



Číslo spisu: S/02121/OM/24

Číslo jednací: 02121/OM/24

Číslo akce: 357/84/24

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště: Regionální pracoviště Olomoucko

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

Zastoupená: xxx

Bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

IČO: 629 33 591

DIČ: neplátce DPH

Kontaktní adresa: Lafayetteva 13, 77900 Olomouc

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: xxx

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

JK tree house s.r.o.

IČO: 08790884

DIČ: xxx

Adresa sídla: Kurzova 2222/16, Stodůlky, 15500 Praha 5

Zastoupená: xxx

Bankovní spojení: xxx

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: xxx, email: xxx, telefon: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:

Údržba návštěvické infrastruktury CHKO Jeseníky 2024 - 1. etapa

NPR Rešovské vodopády: 1. Rekonstrukce malých schůdků mezi vodopády GPS 49°52'54.330"N, 17°12'33.943"E 2. Rekonstrukce dlouhých schodů nad druhým vodopádem GPS 49°52'54.293"N, 17°12'32.253"E 3. Oprava lávky mezi vodopády GPS 49°52'54.274"N, 17°12'33.537"E

NPR Praděd: 1. Oprava lávky nad Paloučkem GPS 50°4'47.010"N, 17°16'31.991"E 2. Oprava zábradlí na hranici NPR nad Paloučkem GPS 50°4'47.927"N, 17°16'22.644"E 3. Oprava mostnic na povalovém chodníku pod Malým vodopádem GPS 50°4'45.002"N, 17°15'43.673"E 4. Oprava lávky se schody pod Velkým vodopádem včetně obnovy bariéry na nelegální stezce k vodopádu. GPS 50°4'40.714"N, 17°15'30.927"E 5. Nátěr a instalace panelů NS Se skřítkem okolím Pradědu - 6ks + 3ks panorama

(dále jen „dílo“)

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace díla.

3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 316 255,00 Kč

DPH 21%: 66 413,55 Kč

Celková cena včetně DPH: 382 668,55 Kč

Zhotovitel je plátce DPH.

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přístupná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle čl. 6.2) na adresu: Šumperská 93, 791 01 Jeseník.
5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a

adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 30.06.2024.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je parcela(y) v k.ú. Malá Morávka - p.č. 1396/60; k.ú. Rešov - p.č. 1352; k.ú. Malá Morávka - p.č. 1396/14, 281; k.ú. Kouty nad Desnou - p.č. 535/11, 535/5; k.ú. Malá Morávka - p.č. 1360/1, 1360/23, 1364/1, 1364/4, 1364/3.

V. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli dle.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že

tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 12 měsíců. V případě, že délka záruky činí 0 měsíců, ustanovení článků 5 až 7 se neuplatní.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
6. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
7. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.

2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. Vpřípadě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace díla

Příloha č. 2 – Mapové zákresy

V Praze

dne

V Praze

dne

Objednatel

xxx
xxx

xxx
xxx

Zhotovitel: JK tree house s.r.o.

Plátce DPH: Ano

Rok: 2024

Předmět závazku:

Údržba návštěvnické infrastruktury CHKO Jeseníky 1. etapa

Rozpočet

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2024						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena*	Celková cena
3067	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu				
	NI08a	Tvorba dřevěného schodiště	2	m2	10 000,00	20 000,00
					Cena bez DPH	20 000,00
					Cena s DPH	24 200,00
3068	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu				
	NI08a	Tvorba dřevěného schodiště	22	m2	5 586,81	122 909,82
					Cena bez DPH	122 909,82
					Cena s DPH	148 720,88
3069	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu				
	NI08d	Tvorba mola, mostu	1	ks	15 480,00	15 480,00
		Údržba prvků návštěvnické infrastruktury: snížení o 50% ze ZS stavby nových	-50	%		- 7 740,00
					Cena bez DPH	7 740,00
					Cena s DPH	9 365,40
3072	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu				
	NI08d	Tvorba mola, mostu	1	ks	30 000,00	30 000,00
		Údržba prvků návštěvnické infrastruktury: snížení o 50% ze ZS stavby nových	-50	%		- 15 000,00
					Cena bez DPH	15 000,00
					Cena s DPH	18 150,00
3073	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu				
	NI08d	Tvorba mola, mostu	1	ks	10 000,00	10 000,00
					Cena bez DPH	10 000,00
					Cena s DPH	12 100,00

