

## Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „smlouva“)

### uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

a

2. **Renarkon,o.p.s.**  
sídlo: Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava  
zastoupená Mgr. Martinem Chovancem  
ředitelem společnosti  
zapsaná v rejstříku o.p.s. vedeném u Krajského soudu v Ostravě  
IČ: 25380443  
DIČ: CZ25380443  
bankovní spojení: 27-614390277/0100  
korespondenční adresa: Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava  
adresa pro zasílání dokladů: Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 1072, která je součástí pozemku p.č. 1279 v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod adresou, Stojanovo náměstí 1072/1, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2048 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen jako „nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.06.2016, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2016 (dále jen

„nájemní smlouva“), nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti za účelem výkonu sociální služby nájemce spočívající v provozování služby odborného sociálního poradenství.

## Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce provedl se souhlasem pronajímatele ze dne 12.05.2016 stavební úpravy předmětných nebytových prostor (předmětu nájmu), související s vybudováním poradenských prostorů a sociálního zařízení v předmětu nájmu. Byly provedeny tyto práce: úpravy povrchů, podlah a osazení výplně otvorů, podlahy keramické, povlakové, obklady keramické, dodání otopných těles, zřizovacích předmětů do sociálního zařízení a s tím související úpravy kanalizace, vodovodu. Hodnota nájemcem vynaložených prostředků činila 328 151,-Kč (bez DPH) a byla nájemcem pronajímateli prokazatelně doložena.
- 2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku pronajímatele. Celkové náklady vynaložené nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 360 851,- Kč (bez DPH). Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání nájemcem ke dni 14.12.2016 (dále jen „Rozhodný den“).
- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení nemovitosti nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání nájemcem.
- 2.4. Pronajímatel, jakožto vlastník nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu nemovitosti o tyto výdaje.
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.
- 2.6. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení nájemcem je následující:

**Pronajímatel nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení nebytových prostor (předmětu nájmu) do původního stavu s tím, že v případě, že nájemní smlouva bude ukončena pronajímatelem nebo nájemcem z důvodů ležících na straně pronajímatele, vše před uplynutím doby nájmu uvedené v nájemní smlouvě, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci zůstatkovou hodnotu jím provedeného technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení prostor do původního stavu, pokud se smluvní strany při ukončení nájemního vztahu nedohodnou písemně jinak.**

## Čl. III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.

- 3.3. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

#### Povinné sdělení

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky [www.marianskehory.cz](http://www.marianskehory.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

Daňový doklad vystavený Nájemcem bude obsahovat následující náležitost:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

## Čl. VII.

### Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

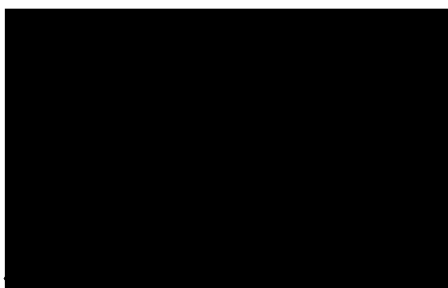
Hory a Hulváky na své 62. schůzi konané dne 26.06.2017 pod č. usnesení 2066/RMOB-MH/1418/62.

Příloha:

fotokopie daňových dokladů č. 2016199/vs-160007 Ing. Svatopluk Lenart, 2016419/vs-160018 Ing. Svatopluk Lenart, 2016660/vs2017099 KEY-STAV, a.s., prokazujících výši nájemcem vynaložených nákladů.

