



Evidenční číslo Objednatele

17-035/22/BO/SML

Evidenční číslo Zhotovitele

00250

DODATEK ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO

Objednatel

Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních:

Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

ve věcech technických:

Ing. Ivanem Melicharem a Ing. Liborem Šimonkem, vedoucím a technikem bytového odboru ÚMČ

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Sídlem: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

Zastoupený

Jiří Bartoš, předseda správní rady

ve věcech smluvních:

Jiří Bartoš

ve věcech technických:

Ing. Michal Menšík

IČO:

46347542

DIČ:

CZ46347542

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 790

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 2 ke smlouvě o dílo ze dne 2.11.2022 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 2

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 2.11.2022 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Oprava zateplení bytového domu Novoměstská 23-41“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.8. článku II. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXIII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnových listů č. 13 až 21 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 13 až 21 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 56 900 973,85 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 8 535 146,08 Kč.

Změny – ZL č. 5, 6, 9 až 12 z dodatku č. 1

Hodnota změn činí 2 895 150,01 Kč a cenový nárůst činí 429 320,61 Kč.

Změny – ZL č. 13 až 21 z tohoto dodatku

Hodnota změn činí 2 068 422,49 Kč a cenový nárůst činí –523 688,53 Kč.

Celková hodnota změn, která činí 4 963 572,50 Kč podle § 222 odst. 4 je nadále nižší než 15 % původní hodnoty závazku.

Článek II. dodatku č. 2

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.8. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Oprava zateplení bytového domu Novoměstská 23-41“ podle:

➤ **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Oprava zateplení bytového domu Novoměstská 23-41“, zpracovaná MENHIR projekt, s.r.o., zodp. projektantem Ing. Vít Ševčík v 11/2020 pod zakázkovým číslem 20_018. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

➤ Změnových listů č. 1 až 12, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

➤ Změnových listů č. 13 až 21, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až 21 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

➤ Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.



Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až č. 21 vč. PR1, PR2
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 3.8. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 20.9. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 21, vč. PR1 a PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 21, vč. PR1 a PR2, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I., změnové listy č. 1 až č. 12 vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. V a změnové listy č. 13 až č. 21 vč. PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.8. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT a ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až č. 21;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- ŽÁDOST;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

II.2. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

63 250 308,16 Kč

II.3. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.6. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.6. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

23.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET
- příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ



příloha číslo III.	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV.	DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
příloha číslo V.	Změnové listy č. 1 až 12, vč. PR1
příloha číslo VI.	Změnové listy č. 13 až 21, vč. PR2

II.4. Na základě dohody smluvních stran se znění odst. 23.10. a 23.11. článku XXIII. smlouvy ruší a nahrazuje se o nové znění odstavců 23.10. a 23.11. takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

23.10. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

23.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

.....
[Redacted signature area]

za **Objednatel**
Městského nám. 11, 621 00 Brno

Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části

.....
[Redacted signature area]

.....
11. 06. 2024

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 28. schůzi Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 11. 6. 2024.