3074	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu				
	NI08d	Tvorba mola, mostu	1	ks	110 084,00	110 084,00
		Údržba prvků návštěvnícké infrastruktury: snížení o 50% ze ZS stavby nových	-50	%		- 55 042,00
					Cena bez DPH	55 042,00
					Cena s DPH	66 600,82
3075	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu				
	NI08d	Tvorba mola, mostu	1	ks	135 567,37	135 567,37
		Údržba prvků návštěvnícké infrastruktury: snížení o 50% ze ZS stavby nových	-50	%		- 67 783,69
					Cena bez DPH	67 783,68
					Cena s DPH	82 018,25
3076	NI01	Dřevěný informační panel				
	NI01a	Instalace malého dřevěného informačního panelu	9	ks	3 951,00	35 559,00
		Údržba prvků návštěvnícké infrastruktury: snížení o 50% ze ZS stavby nových	-50	%		- 17 779,50
					Cena bez DPH	17 779,50
					Cena s DPH	21 513,20

* Jednotkovou cenu zadávat bez DPH.

Souhrnný rozpočet:

Rok	Cena bez DPH	sazba DPH %	výše DPH	Cena s DPH
2024	316 255,00	21,00	66 413,55	382 668,55
Celkem	316 255,00		66 413,55	382 668,55

Specifikace díla:

2024				
3067	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu		24 200,00
	NI08a	Tvorba dřevěného schodiště		

Popis opatření:

1. Rekonstrukce malých schůdků mezi vodopády GPS 49°52'54.330"N, 17°12'33.943"E

- délka 4m . šířka 0,5m

Provedení:

dvě schodnice z oloupané smrkové nebo modřínové tyčoviny minimálního průměru 15cm, stupně (nášlapy) z podélně rozpůlené kulatiny min. průměru 15cm. Počet nášlapů 10ks. Bez zábradlí.

3068	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu		148 720,88
	NI08a	Tvorba dřevěného schodiště		

Popis opatření:

2. Rekonstrukce dlouhých schodů nad druhým vodopádem GPS 49°52'54.293"N, 17°12'32.253"E

- celková délka 18m, šířka 1,2m

Provedení:

Dvě schodnice z oloupané smrkové nebo modřínové kulatiny minimálního průměru 18cm, stupně (nášlapy) z podélně rozpůlené kulatiny min. průměru 15cm. Počet nášlapů celkem 50ks

Schodnice jsou z důvodu zaoblení terénu složeny ze tří částí 8+6+4m

Jednostranné zábradlí nad vodopádem, provedení z oloupané tyčoviny minimálního průměru 10cm, celková délka je 19m.

3069	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	9 365,40
	NI08d	Tvorba mola, mostu	

Popis opatření:

3. Oprava lávky mezi vodopády GPS 49°52'54.274"N, 17°12'33.537"E

Oprava spočívá ve výměně 3ks prodloužených nášlapných prvků, které nesou sloupek zábradlí, včetně těchto sloupků a 3 x 3 ks vzpěry sloupku.

Délka nášlapných prvků je 150cm, provedení z podélně rozpůlené odkorněné kulatiny min. průměru 15cm.

Délka sloupků je 80cm, vzpěr sloupku cca 50cm, materiál odkorněná tyčovina min. průměru 10cm.

3072	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	18 150,00
	NI08d	Tvorba mola, mostu	

Popis opatření:

1.Oprava lávky nad Paloučkem GPS 50°4'47.010"N, 17°16'31.991"E

oprava spočívá ve stabilizaci podpěr uvolněných prouděním vody, bez materiálu, pouze cca 1hod, práce

3073	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	12 100,00
	NI08d	Tvorba mola, mostu	

Popis opatření:

oprava zábradlí na lávce - 10m odkorněná tyčovina min. průměru 10cm

3074	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	66 600,82
	NI08d	Tvorba mola, mostu	

Popis opatření:

3. Oprava mostnic na povalovém chodníku pod Malým vodopádem GPS 50°4'45.002"N, 17°15'43.673"E

kvantifikace - výměna 4, mostnice délky 4m

Materiál: oloupaná smrková nebo modřínové kulatina minimálního průměru 18cm

3075	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	82 018,25
	NI08d	Tvorba mola, mostu	

Popis opatření:

4. Oprava lávky se schody pod Velkým vodopádem včetně obnovy bariéry na nelegální stezce k vodopádu. GPS 50°4'40.714"N, 17°15'30.927"E

Kvantifikace - 4m schody + 6m lávka . šířka max 100cm, 11 schodů. + cca 20 nášlapů,

4 odkorněné kmeny průměr min 19cm, délka 2x4m a 4x3m, 30m tyčoviny na zábradlí a zábranu

odkorněná tyčovina min. průměru 10cm

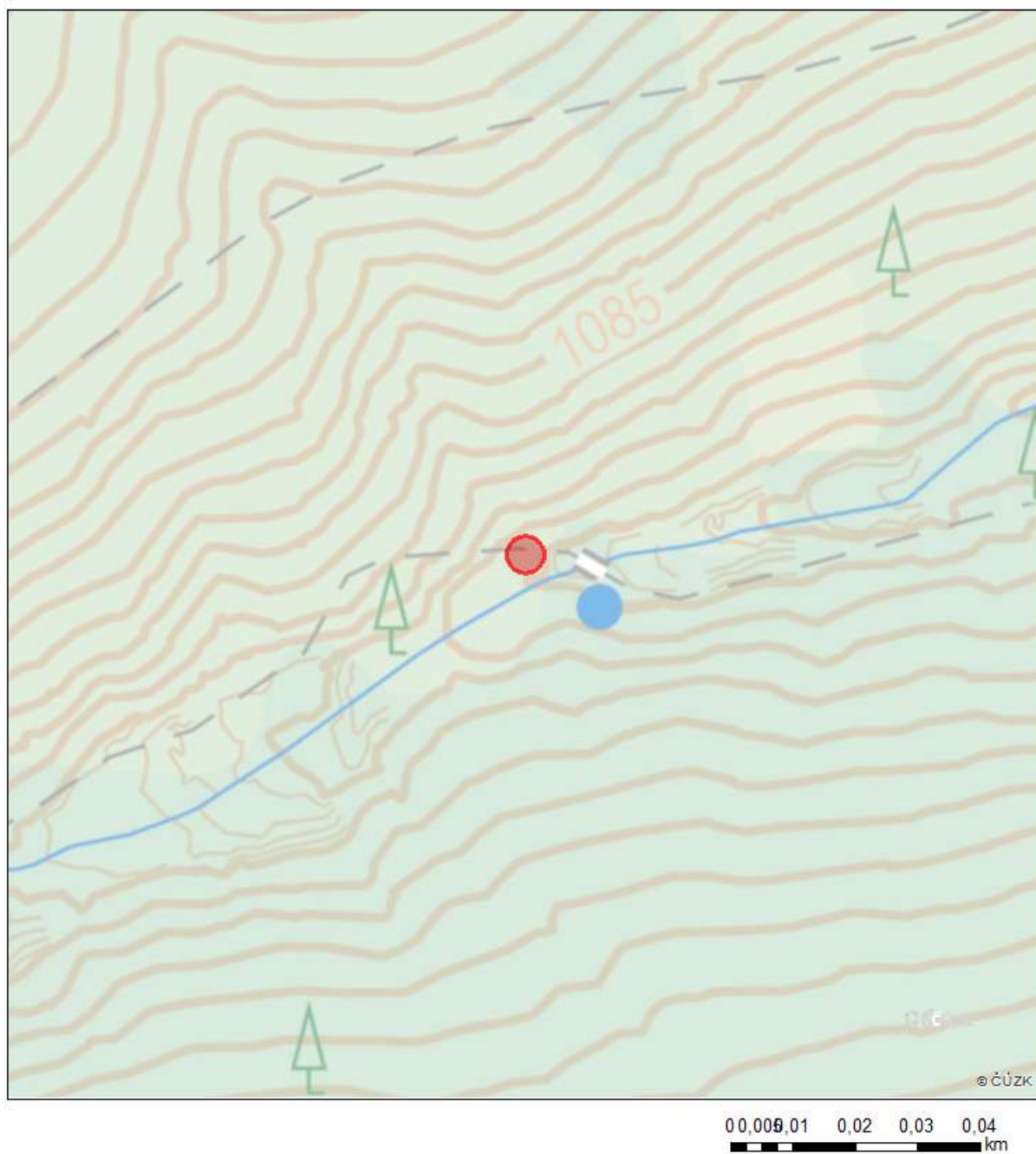
3076	NI01	Dřevěný informační panel	21 513,20
	NI01a	Instalace malého dřevěného informačního panelu	