V Ostravě dne: 27 -06- 2017

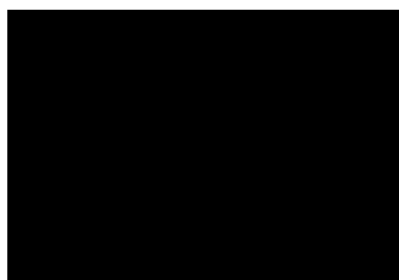
za pronajímatele:



Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

V Ostravě dne: 3.7.2017

za nájemce:



Mgr. Martin Chovaneč  
ředitel společnosti Renarkon

2. 5. 2016

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

2016199

1 Dodavatel Ing. Svatopluk Lenart STUDIO LENART Havanská 778, 708 00 Ostrava-Poruba IČO: 11526491 DIČ: CZ5503222142 č.úctu: 544 46-761/0100 Komerční banka,a.s. Praha, pobočka Ostrava	2 Faktura číslo 160007 Druh dodávky (kód) Konstantní symbol - objednávka číslo Daňový příkaz číslo
	4 Odběratel (IČO) IČ: 25380443

3 Příjemce <b>ZAPLACENO</b>	RENARKON, o. p. s. Mariánskohorská 1328/29 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
5 Konečný příjemce	

7 Způsob dopravy Organizační jednotka vyskladnění Místo určení Stavební úpravy 1.NP – část, obj.1072, Stojanovo nám., Mar. Hory	6 Dodací a plateb. podmínky Datum splatnosti 9. 5. 2016 Forma úhrady příkazem k úhradě Datum vystavení Datum uskuteč. zdan. plnění 2. 5. 2016
--	--

Označení dodávky	Položka daň. sazeb (rozdílová daň)	Cenový předpis	Jedn. množství Množství	Označení ceny Cena za jednotku	Částka Kč
8	9	10	11	12	13

Fakturuje Vám za zaměření současného stavu, vypracování studie a propočtu nákladů na akci: „Stavební úpravy 1.NP – část, objektu č.p. 1072, Stojanovo nám. Mariánské Hory“

dohodnutou částku :

6 700,- Kč

Renarkon o.p.s. (2016)

Název: EVIDENCE PŘIJATÝCH FAKTUR	<input checked="" type="checkbox"/> schváleno								
Číslo dokladu: 2016199	Obsah: Drobné služby								
Datum: 06/05/2016	Firma: Ing. Svatopluk Lenart								
Částka k zaúčtování Kč: 6 700,00	IČO: 11526491								
Variabilní symbol: 160007	Poznámka: Drog.poradna-vyprac.stav.rozpo								
<b>ÚČETNÍ DENÍK:</b>									
Dat.případu	Období	Druh	Střed	Zakázka	Aktivita	Sklad	MD	D	Kč
02/05/2016	05	4F		010 1009		042000		321000	6 700,00
Základ (osvobozeno)									
Celkem:									6 700,00
Osoba odpovědná za účetní případ									

\*Z.V. 25/1516

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

1 Dodávatel Ing. Svatopluk Lenart STUDIO LENART Havanská 778, 708 00 Ostrava-Poruba IČO: 11526481 DIČ: CZ5503222142 č.úctu: 544 46-761/0100 Komerční banka,a.s. Praha, pobočka Ostrava	2 Faktura číslo 160007 Druh dodávky (kód) Konstantní symbol objednávk. číslo Dokladový příkaz číslo 2016/199
4 Odběratel (IČO)	IČ: 25380443

3 Příjemce <b>ZAPLACENO</b>	RENARKON, o. p. s. Mariánskohorská 1328/29 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
5 Konečný příjemce	

7 Způsob dopravy Organizační jednotka vyskladnění Místo určení Stavební úpravy 1.NP – část, obj.1072,Stojanovo nám., Mar. Hory	6 Důdaci a plateb. podmínky Datum splatnosti 9. 5. 2016 Forma úhrady příkazem k úhradě Datum vystavení Datum uskuteč. zdan. plnění 2. 5. 2016
---	--

Označení dodávky	Položka daň. sazeb (rozdílová daň)	Cenový předpis	Jedn. množství Množství	Označení ceny Cena za jednotku	Částka Kč
8	9	10	11	12	13

Fakturujeme Vám za zaměření současného stavu, vypracování studie a propočtu nákladů na akci: „Stavební úpravy 1.NP – část, objektu č.p. 1072, Stojanovo nám. Mariánské Hory“

dohodnutou částku :

