

SMLOUVA O NÁJMU A O PLATBĚ ZA PROVEDNÉ VÝTISKY A O PROVÁDĚNÍ POPRODEJNÍCH SLUŽEB Č. 516.

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále v textu jen jako „smlouva“)

Smluvní strany

I.I	Pronajímatel:	elites MDS s.r.o., V Olšínách 2300/75, 100 00, Praha 10
	Zastoupený:	Ludkem Pešulou, jednatelem
	Číslo účtu:	253008705/0300 ČSOB
	IČ:	29364051
	DIČ:	CZ29364051

C 201062 vedená u Městského soudu v Praze

I.II	Nájemce:	Obchodní akademie, Heroldovy sady 1, 101 00 PRAHA 10
	Zastoupený:	Mgr. Richardem Žertem, ředitel školy
	IČ:	61385387
	DIČ:	000638510

I. POPIS PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předmětem smlouvy je nájem strojů, zařízení a SW aplikací poskytujících službu tiskového řešení.

Předmět smlouvy je dále podrobně specifikován v níže uvedeném rozpisu. Pronajímatel prohlašuje, že je způsobilý poskytnout předmět smlouvy do nájmu nájemci v plném rozsahu.

Typ stroje/řešení	Výrobní číslo / sériové číslo	Příslušenství
e-STUDIO2525AC TOSHIBA	CSCP40953	MR-3033 Oboustranný podavač originálů MH-5005 Mobilní stolek s úložným prostorem
e-STUDIO2525AC TOSHIBA	CSCP43081	MR-3033 Oboustranný podavač originálů MH-5005 Mobilní stolek s úložným prostorem

(Dále jen „předmět nájmu“ nebo „stroj“)

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určitě a srozumitelně popsán.

II. MÍSTO INSTALACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Místo instalace
Obchodní akademie, Heroldovy sady 1, 101 00 PRAHA 10

Místo instalace může být změněno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III. DOBA NÁJMU

Délka základní nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu:

Od (den/měsíc/rok)	Do (den/měsíc/rok)	Celková základní doba nájmu
1.6.2024	31.5.2029	60 měsíců

IV. PODMÍNKY NÁJMU

- Nájemce je povinen předmět nájmu využívat pouze k účelům slučujícím se s technickými možnostmi předmětu smlouvy.
- Nájemce má zakázáno poskytnout předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele po celou dobu trvání smlouvy.
- Nájemce může provádět změny v nebo na předmětu nájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
- Dle významu takové změny mohou být náklady na změnu pronajímatelem vyčísleny a po vzájemné písemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem se nájemce zavazuje k úhradě nákladů za provedené změny.
- Nájemce se zavazuje k odebrání všech služeb a materiálů potřebných k provozu předmětu smlouvy výhradně od pronajímatele.
- Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a pojistnou smlouvu uzavírá pronajímatel. Pojistné je součástí a v ceně nájmu.
- Nájemce se zavazuje k řádné úhradě měsíčních splátek nájemného na číslo účtu: 253008705/0300 ČSOB **14 dnů** od vystavení daňového dokladu.

8. V případě prodlení úhrady jakéhokoliv měsíčního nájemného za předmět smlouvy se nájemce zavazuje smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou dvou a více splátek nájemného, je tato skutečnost klasifikovaná jako hrubé porušení smlouvy a pronajímateli vzniká a má nárok na smluvní pokutu ve výši 40 % z celkové výše nájemného za celou dobu trvání nájmu specifikovaného v čl. V/1 této smlouvy.
10. Porušení smlouvy může mít za důsledek a pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném jejím rozsahu.
11. Účinky odstoupení ze strany pronajímatele nastávají doručením oznámení o odstoupení nájemci.
12. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu revize dle ČSN 33 1600 ed.2/2010, kontroly, event. jiné činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, a to na vlastní náklad, vyjma těch kontrol, ke kterým se zavázal pronajímatel na základě této smlouvy.
13. Nájemce akceptuje daňové doklady ze strany pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu poskytnutou k tomuto účelu ze strany nájemce: skola@heroldovysady.cz

V. CENA NÁJMU

1. Nájemné je sjednáno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem v celkové výši 158 400 Kč bez DPH za celou sjednanou dobu trvání nájmu.

Popis položky smlouvy	Lokalita umístění	Počet	Měsíčně Kč bez DPH	DPH 21% (Kč)	Měsíčně Kč včetně DPH	Celkem Kč za 60 měsíců bez DPH	Celkem Kč za 60 měsíců včetně DPH
e-STUDIO2525AC TOSHIBA	Praha	1	1 320	277,20	1 597,20	79 200	95 832
e-STUDIO2525AC TOSHIBA	Praha	1	1 320	277,20	1 597,20	79 200	95 832
celkem		2	2 640	554,40	3 194,40	158 400	191 664

VI. PODMÍNKY PROVOZU PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje k bezplatným údržbám předmětu smlouvy.
2. Pravidelnými údržbami se rozumí pracovní výkony nutné pro zajištění bezproblémového provozu předmětu smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje k provádění bezplatných oprav, pro které není možno předmět smlouvy řádně používat, mimo vad způsobených nájemcem či třetí osobou.
4. Pronajímatel se zavazuje dodávat zdarma materiál pro provoz stroje, který je obsahem ceny na kopie/tisky dle čl. VII. Reakční doba pravidelné údržby je stanovena na 48 hodin od nahlášení. Reakční doba oprav do 12 hodin od nahlášení. V případě neopravení předmětu smlouvy (delší než 48 hodin) zapůjčit nájemci náhradní řešení a provoz. Časové lhůty platí v rámci pracovní doby od 8:00 do 17:00 hod v pracovních dnech (po-pá). Na předmět smlouvy je platná prodloužená záruka 60 měsíců od instalace.