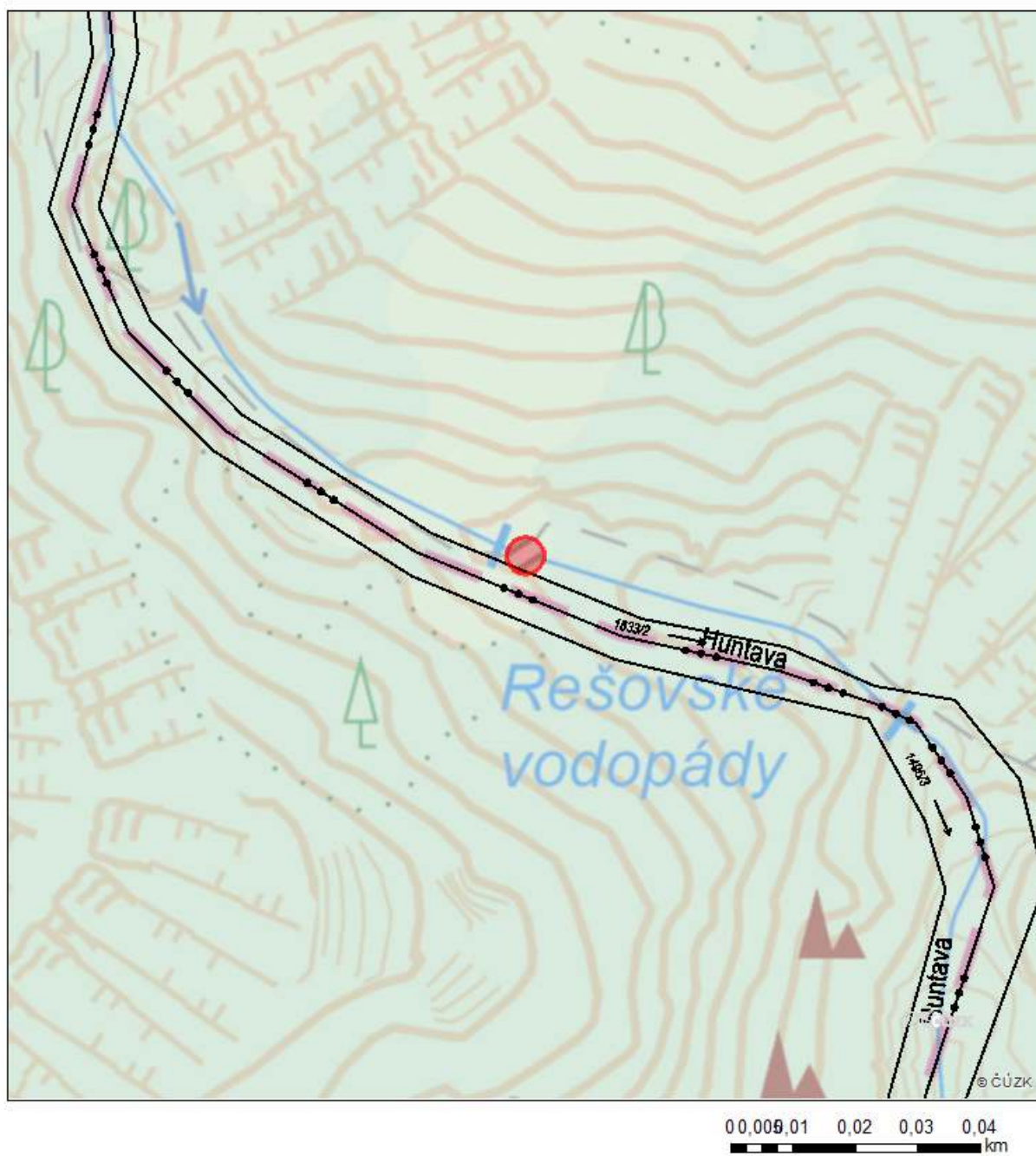
Popis opatření:

