

PŘEDMĚT PLNĚNÍ + PODMÍNKY

Předmět plnění:

Předmětem plnění je vypracování zadání pro veřejnou zakázku s názvem „Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem – Správce stavby“.

Objednatel má zájem na vypracování zadávací dokumentace, tedy zadávacích podmínek, včetně stanovení požadavků na kvalifikaci, návrhu smlouvy o dílo (předpoklad dle standardu FIDIC WHITE BOOK) včetně návrhu platebního harmonogramu dle jednotlivého členění zakázky, a zpracování ostatní související dokumentace k veřejné zakázce, jejímž předmětem bude zajištění služeb Správce stavby při realizaci záměru, kterým je vypracování projektové dokumentace a zajištění stavby Léčebny zrakových vad ve Dvoře Králové nad Labem (formou Design&Build), včetně souvisejících služeb.

Jedná se o novostavbu budovy s účelem užití zdravotnictví. Součástí budovy budou 2 učebny pro MŠ a dvě učebny pro ZŠ s navazujícími ortopedickými cvičebnami včetně zázemí, ubytování pro dětské klienty a jejich doprovod, vyšetřovna lékaře, technické zázemí včetně kuchyně s jídelnou a prádelna. Předpokládaný počet dětských klientů bude 40, dospělého doprovodu 20, zaměstnanců 25.

Předpokládané činnosti správce stavby jsou následující:

- Předpokládá se standard dle FIDIC WHITE BOOK.
- Předpokládá se rozdělení činnosti Správce stavby do následujících fází:

1. PŘÍPRAVNÁ FÁZE:

V této fázi bude Správce stavby poskytovat Zadavateli zejména konzultační činnost, v jejímž rámci zajistí následující podklady pro potřeby následující fáze zadávacího řízení na zhotovitele díla (záměru):

- Hydrogeologický průzkum
- Geodetické zaměření
- Územně plánovací regulativní podmínky
- návrh zvláštních podmínek pro zhotovení díla
- knihu místností s uvedením účelu užívání
- knihu standardů
- vyjádření všech správců sítí, určen napojovacích bodů s ověřením kapacity u distributorů
- návrh požadavků na datovou síť a další vybavení slaboproudých rozvodů (kamerový systém, centrální čas, EPS, docházkový systém, zabezpečení objektu, ATD)
- návrh na způsob ověření vlastností budov vůči vydanému PENB
- harmonogram plnění jednotlivých fází plnění Zhotovitele díla.

2. FÁZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE DÍLA (formou Design&Build)

V této fázi bude Správce stavby pro Zadavatele připravovat veškeré podklady pro potřebu vypsání veřejné zakázky na Zhotovitele Díla (záměru) v předpokládaném režimu JŘSU formou soutěže o návrh.

Správce stavby v této fázi připraví a zpracuje zadávací podmínky soutěže o návrh (objednatel předpokládá, že bude dvoukolová) a bude zajišťovat veškeré úkony a podklady potřebné pro realizaci a průběh této soutěže, jako jsou:

- Zadávací podmínky – příprava zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci a stavební práce (formou Design&Build)
- Specifikace předmětu díla
- Sestavení soutěžních podmínek pro soutěž o návrh
- Návrh smlouvy o dílo dle standardu FIDIC YELLOW
- Harmonogram realizace díla
- Specifikace požadavků zadavatele jako objednatele díla, jako jsou:
 - o Účel a cíl Stavby
 - o Definice a rozsah Stavby
 - o atd.
- Zvláštní podmínky.

Správce stavby bude v této fázi poskytovat následující poradenské a konzultační služby v rámci zadávacího řízení:

- vypracování podmínek zadávacího řízení (blíže specifikováno výše)
- posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení na zhotovitele díla
- posouzení 1. a 2. kola předběžných nabídek
- po výzvě zadavatele, učiněné nejméně 5 pracovních dnů předem, účast při jednáních zadavatele s účastníky zadávacího řízení na zhotovení díla
- hodnocení nabídek včetně zpracování protokolů
- vyřizování námitek podaných jednotlivými dodavateli, včetně zpracování protokolů
- spolupráce a zpracování návrhu řešení při přípravě vyjádření zadavatele v rámci řízení o přezkoumání úkonů zadavatele v rámci řízení na zhotovitele díla před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.

Poskytovaná součinnost Správce stavby v této fázi se bude týkat **výhradně technických aspektů nabídek či žádostí o účast.**

3. FÁZE PROJEKČNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVBY

Činnosti správce stavby v této fázi budou doplněny dodavatelem.

4. FÁZE REALIZACE DÍLA

V této fázi bude Správce stavby provádět standardní činnost TDS a koordinátora BOZP při realizaci díla (záměru). Blíže bude specifikováno v návrhu smlouvy, který zpracuje dodavatel.

5. FÁZE ZÁRUČNÍ DOBY A OVĚŘENÍ VLASTNOSTNÍ STAVBY DÍLA

V této fázi bude Správce stavby zejména administrovat vady díla v záruční době. Bližší specifikace jeho činnosti v této fázi bude upřesněna v návrhu smlouvy zpracovaným dodavatelem.

V rámci této fáze své činnosti provede Správce stavby po ročním vyúčtování energií porovnání celkové roční spotřeby s PENB, a to po dobu dvou kalendářních roků následujících po dokončení stavby. V případě, že bude zjištěno překročení spotřeby energií oproti předpokladu, bude tato skutečnost reklamována jako vada díla.

Správce stavby v rámci této fáze zpracuje následující dokumenty:

Příloha č. 1 Objednávky

- Protokol o odstranění vad
 - Protokol o roční spotřebě energií včetně tabulky s výstupy a porovnáním předpokládaných a skutečných spotřeb energií.
-

Součástí činnosti dodavatele jsou minimálně 3 osobní konzultace dodavatele (zpracovatele zadávací dokumentace na Správce stavby) se zadavatelem (objednatelem). K převzetí díla (zadávací dokumentace vypracované dle požadavků této veřejné zakázky) vyzve zpracovatel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 14 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše zástupce obou stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Termíny a doba plnění zakázky:

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno na základě výzvy objednatel. Za takovou výzvu se považuje i pokyn objednatel učiněný prostřednictvím e-mailu.

Termín pro zahájení činnosti – provádění díla – je do 3 pracovních dnů od výzvy objednatel.

Termín pro dokončení díla je nejpozději 5 týdnů od zaslání výzvy k zahájení plnění.

Místo plnění:

Obecným místem výkonu činnosti, které zahrnuje zpracování zadávací dokumentace, je sídlo dodavatele (zpracovatele zadávací dokumentace). Místem předání zpracované zadávací dokumentace, která je předmětem díla dle této zakázky, je sídlo zadavatele (objednatel).

Platební podmínky:

Zpracovatel vystaví účetní doklad (fakturu) za bezvadně uskutečněné plnění předmětu objednávky (této veřejné zakázky), přičemž platí, že 90% ceny díla bude dodavateli (zpracovateli ZD) zaplacen po předání zadání pro veřejnou zakázku v rozsahu a za podmínek stanovených touto objednávkou a 10% ceny díla bude uhrazeno po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve veřejné zakázce na Správce stavby.

Sankční ustanovení:

1. V případě prodloužení dodavatele (zpracovatele zadávací dokumentace) s předáním díla či jeho části vzniká objednateli právo na zaplacení pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodloužení dodavatele.
2. Pro případ prodloužení úhrady dodavatelem (zpracovatelem zadávací dokumentace dle této objednávky) řádně vystavené faktury vzniká dodavateli právo na zaplacení pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení objednatel.