1 nahrazuje novým zněním takto:
„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 12. 2022.**“

IV.

Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil dle Čl. 6 odst. 6.5.3. Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 73486/2016-MZE-13221, ze dne 11. 1. 2017 předchozí souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP

LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 14. 10. 2002, nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 14. 10. 2002, ve znění dodatků č. 1 až č. 3.
3. Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 4 – Geometrický plán č. 150-10/2002 tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Příloha č. 2 tohoto dodatku č. 4 - Rozhodnutí čj. 8080a/2002-221/1-Ned ze dne 15.10.2002 tvoří přílohu č. 3 nájemní smlouvy.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2018.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

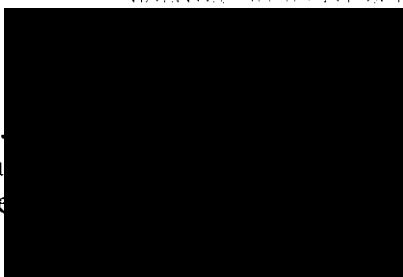
V Nových Hradech dne 03-07-2017 V Praze dne 13. 6. 2017

Za Pronajímatele:

Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p.
Sídlo: Pražská 10, 270 01 Nové Hradce
IČ: 000 000 000
Věcná příloha: Územní plán
Viz. č. 150-10/2002-221/1-Ned

...
In
Le

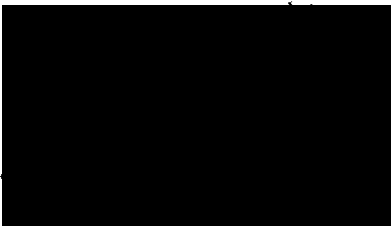


Za Nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
IČ: 252 200 000
Viz. č. 150-10/2002-221/1-Ned

.....
Ing. Pavel
Senior specialista pro nemovitosti



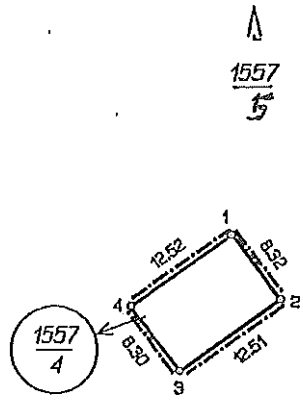
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dědí se v pozemku	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1557/1	15	55:24	lesní p.	1557/1	15	54:20	lesní p. ost.pl. lná pl.	1	2	0	PK			
	15	55:24		1557/4		1:04					1557/1	17	1:04	
	15	55:24		1557/1	15	55:24								
Parcely zjednodušené evidence														
1557/1	6	86:24		1557/1	6	86:20			0			17		

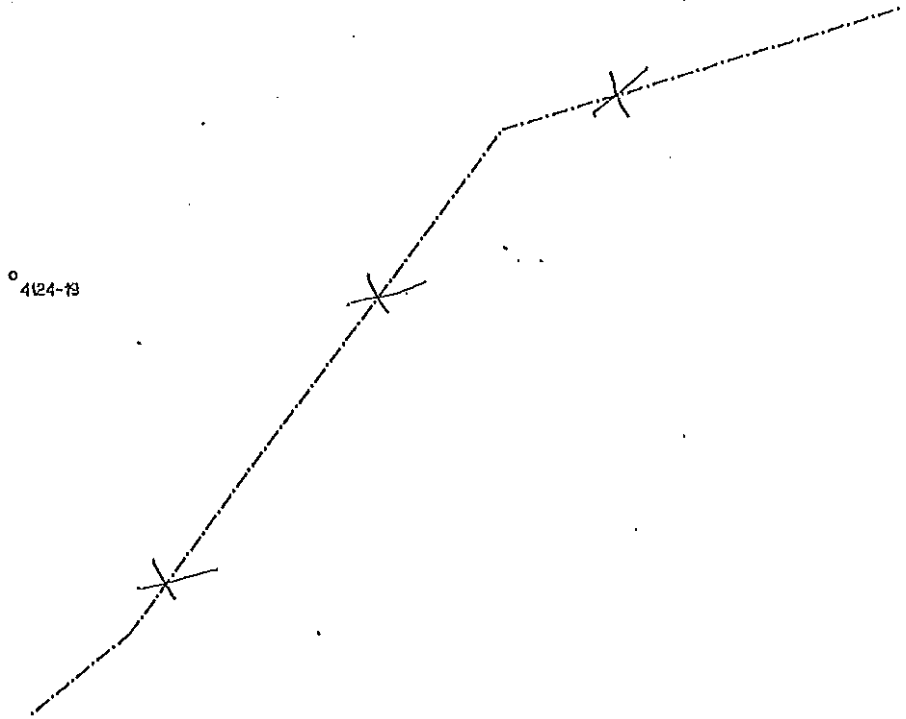
Nabyvatel 1 - Eurotel Praha s.r.o.