5. Nátěr a instalace panelů NS Se skřítkem okolím Pradědu - 6ks + 3ks panorama

1. úvodní panel na točně Ovčárna GPS 50°4'13.918"N, 17°14'27.680"E
2. panel u Ovčárny GPS 50°4'14.066"N, 17°14'22.292"E
3. panel u Horské služby GPS 50°4'17.611"N, 17°14'12.096"E
4. panel u Barborky GPS 50°4'36.327"N, 17°13'50.080"E
5. panel na rozcestí pod Pradědem GPS 50°5'1.686"N, 17°13'20.112"E
6. panel na vrcholu Pradědu GPS 50°4'58.705"N, 17°13'53.917"E
7. panorama východ GPS 50°4'59.538"N, 17°13'53.749"E
8. panorama západ GPS 50°4'59.794"N, 17°13'49.295"E
- 9, panorama jih GPS 50°4'57.528"N, 17°13'51.581"E

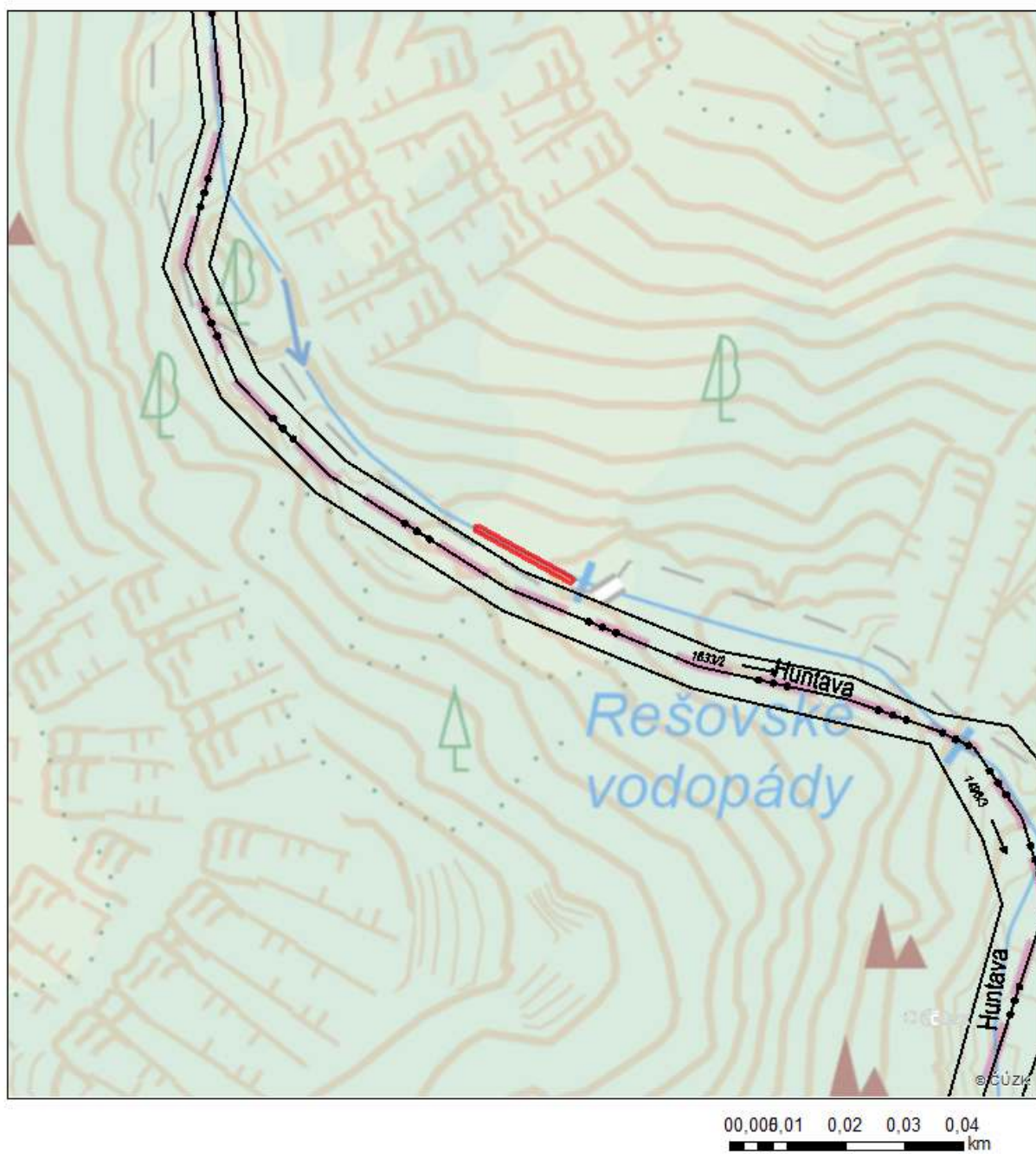
3074 [NI08] Usměrnění návštěvníků na povrchu [NI08d] Tvorba mola, mostu