6 700,- Kč

Ing. Svatopluk LENART  
Havanská 778  
708 00 OSTRAVA-PORUBA

13 IX. 2016 / 1089

## FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

1 Dodavatel Ing. Svatopluk Lenart STUDIO LENART Havanská 778, 708 00 Ostrava-Poruba IČO 11526491 DIČ: CZ5503222142 č.úctu: 544 46 761/0100 ŽL pod.čís.: K00260 Komerční banka,a.s. Praha, pobočka Ostrava		2 Faktura číslo 160018 Druh dodávky (kód) Konstantní symbol HS – objednávka číslo Dodávkový příkaz číslo			
3 Příjemce Financováno z rozpočtu Statutárního města Ostravy Ev. číslo 1813/2016/SVZ k 8937 „Drogová poradna Renarkon o.p.s.“ 406 000,-Kč		4 Odběratel IČ: 25380443			
5 Konečný příjemce		RENARKON, o. p. s. Mariánskohorská 1328/29 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava			
7 Způsob dopravy Organizační jednotka vyskladnění Místo určení Stavební úpravy 1.NP – část, obj.1072,Stojanovo nám., Mar. Horv		6 Dodací a plateb. podmínky Datum splatnosti 19. 9. 2016 Forma úhrady příkazem k úhradě Datum vystavení 12. 9 2016			
Označení dodávky	Položka daň. sazeb (rozdílová daň)	Cenový předpis	Jedn. množství Množství	Označení ceny Cena za jednotku	Částka Kč
8	9	10	11	12	13
<p>Fakturujeme Vám za , vypracování projektové dokumentace (DSP), včetně rozpočtu a výkazu výměr na akci: „Stavební úpravy 1.NP – část, objektu č.p. 1072, Stojanovo nám. Mariánské Hory“</p> <p>dohodnutou částku :</p> <p style="text-align: right;">26 000,- Kč</p>					

Renarkon o.p.s. (2016)

Název: EVIDENCE PŘIJATÝCH FAKTUR		<input checked="" type="checkbox"/> schváleno							
Číslo dokladu:	2016419	Obsah:	Pořízení DHM						
Datum:	14/09/2016	Firma:	Ing. Svatopluk Lenart						
Částka k zaúčtování Kč:	26 000,00	IČO:	11526491						
Variabilní symbol:	160018	Poznámka:	DC-Projektová dokumentace						
ÚČETNÍ DENÍK:									
Dat.případu	Období	Druh	Střed	Zakázka	Aktivita	Sklad	MD	D	Kč
12/09/2016	09	4N							
vlastní zdroje			010	1009			042000	321000	17 063,00
SMO - loterie			010	3212			042000	321000	8 937,00
Čelkem:									26 000,00
Osoba odpovědná za účetní případ									

13 IX. 2016 / 1089

## FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

1 Dodavatel Ing. Svatopluk Lenart STUDIO LENART Havanská 778, 708 00 Ostrava-Poruba IČO: 11526491 DIČ: CZ5503222142 č účtu: 544 46 761/0100 ŽL pod.čís.: K00260 Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Ostrava	2 Faktura číslo <b>160018</b>
	Druh dodávky (kód) Konstantní symbol HS - objednávka číslo Dodávkový příkaz číslo
4 Odběratel IČ: 25380443	

3 Příjemce Financováno z rozpočtu Statutárního města Ostravy Ev. číslo 1813/2016/SVZ k 8917 Droková poradna Renarkon o.p.s. 406 000,- Kč	RENARKON, o. p. s. Mariánskohorská 1328/29 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
5 Konečný příjemce	

7 Způsob dopravy Organizační jednotka vyskladnění Místo určení Stavební úpravy 1.NP – část, obj.1072, Stojanovo nám., Mar. Horv	6 Dodací a plateb. podmínky Datum splatnosti 19. 9. 2016 Forma úhrady příkazem k úhradě Datum vystavení 12. 9 2016
--	--

Označení dodávky	Položka daň. sazeb (rozdílová daň)	Cenový předpis	Jedn. množství Množství	Označení ceny Cena za jednotku	Částka Kč
8	9	10	11	12	13

Fakturujeme Vám za , vypracování projektové dokumentace (DSP), včetně rozpočtu a výkazu výměr na akci: „Stavební úpravy 1.NP – část, objektu č.p. 1072, Stojanovo nám. Mariánské Hory“

dohodnutou částku :

**26 000,- Kč**

Prohlašuji, že dodavatel není plátcem DPH !

