

**Smlouva o vzájemné spolupráci při realizaci stavby prodloužení místní komunikace a prodloužení technické infrastruktury v lokalitě
K Vlásence v Hlučíně – Bobrovníkách
č. 2024/1/000244/SML-OMM-63/2023/ŠeB**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČO: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastupuje: Mgr. Petra Tesková, starostka

a

2. manželé

Bc. Tomáš Straub, nar. 1974

Gabriela Straubová, nar. 1974

oba bytem: 748 01 Hlučín

se dohodli takto:

**ČÁST A
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

I.

Manželé Bc. Tomáš Straub a Gabriela Straubová (dále také jen „manželé Straubovi“) mají ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 106 a parc. č. 107/1 v k.ú. Bobrovníky. Manželé Straubovi mají zájem vybudovat prodloužení místní komunikace na ulici K Vlásence v Hlučíně – Bobrovníkách a prodloužení inženýrských sítí - vodovodního řadu, řadu splaškové kanalizace a řadu dešťové kanalizace, to vše pro potřeby výstavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 106 a parc. č. 107/1 v k.ú. Bobrovníky.

Výše uvedená místní komunikace - místní komunikace III. třídy na ulici K Vlásence v Hlučíně – Bobrovníkách, umístěná na pozemcích parc. č. 496/1 a parc. č. 494/1, oba v k.ú. Bobrovníky, (dále také jen „místní komunikace“) je ve vlastnictví města Hlučína. Prodloužení místní komunikace má být realizováno na pozemku parc. č. 496/36 v k.ú. Bobrovníky ve vlastnictví města Hlučína a na pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bobrovníky ve vlastnictví manželů Straubových.

Prodloužení vodovodního řadu a prodloužení řadu splaškové kanalizace má být realizováno na pozemcích parc. č. 496/1 a parc. č. 496/36, oba v k.ú. Bobrovníky, ve vlastnictví města Hlučína, a na pozemcích parc. č. 106 a parc. č. 107/1 v k.ú. Bobrovníky ve vlastnictví manželů

Straubových. Prodloužení řadu dešťové kanalizace má být realizováno na pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bobrovníky ve vlastnictví manželů Straubových a na pozemcích parc. č. 496/1 a parc. č. 496/36, oba v k.ú. Bobrovníky, ve vlastnictví města Hlučína.

Za účelem realizace prodloužení výše uvedené místní komunikace, vodovodního řadu, řadu dešťové kanalizace a řadu splaškové kanalizace se manželé Straubovi a město Hlučín dohodli tak, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

ČÁST B PRODLOUŽENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE A PRODLOUŽENÍ ŘADU DEŠŤOVÉ KANALIZACE

II.

1. Manželé Straubovi vybudují na své náklady:

- stavbu prodloužení místní komunikace na ul. K Vlásence v Hlučíně - Bobrovníkách. Jedná se o novostavbu místní komunikace navazující na stávající místní komunikaci na ul. K Vlásence v Hlučíně – Bobrovníkách - novostavbu prodloužení této místní komunikace. Novostavba prodloužení místní komunikace bude umístěna na pozemku parc. č. 496/36 v k.ú. Bobrovníky ve vlastnictví města Hlučína a na pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bobrovníky ve vlastnictví manželů Straubových,
- stavbu prodloužení řadu dešťové kanalizace, do kterého bude odvodněno výše uvedené prodloužení místní komunikace. Stavba prodloužení řadu dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bobrovníky ve vlastnictví manželů Straubových a na pozemcích parc. č. 496/1 a parc. č. 496/36 v k.ú. Bobrovníky ve vlastnictví města Hlučína (dále v této smlouvě také jen „stavba prodloužení místní komunikace vč. dešťové kanalizace“ nebo v části B této smlouvy také jen „stavba“).

2. Stavebníkem stavby prodloužení místní komunikace vč. dešťové kanalizace bude město Hlučín.

3. Manželé Straubovi jako vlastníci pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bobrovníky zřizují ve prospěch města Hlučína **právo provést stavbu** prodloužení místní komunikace vč. dešťové kanalizace na výše uvedeném pozemku, a to v rozsahu dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Manželé Straubovi zajistí na své náklady zpracování veškeré projektové a další dokumentace nezbytné pro vydání příslušných povolení, rozhodnutí a opatření nezbytných pro realizaci stavby prodloužení místní komunikace vč. dešťové kanalizace a její následnou realizaci.

5. Město Hlučín podá žádosti o vydání příslušných povolení, rozhodnutí a opatření správních orgánů nezbytných pro realizaci stavby prodloužení místní komunikace vč. dešťové kanalizace, a to bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné projektové a další dokumentace nezbytné pro jejich vydání vč. koordinovaného závazného stanoviska.