3073 [NI08] Usměrnění návštěvníků na povrchu [NI08d] Tvorba mola, mostu

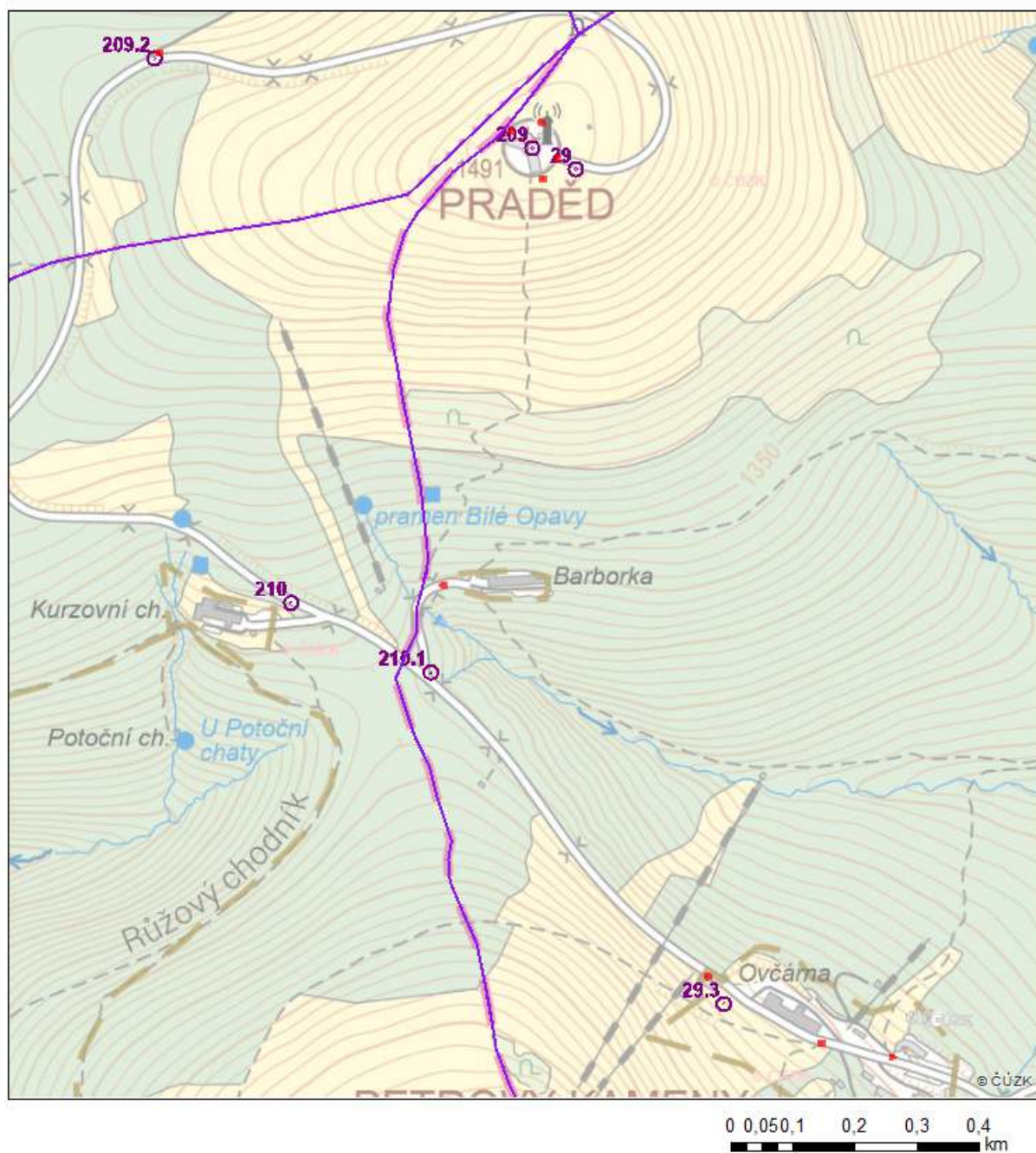


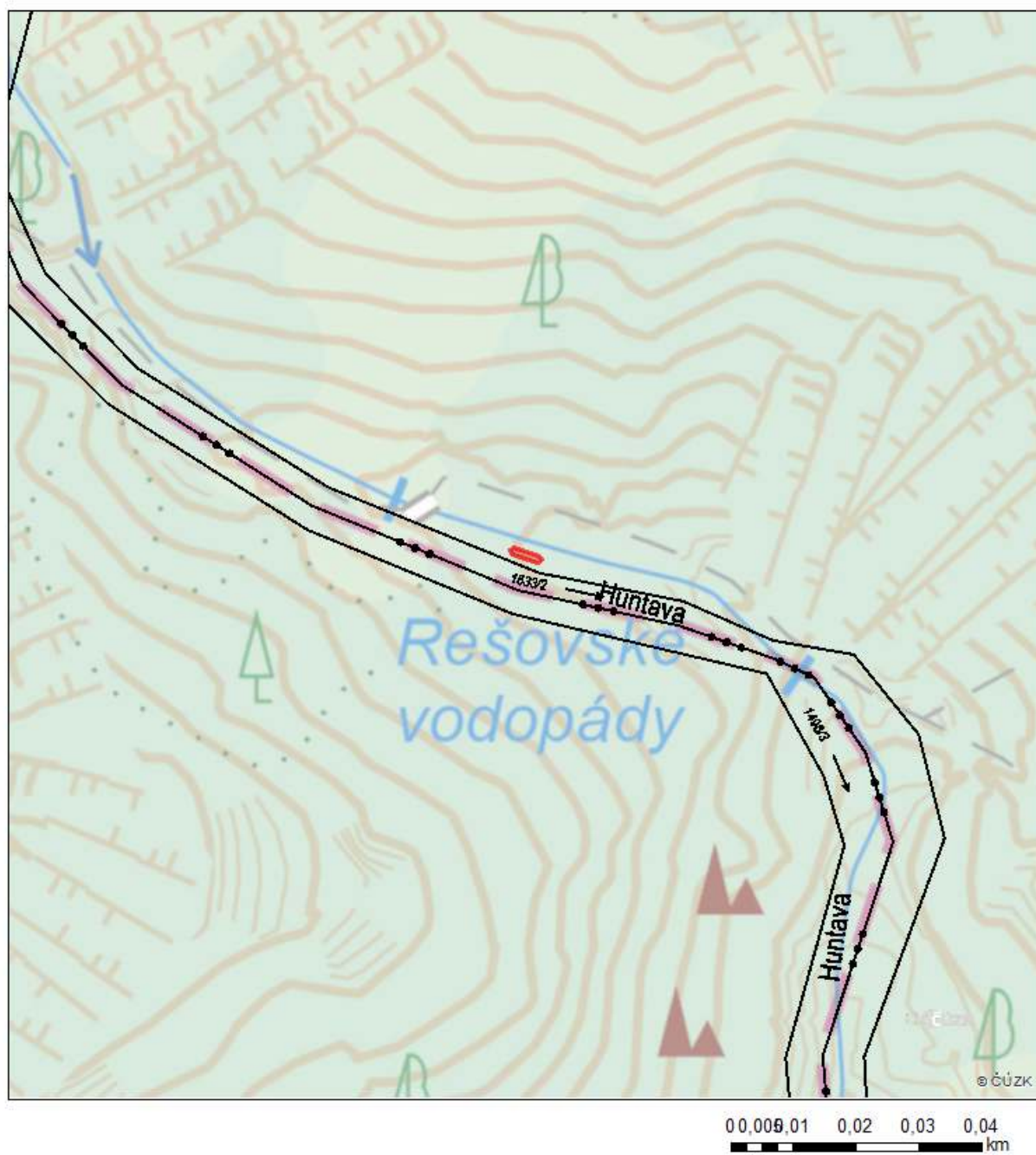


3075 [NI08] Usměrnění návštěvníků na povrchu [NI08d] Tvorba mola, mostu



3076 [NI01] Dřevěný informační panel [NI01a] Instalace malého dřevěného informačního panelu





3072 [NI08] Usměrnění návštěvníků na povrchu [NI08d] Tvorba mola, mostu

