

KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2024/0197



uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem: Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

[Redacted signature]

a

[Redacted signature]

by

dále jen **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 510/10** o výměře 325 m² (druh pozemku - trvalý travní porost) a **pozemkové parcely č. 1225** o výměře 629 m² (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace) v katastrálním území Tisová u Nejdku.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Tisová u Nejdku a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku, zpřesnění hranice pozemků, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 382-37/2022, ověřeným Ing. Lenkou Kočickou dne 21. 9. 2023 pod č. 150/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 25. 9. 2023 pod č. PGP-1312/2023-403 (dále jen „GP“), byla z **pozemku p. č. 1225 v k.ú. Tisová u Nejdku oddělena část pozemku pod p.č. 1225/3 o celkové výměře 105 m², tato oddělená část (nově vznikající p.p.č. 1225/3) je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**
4. Předmětem prodeje podle této kupní smlouvy je dále **pozemková parcela č. 521/10, k.ú. Tisová u Nejdku.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I., a to 1) **pozemkovou parcelu č. 1225/3 (nově vznikající) o celkové výměře 105 m² (dle GP)** a 2) **p.p.č. 521/10** v katastrálním území Tisová u Nejdku a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:

[REDACTED]

a strana kupující je bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu celkem ve výši [REDACTED] na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS 1310000049, zřízený u Komerční banky a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši 6 540,- Kč za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu a 9 000,-Kč za znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodávaného pozemku.
3. Kupní cena byla uhrazena takto:
 - částka ve výši [REDACTED] byla uhrazená dne 14. 5. 2024
 - na náklady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši 15 540,- Kč byly započteny ze zaplacené kauce 15.000,-Kč dle „Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej“.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího a podepsání kupní smlouvy bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 11. 12. 2023 do

27. 12. 2023, záměr a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 18. 3. 2024 usnesením č. [REDACTED]

2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 382-37/2022

V Nejdku, dne 28. 5. 2024


.....
Prodávající
Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka



V Nejdku, dne 3. 6. 2024

[REDACTED]
.....
Kupující
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
.....
[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav							Nový stav									
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha			m ²					
60/4		54 49	lesní poz. les(ne hospodář.)	460/4		53 40	lesní poz. les(ne hospodář.)		0	460/4		1				
				460/11		15	lesní poz. les(ne hospodář.)		0	460/4		1			15	
				460/12		94	lesní poz. ostat.komunikace		0	460/4		1			94	
460/5		8 45	lesní poz. les(ne hospodář.)	460/5		8 30	lesní poz. les(ne hospodář.)		0							
				460/10		15	lesní poz. ostat.komunikace		0	460/5		155			15	
526/2		88 66	travní p.	526/2		88 43	travní p.		0							
1225		6 29	ostat. pl. ostat.komunikace	1225/1		5 05	ostat. pl. ostat.komunikace		0							
										1225		1		4	82	b
										526/2		1			23	a
														5	05	
				1225/2		42	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1225		1			42	
				1225/3		1 05	ostat. pl. ostat.komunikace jiná plocha		0	1225		1		1	05	
	1	57 89			1	57 89										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
526/2		93624		88	43								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, zprůsnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Kočická		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Kočická	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2555/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2555/2011	
		Dne: 21.9.2023 Číslo: 150/2023		Dne: 2.10.2023 Číslo: 1150/2023	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 382-37/2022		Jana Gargulová KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP 1312/2023-403 2023.09.25 12:45:35 +02'00'			
Okres: Karlovy Vary					
Obec: Nejdek					
Kat. území: Tisová u Nejdku					
Mapový list: KMD Kraslice 3-8/41,43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 řádky pro zápis do KN

slo bodu	Y	X	kk	Poznámka
71-1289	858310.16	997508.78	8	doč.stabilizace *
71-1355	858284.47	997497.53	8	
71-1360	858283.58	997499.88	8	doč.stabilizace *
271-1372	858279.44	997498.20	8	
271-1398	858273.25	997502.58	8	
271-1401	858272.12	997481.87	8	plastový mezník
271-1424	858265.24	997486.28	8	plastový mezník
271-1558	858227.35	997503.59	8	kraj cesty
307-1	858232.30	997506.23	8	barva
1	858236.83	997503.33	3	plastový mezník
2	858254.83	997499.72	3	plastový mezník
3	858274.07	997496.28	3	plastový mezník
4	858276.62	997495.83	8	plastový mezník
5	858282.33	997494.82	8	plastový mezník
6	858280.21	997498.10	8	sl.plotu barva
7	858280.86	997500.59	8	barva na plotě
8	858254.55	997502.83	3	barva na plotě
9	858261.91	997501.48	3	barva na plotě

* dle paragrafu 91 odstavce 6



