

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č.: 0538/2024/10157

SACH s.r.o., IČ: 27105857, DIČ: CZ27105857
se sídlem Vlašim, Průmyslová 1852, PSČ 25801
zastoupená jednatelem společnosti, panem Josefem Volšickým
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**prodávající**“

a

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luďkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800

dále jen „**kupující**“

uzavírají tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

A) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru níže uvedených movitých věcí (dále jen „soubor movitých věcí“) umístěných v budově Vlašim, č. p. 1 („Restaurace U Blanických rytířů“). Podrobný popis včetně prodejních cen souboru movitých věcí je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jedná se o vybavení kuchyně, baru a zábaří v restauraci, baru a zábaří v pivnici a vybavení zastřešené terasy (pergoly).

Soubor movitých věcí:

Vybavení kuchyně

<i>název</i>	<i>počet ks</i>
plynová deska zn. MARENO NC7-12G36	1
plynová deska zn. MARENO Gasherd	1
podstavec pod plynovou desku	1
podstavec pod konvektomat	1
podstavec pod konvektomat	1
pečicí trouba zn. BEB2/1 (BERNER)	1
fritéza zn. FQE-61D	1
varný blok + sloup	1
grilovací deska zn. FTE-40DC	1
vodní lázeň v kombinaci s režonem	1
odvodňovací žlab	2
závěsný odsavač par	2
závěsný odsavač par	1
výstupní stůl k myčce	1

vstupní stůl k myčce	1
mycí stůl zn. MS 10.V (dřez)	1
chladicí stůl	2
ohřívací stůl elektrický	1
pracovní stůl	5
regál	4
regál	1
regálový vozík	2
police	5
police	3
závěsná skříňka, uzavíratelná, policová	1
 prodejní cena vybavení kuchyně bez DPH celkem	 982.000 Kč

Bar a zábaří (restaurace):	
<i>název</i>	<i>počet ks</i>
nábytek – barová sestava	1
výčepní stůl	1
regály na víno dřevěné masiv	1
 prodejní cena vybavení baru a zábaří restaurace bez DPH celkem	 230.000 Kč

Bar a zábaří (pivnice):	
<i>název</i>	<i>počet ks</i>
nábytek – barová sestava	1
výčepní stůl	1
 prodejní cena vybavení baru a zábaří restaurace bez DPH celkem	 100.000 Kč

Zastřešená terasa - pergola:	
<i>název</i>	<i>počet ks</i>
elektrické stínící rolety	6
regulovaná osvětlení pergoly	1
 prodejní cena vybavení zastřešené terasy bez DPH celkem	 130.000 Kč

B) Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dočasné stavby pod názvem "Restaurace zámek Vlašim – terasa" na pozemku stavební parcela číslo 247/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Vlašim, která byla provedena na základě stavebního povolení Městského úřadu ve Vlašimi ze dne 11.05.2015 č.j. VYST 7974/15-NOJ, ve spojení s kolaudačním souhlasem Městského úřadu ve Vlašimi č.j. VYST 15893/16-NOJ ze dne 16.6.2016 (dále jen "pergola").

Jedná se o venkovní terasu krytou pergolou s posuvným zasklením. Jedná se o stavbu dočasnou v souladu s nájemní smlouvou. Půdorysné rozměry pergoly jsou 4,94 x 19,995 m. Konstrukce je dřevěná, boky jsou uzavíratelné posuvným zasklením. Stavba není vytápěna a je napojena na stávající rozvody elektřiny v objektu restaurace. Prodejní cena dočasné stavby pergoly bez DPH činí 1,550.000 Kč.

C) Soubor movitých věcí a dočasná stavba pergoly jsou předmětem prodeje této kupní smlouvy (dále jen „předmět prodeje“).

Čl. II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu prodeje a je oprávněn s ním nakládat.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje. Prodávající tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu prodeje; předmět prodeje je funkční. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje je prodáván jako dlouhodobě používaný, k tomuto bylo přihlédnuto při stanovení kupní ceny.

Kupující si předmět prodeje prohlédl na místě samém a prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje dobře znám, a že předmět prodeje v tomto stavu kupuje.

Plnění, které město Vlašim poskytuje na základě této smlouvy, je veřejným prostředkem. Účel a podmínky poskytnutí veřejných prostředků stanoví tato smlouva.

Čl. III.

A) Prodávající prodává soubor movitých věcí, podrobně specifikovaný v čl. I. bod A, této smlouvy za celkovou kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **1,442.000 Kč**, slovy: Jeden milion čtyři sta čtyřicet dva tisíc korun českých + platná sazba DPH.

Kupující soubor movitých věcí, podrobně specifikovaný v čl. I. bod A, této smlouvy za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá.

Kupní cenu ve výši 1,442.000 Kč + platná sazba DPH, dle prohlášení účastníků této kupní smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu – faktury.

Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu města Vlašim ve prospěch účtu společnosti SACH s.r.o..

Kupující má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Prodávající se zavazuje soubor movitých věcí předat kupujícímu v řádném stavu nejdéle do 26.06.2024, a to na adrese: Zámek čp. 1, 258 01 Vlašim. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí souboru movitých věcí pořídí písemný protokol.