SEZNAM SOUŘADNIC
Souřadnicový systém: JTSK
X.B.==== Y ===== X =====

1	746915.61	1189205.05
2	746910.76	1189211.79
3	746920.91	1189219.08
4	746925.76	1189212.34



1557/5



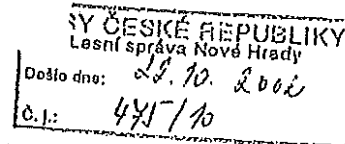
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.
Zhotovitel: K.Prásek GEOSERVIS J.Opletala 49 České Budějovice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing.Václav Beran	Datum: 7.2.2002 Číslo: 24/2002
Číslo plánu: 150-10/2002 Okres: České Budějovice Obec: Kamenná Kat.území: Kondrač Mapový list: VS-V-35-4 Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK + jiným číselným způsobem, 0-grafický	Jeden přípis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	Datum: 7.2.2002 Číslo: 24/2002
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za obsažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Datum: 7.2.2002 Číslo: 24/2002

Česká republika - Okresní úřad České Budějovice
referát životního prostředí
Manesova 3, 371 03 České Budějovice

Č.j.8080a/2002-221/1-Ned.
Vyřizuje: Ing. Nedvědová

České Budějovice dne 15.10.2002



Doping, spol. s r.o.
Suchomelská 10
České Budějovice
PSČ 370 04

Vec: Rozhodnutí

Okresní úřad České Budějovice, referát životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. povoluje

podle § 13 odst.1 zákona č.289/1995 Sb.

trvalé odnětí

dále uvedeného lesního pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa: parcela č. 1557/4 o výměře 104 m² v k.ú.Kondrač pro ostatní plochu – základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě České Budějovice – Kondračská hora. Celková plocha pro odnětí je 104 m². Označení parcely je dle geometrického plánu č.150-10/2002.

2. stanoví

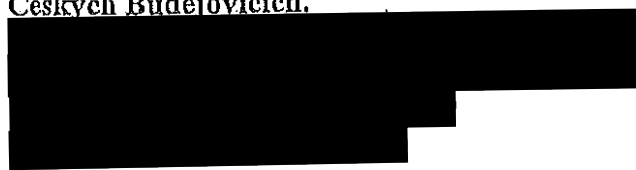
podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí:

Žadatel je povinen zaplatit celkovou výši vyměřeného poplatku za trvalé odnětí lesního pozemku: 6 690,00 Kč. Splatnost poplatku je 30 dní od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příjemcem poplatku je:

- a) Státní fond životního prostředí ve výši 60%, to je 4 014,00 Kč
 - b) Obec Kondrač prostřednictvím OÚ Kamenná, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, ve výši 40%, to je 2 676,00 Kč.
- Finanční úřad místně příslušný ke správě předmětného poplatku je FÚ v Českých Budějovicích.



1

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Doping, spol. s r.o., Suchomelská 10, České Budějovice předložil v zastoupení investora dne 2.10.2002 na OkÚ České Budějovice, referát životního prostředí žádost ve věci vydání rozhodnutí o trvalém odnětí výše uvedeného pozemku v k.ú. Kondrač z pozemků určených k plnění funkcí lesa pro základnovou stanici veřejné radiotelefonní sítě České Budějovice – Kondračská hora. Žádost obsahovala všechny náležitosti dle vyhlášky MZe č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesního porostu není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

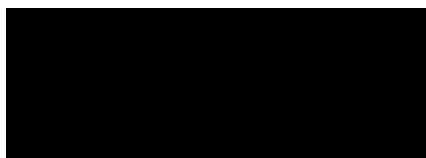
Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat ke Krajskému úřadu pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u referátu životního prostředí Okresního úřadu České Budějovice.

Účastníci řízení:

1. Doping, spol. s r.o., Suchomelská 10, České Budějovice, PSČ 370 04, v zastoupení investora
2. Lesy ČR s.p., LS Nové Hrady, Vilová čtvrť 198, Nové Hrady, PSČ 373 33

Na vědomí:

1. Obec Kondrač prostřednictvím OÚ Kamenná, p. Nové Hrady, PSČ 373 33
2. Finanční úřad České Budějovice, F.A. Gerstnera 1/5 (po nabytí právní moci)



Vladislav Hermánský
pověřený vedením referátu životního prostředí
OkÚ České Budějovice

