

**Smlouva o spolupráci
při realizaci projektu půdního holubníku**

Městská část Praha 3

IČO: 00063157

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

zastoupena: Bc. Janem Bartkem, radním

(dále jen „městská část“)

a

Obecní holubník z.s.

IČO: 09329803

se sídlem: Slovenská 1946, 356 01 Sokolov

zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „spolek“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněna nakládat s domem č.p. 110, který stojí na pozemcích parc. č. 590 a parc. č. 591 v k. ú. Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na LV č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "Dům"). Dům není rozdělen na jednotky a městská část byty a nebytové prostory v domě pronajímá nájemcům.

2. Součástí domu je také půdní prostor, který není vymezen jako nebytová jednotka a z podstaty své povahy by měl sloužit jako společný prostor domu. V současné době je půdní prostor ve zcela nevyhovujícím stavu a je nekontrolovaně využíván ke hnízdění holubů.

3. Spolek je zapsaným spolkem, jehož předmětem činnosti je šíření myšlenky obecních holubníků a jejich podpora. Předseda spolku je nájemcem bytu v předmětném domě ve svěřené správě městské části.

4. Smluvní strany mají zájem na zajištění spolupráce za účelem zlepšení aktuálního stavu půdního prostoru v domě se současným využitím jeho části ke zřízení městského holubníku za účelem regulace výskytu holubů v domě a jeho okolí, kontroly jejich výskytu a zajištění základní čistoty holubníku.

II.

Předmět smlouvy

1. Městská část se tímto zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy vlastním nákladem zajistí vyklizení půdního prostoru v domě a základní stavební přípravu části prostoru za účelem budoucího využití jako městského holubníku provozovaného spolkem. Základní stavební přípravy budou spočívat ve vybudování přední stěny (příčky), zakrytí zúženého prostoru pod šikmou střechou a položení podlahy. Bližší specifikace stavebních úprav je obsažena v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Po realizaci přípravy prostoru spolek vlastním nákladem zajistí vybavení části půdního prostoru, který bude sloužit k provozování městské holubníku, věcmi potřebnými k řádnému provozu holubníku ve sjednaném rozsahu, jako jsou budníky a sedačky, krmítka a napáječky, přepravky na karanténu, misky na hnízda, podkladky, kroužky a další.

3. Městská část tímto po dobu trvání této smlouvy po zajištění stavební přípravy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy umožní spolku bezplatné užívání části prostoru půdy v rozsahu vymezeném v plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy za účelem provozu městského holubníku.

4. Spolek bude provozovat městský holubník dle provozního řádu, který je přílohou této smlouvy. Provoz holubníku zajistí spolek vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost. Při provozu holubníku spolek nebude potřebovat zajištění dodávky el. energie, vody ani jiných služeb ze strany městské části.

III.

Práv a povinnosti smluvních stran

1. Spolek je povinen při zajištění provozu městského holubníku dodržet veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (zejména zákonem č. 13/1999 Sb. o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů) a podmínky stanovené provozním řádem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Spolek je zejména povinen dbát na udržování čistoty holubníku včetně pravidelné likvidace biologického odpadu a důsledně kontrolovat zdravotní stav holubů hnízdících v holubníku. V případě podezření na výskyt onemocnění některého z holubů zajistit bezodkladně jeho vyšetření veterinárním lékařem a dodržovat pokyny tohoto lékaře. Spolek je zejména povinen učinit veškerá opatření zamezující rozšíření případné nákazy holubů

hnízdících v holubníku, a to i případným uzavřením holubníku a přemístěním všech holubů, aby nemohlo dojít k případnému přenosu nákazy.

2. Spolek je povinen městské části vždy 1x za 4 měsíce provozu holubníku předkládat monitorovací zprávu, jejímž obsahem bude popis činnosti holubníku, včetně uvedení např. počtu hnízdících holubů, počtu vyměněných vajec a dalších informací důležitých pro vyhodnocení dosažení účelu provozu holubníku. Monitorovací zpráva musí být městské části předložena vždy do 14 dnů od uplynutí 4 měsíců.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 3 let.

2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 2 měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. V případě, že spolek nebude zajišťovat provoz holubníku v souladu s provozním řádem, který je přílohou č. 3 této smlouvy nebo v případě, že provoz holubníku bude ohrožovat či ztěžovat užívání domu jeho nájemci, je městská část oprávněna smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

4. Po skončení této smlouvy je spolek povinen uvést prostor holubníku do původního stavu odpovídajícímu stavu stavební přípravy zajištěné ze strany městské části dle čl. II. dost. 1 této smlouvy.

5. Před uplynutím sjednané doby dle odst. 1 tohoto článku je spolek oprávněn požádat o prodloužení trvání smlouvy. Předpokladem možného prodloužení trvání smlouvy je řádné plnění povinností spolku dle této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží městská část a jeden obdrží spolek.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí městská část.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

5. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je: 1) popis stavebních úprav
2) plán vymezených prostor
3) provozní řád holubníku

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

.....

Bc. Jan Bartko, radní



Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 29.05.2024 č.372. Záměr byl zveřejněn od 20.03.2024 do 04.04.2024.