VII. CENA ZA A4

1. Dle níže uvedeného rozpisu je cena servisní služby související s provozem multifunkčních zařízení zohledněna v ceně formátu A4. Náklady na vytvořené kopie jsou stanoveny jako součet nákladů na jeden formát A4 vynásobený počtem formátu A4. Formát A3 je potom násobkem formátu A4, kdy 1xA3 = 2xA4.

Typ zařízení	BW	FC	BW A4 bez DPH	FC A4 bez DPH
e-STUDIO2525AC TOSHIBA	A4	A4	0,18	0,80

BW= černobílá A4, FC = barevná A4

2. Obsah ceny 1ks A4: veškerý spotřební materiál a provozní materiál potřebný pro provoz stroje, tonery, práce technika, doprava.
3. Cena neobsahuje: toner, který je spotřebován nad rámec běžných kopií/tisků s krytím 5% od každé barvy, sešivací spony pro příslušenství dokončovacích prací (např. sešivací finišery)
4. V případě, že za zúčtovací období překročí poměr počtu zhotovených skenů o více než 20% počet vyhotovených výtisků, je pronajímatel oprávněn tento rozdíl doúčtovat za cenu 0,05 Kč/sken bez DPH
5. Součástí ceny za kopii/tisk **NENÍ** papír
6. Vyúčtování nákladů za vytvořené A4 (kopie/tisky) bude prováděno pronajímatelem zpětně a vyúčtovány vždy do 14 dne následujícího měsíce.
7. Minimální měsíční částka pro fakturaci za zhotovené kopie a výtisky je pronajímatelem stanovena ve výši 250 Kč bez DPH a nájemce souhlasí a zavazuje se k úhradě této minimální částky v rámci měsíčního vyúčtování kopií a výtisků i v případě, že vytvořené kopie a výtisky nepřesáhnou za dané měsíční období v součtu celkové výše 250 Kč bez DPH.

8. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni ukončení poskytování činností dle této smlouvy bude zjištěn stav spotřebního materiálu (pouze tonery) a jejich nespotřebovaná část bude nájemci poměrně vyúčtována dle aktuálních prodejních cen pronajímatele.
9. Nájemce má povinnost sledovat zásobu tonerové zásoby potřebnou pro provoz zařízení. V případě požadavku ze strany nájemce je pronajímatel povinen doplnit zásobu tonerových náplní ve lhůtě následujících 48 hodin.
10. Pravidelné měsíční sledování stavu počítadla je povinností pronajímatele. V případě umožnění využití dálkové zprávy (**ANO-NE**) zařízení pro automatické hlášení počítadla stavu počítadla je pravidelné měsíční sledování stavu počítadla povinností pronajímatele.
11. Nájemce bere na vědomí, že zařízení bude zapojeno do cloudu výrobce za účelem sledování stavu a možnosti vzdáleného nastavení zařízení. Data odesílaná zařízením do cloudu zahrnují např. konfigurační kódy, počítadla stránek, data chyb či výstrah, verze firmware, to vše ve formě zašifrovaných dat. Zařízení neodesílá žádná obrazová data o provozu zařízení a neobsahuje žádná data týkající se uživatelů, hesel nebo jejich osobních údajů
12. Nájemce se zavazuje k řádné úhradě měsíčních nákladů souvisejících s poskytováním servisních služeb zohledněných v ceně za A4 číslo účtu: 253008705/0300 ČSOB vždy do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.
13. Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce v daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.
14. Nájemce akceptuje daňové doklady ze strany pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu poskytnutou k tomuto účelu ze strany nájemce: skola@heroldovysady.cz

VIII. KUPĚ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. V případě řádného dodržování všech smluvních podmínek po celou dobu platnosti smlouvy se pronajímatel zavazuje nabídnout nájemci odkup předmětu smlouvy za cenu, která je stanovená ve výši 1.500 Kč bez DPH.
2. Pronajímatel je povinen nabídnout odkup předmětu smlouvy nájemci do svého vlastnictví automaticky po ukončení platnosti smlouvy. V případě, že nájemce tuto nabídku odmítne, zavazuje se pronajímatel k bezplatnému odvozu zařízení.
3. Kupní cenu se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele na základě řádně vystaveného daňového dokladu ze strany pronajímatele.

IX. PRODLOUŽENÍ SMLOUVY

Po uplynutí doby trvání smlouvy dle bodu III. této smlouvy, se její platnost i účinnost vždy opětovně prodlouží v části servisních služeb v ceně za A4, a to vždy o 12 měsíců za novou předem stanovenou cenu kopie a výtisku, pokud kterýkoliv z účastníků nesdělí druhému účastníkovi nejméně 1 kalendářní měsíc před uplynutím doby jejího trvání, že na jejím prodloužení netrvá. Celková délka poskytování servisních služeb v ceně za A4 je 8 let od prvotní instalace předmětu smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovená ve dvou originálech, kdy každá strana obdrží jeden stejnopis.
2. Smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran.
3. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je podepsána na základě jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.6.2024

.....
Za pronajímatele
Luděk Pešula, jednatel

.....
Za nájemce
Mgr. Richard Žert, ředitel školy