Ing. Svatopluk LENART

Havanská 778

708 00, OSTRAVA-PORUBA

čet příloh  
fakturoval

ing. Lenart

Telefon

15 Razítko  
a podpis



První KEY-STAV, a.s.

15-12-2016 / 1572

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2017099

Dodavatel:

První KEY-STAV, a.s.  
Lánská 128  
739 61 Třinec 1Variabilní symbol: 2017099  
Konstantní symbol: 0308  
Objednávka č.: ze dne:První KEY  
STAV, a.s.IČ: 25385127  
DIČ: CZ25385127  
Telefon: 595 530 700  
Mobil: 602 532 849  
E-mail: sekretariat@key-stav.cz  
www.key-stav.czOdběratel: IČ: 25380443  
DIČ:Renarkon, o.p.s.  
Mariánskohorská 1328/29  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

2016660

Číslo účtu: 19-3834900287 | 0100

Datum vystavení: 15.12.2016  
Datum splatnosti: 15.01.2017  
Datum uskutečnění plnění: 14.12.2016  
Forma úhrady: příkazem

Konečný příjemce:

6-397 063,-  
Financováno z rozpočtu  
Statutárního města Ostravy  
Ev. číslo 1813/2016/SV2  
Drogová poradna Renarkon o.p.s.  
400 000,-Kč

Označení dodávky

Cena %DPH

DPH

Kč Celkem

Fakturuje Vám na základě SOD č. dod. 2016/019/415 za stavební práce provedené na akci "Stavební úpravy 1.NP část objektu č.p. 1072, Stojanovo náměstí, Mariánské Hory" částku ve výši:

0,00	0%		0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
328 151,00	21%	68 911,71	397 062,71

Součet	328 151,00	68 911,71	397 062,71
Zaokrouhlení			0,29
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>			<b>397 063,00</b>

Vystavil: Ivana Hořinková

Renarkon o.p.s. (2016)

Název: EVIDENCE PŘIJATÝCH FAKTUR

 schváleno

Číslo dokladu:

2016660

Obsah:

Pořízení DHM

Datum:

15/12/2016

Firma:

První KEY-STAV, a.s.

Částka k zaúčtování Kč:

397 063,00

IČO:

25385127

Variabilní symbol:

2017099

Poznámka: Drog.poradna-rekonstrukce

ÚČETNÍ DENÍK:

Dat.případu	Období	Druh	Střed	Zakázka	Aktivita	Sklad	MD	D	Kč
14/12/2016	12	4N							
Základ (osvobozeno)			010	3212		042000		321000	397 063,00
Celkem:									397 063,00

Osoba odpovědná  
za účetní případ

<b>EVIDENČNÍ KARTA MAJETKU</b>					
Inventární číslo: <b>9080</b>		Středisko: <b>010</b>		Pol.saz.	
Název: <b>Stavební úpravy Stojanovo náměstí</b>				Odpisová skupina: <b>L5</b>	
Dodavatel: První KEY-STAV				<input type="checkbox"/> DDM	
Výrobce:		- nevyplněno			
Umístění: Ostrava - Mariánské Hory		Vyr.čís.:			
Uživatel: Terapeutické centrum		Rok výroby:			
Poznámka:		Účetní odpis:		1,40 %	
	<b>Datum</b>	<b>Doklad/způsob</b>		<b>(Daň.odpisy)</b>	<b>(Úč.odpisy)</b>
Pořízení:	14/12/2016	F199,419,660	Pořizovací cena:	429 763,00	429 763,00
Zhodnocení:	/ /			0,00	0,00
Uvedení:	02/01/2017		Oprávky:	0,00	0,00
Vyřazení:	/ /		Zůstatková cena:	429 763,00	429 763,00

31/12/2016