Vlastnické právo k souboru movitých věcí přechází z prodávajícího na kupujícího dnem zaplacení celé kupní ceny. Nebezpečí škody na souboru movitých věcí přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí souboru movitých věcí.

B) Prodávající prodává dočasnou stavbu pergoly, podrobně specifikovanou v čl. I. bod B, této smlouvy za celkovou kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **1,550.000 Kč**, slovy: Jeden milion pět set padesát tisíc korun českých + platná sazba DPH.

Kupující dočasnou stavbu pergoly, podrobně specifikovanou v čl. I. bod B, této smlouvy za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá.

Kupní cenu ve výši 1,550.000 Kč + platná sazba DPH, dle prohlášení účastníků této kupní smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu – faktury.

Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu města Vlašim ve prospěch účtu společnosti SACH s.r.o..

Kupující má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Prodávající se zavazuje dočasnou stavbu pergoly předat kupujícímu v řádném stavu nejdéle do 26.06.2024, a to na adrese: Zámek čp. 1, 258 01 Vlašim. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí dočasné stavby pergoly pořídí písemný protokol.

Vlastnické právo k dočasné stavbě pergoly přechází z prodávajícího na kupujícího dnem zaplacení celé kupní ceny. Nebezpečí škody na dočasné stavbě pergoly přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí dočasné stavby pergoly.

Čl. IV.

Prodávající bere na vědomí, že nabývání majetku městem je způsob nakládání s veřejnými prostředky. Osobní údaje uvedené v této smlouvě a informace je možno poskytovat třetím osobám na základě zákona. Informace o zpracování osobních údajů obdržel prodávající při uzavírání smlouvy, jsou uvedeny na webových stránkách města v části GDPR a mohou mu být poskytnuty na jeho písemné vyžádání kdykoliv v průběhu jejího trvání.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu kupujícího.

Povinnost uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní kupující. Datum zveřejnění oznámí kupující prodávajícímu na e-mailovou adresu smluvní strany do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Prodávající a kupující souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.

Čl. V.

Ve smyslu platné právní úpravy byla koupě předmětu prodeje za podmínek uvedených v této smlouvě a uzavření této smlouvy schválena Zastupitelstvem města Vlašimi (Usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva města Vlašimi, konaného dne 12.06.2024 – bod 3/3Z/2024).

Tím byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, splněny zákonné podmínky nabytí movitého majetku a nemovitého majetku.

Čl. VI.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v počtu třech vyhotovení (stejnopisů), z nichž jedno vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující.

ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne 17.6.2024

Ve Vlašimi dne 18.6.2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
SACH s.r.o.
Josef Volšický
jednatel

.....
město Vlašim
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

VYBAVENÍ KUCHYNĚ

Název/typ	Prodejní cena bez DPH
Plynová deska (MARENO NC7-12G36)	50 000,00 Kč
Plynová deska (MARENO Gasherd)	40 000,00 Kč
Podstavec pod plynovou desku	5 000,00 Kč
Podstavec pod konvektomat	12 000,00 Kč
Podstavec pod konvektomat	17 000,00 Kč
Pečící trouba BEB2/1 (BERNER)	70 000,00 Kč
Fritéza FQE-61 D	46 000,00 Kč
Varný blok + sloup	150 000,00 Kč
Grilovací deska (FTE-40DC)	30 000,00 Kč
Vodní lázeň v kombinaci s režonem	15 000,00 Kč
Odvodňovací žlab (2ks)	35 000,00 Kč
Závěsný odsavač par (2ks)	58 000,00 Kč
Závěsný odsavač par (1ks)	36 000,00 Kč
Výstupní stůl k myčce	9 000,00 Kč
Vstupní stůl k myčce	19 000,00 Kč
Mycí stůl MS 10.V (dřez)	19 000,00 Kč
Chladicí stůl (2ks)	120 000,00 Kč
Ohřívací stůl elektrický	21 000,00 Kč
Pracovní stůl (5ks)	88 000,00 Kč
Regály (4ks)	51 000,00 Kč
Regál (1ks)	14 000,00 Kč
Regálový vozík (2ks)	15 000,00 Kč
Police (5ks)	22 000,00 Kč
Police (3ks)	10 000,00 Kč
Závěsná skříňka uzavíratelná,policová	30 000,00 Kč
	982 000,00 Kč

VYBAVENÍ BAR A ZÁBAŘÍ (restaurace)

Název/typ	Prodejní cena bez DPH
Nábytek	120 000,00 Kč
Výčepní stůl	40 000,00 Kč
Regály na víno dřevěné masiv	70 000,00 Kč
	230 000,00 Kč

VYBAVENÍ BAR A ZÁBAŘÍ (pivnice)

Název/typ	Prodejní cena bez DPH
Nábytek	60 000,00 Kč
Výčepní stůl	40 000,00 Kč
	100 000,00 Kč

VYBAVENÍ ZASTŘEŠENÉ TERASY

Název/typ	Prodejní cena bez DPH
Elektrické stínící rolety-pergola (6ks)	100 000,00 Kč
regulovaná osvětlení pergoly	30 000,00 Kč
	130 000,00 Kč

PERGOLA

Název/typ	Prodejní cena bez DPH
Terasa krytá pergolou	1 550 000,00 Kč
	1 550 000,00 Kč