6. Manželé Straubovi se zavazují, že stavba prodloužení místní komunikace vč. dešťové kanalizace bude provedena podle příslušných povolení, rozhodnutí a opatření správních orgánů

nezbytných pro realizaci stavby, podle projektové dokumentace s názvem „Prodloužení místní komunikace v k.ú. Hlučín, Bobrovníky“ zpracované společností GAMA RD, s.r.o., se sídlem 17. listopadu 2304, 738 01 Frýdek–Místek, IČO: 25907646, a projektové dokumentace s názvem „Prodloužení technické infrastruktury v lokalitě K Vlásence, Hlučín-Bobrovníky“ zpracované Ing. Tomášem Fabiánem, se sídlem Mitrovická 720/401b, 724 00 Ostrava – Nová Bělá, IČO: 01927795, a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

7. Manželé Straubovi jsou oprávněni provést stavbu prostřednictvím třetích osob.

8. Manželé Straubovi se zavazují, že budou při realizaci stavby prodloužení místní komunikace vč. dešťové kanalizace a v souvislosti s ní zasahovat do vlastnického práva města Hlučina k pozemkům dotčeným realizací stavby pouze v nezbytné míře a budou si počínat tak, aby na dotčených pozemcích či ostatním majetku města Hlučina nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto na dotčených pozemcích či ostatním majetku města Hlučina ke vzniku škody, zavazují se manželé Straubovi k bezodkladnému uvedení dotčených pozemků či ostatního majetku města Hlučina do původního stavu na své vlastní náklady, popřípadě k bezodkladné finanční náhradě vzniklé škody.

9. Manželé Straubovi, popř. zhotovitel stavby je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací stavby vést stavební deník, a to již ode dne převzetí staveniště až do dokončení stavby. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě, a to i stavebníkovi.

10. Manželé Bc. Tomáš Straub a Gabriela Straubová se zavazují bez zbytečného odkladu po ukončení stavby prodloužení místní komunikace vč. dešťové kanalizace uvést pozemky dotčené realizací stavby do původního stavu či - není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací - do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.

11. Město Hlučín je oprávněno účastnit se kontrolních dnů stavby. Manželé Straubovi předem uvědomí město Hlučín – odbor investic Městského úřadu Hlučín o konání jednotlivých kontrolních dnů.

12. Manželé Straubovi zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace a další dokumentace nezbytné pro vydání povolení k předčasnému užívání stavby a následně zpracování projektové dokumentace a další dokumentace nezbytné pro kolaudaci stavby.

13. Manželé Straubovi zajistí na své náklady vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geometrický plán, na jehož základě bude možné provést příslušný zápis do katastru nemovitostí. 2x vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu *.dwg nebo *.dxf, 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a v elektronické podobě - výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dxf, textová část ve formátu *.pdf a *.doc a tři vyhotovení geometrického plánu v listinné podobě předají manželé Straubovi bez zbytečného odkladu po jejich vyhotovení bezúplatně městu Hlučín – odboru investic Městského úřadu Hlučín.

14. Žádost o povolení předčasného užívání stavby podá město Hlučín bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné projektové a další dokumentace nezbytné pro vydání tohoto povolení.

15. Po úplném dokončení stavby podá město Hlučín žádost o kolaudaci stavby, a to bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné projektové a další dokumentace nezbytné pro kolaudaci.

16. Město Hlučín stavbu protokolárně převezme po jejím řádném dokončení, bez vad a nedodělků. Po dokončení stavby město Hlučín, odbor investic Městského úřadu Hlučín převezme stavbu prodloužení místní komunikace vč. uličních vpustí a přípojek uličních vpustí na řad dešťové kanalizace.

III.

1. Manželé Straubovi jako vlastníci pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bobrovníky udělují městu Hlučín souhlas s odnětím části tohoto pozemku, na které se bude nacházet stavba dle čl. II. této smlouvy, ze zemědělského půdního fondu.

2. Odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souvislosti s realizací stavby dle čl. II. této smlouvy na pozemcích parc. č. 106 a parc. č. 496/36, oba v k.ú. Bobrovníky zaplatí město Hlučín.

3. Manželé Straubovi jako vlastníci pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bobrovníky udělují městu Hlučín souhlas s kácením dřevin na části tohoto pozemku v souvislosti s realizací stavby dle čl. II. této smlouvy.

4. Kácení dřevin na pozemku parc. č. 106 ve vlastnictví manželů Straubových a pozemku parc. č. 496/36 ve vlastnictví města Hlučina, oba v k.ú. Bobrovníky, a náhradní výsadbu za pokácení dřevin na těchto pozemcích v souvislosti s realizací stavby dle čl. II. této smlouvy, to vše dle příslušného rozhodnutí či opatření příslušného správního orgánu provedou manželé Straubovi na své náklady. Následnou péči o náhradní výsadbu za pokácení dřevin na pozemku parc. č. 496/36 v k.ú. Bobrovníky dle příslušného rozhodnutí či opatření příslušného správního orgánu zajistí na své náklady město Hlučín. Manželé Straubovi nebudou požadovat po městu Hlučín jakékoliv finanční nebo jiné plnění či vypořádání včetně bezdůvodného obohacení v souvislosti s kácením dřevin a náhradní výsadbou v souvislosti s realizací stavby dle čl. II. této smlouvy.

5. Před zahájením prací na náhradní výsadbě za pokácení dřevin na pozemku parc. č. 496/36 v k.ú. Bobrovníky manželé Straubovi předloží Městskému úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí vyjádření správců inženýrských sítí k jejich existenci na pozemku, na němž bude náhradní výsadba realizována, a souhlas správců inženýrských sítí s provedením náhradní výsadby.

6. Před zahájením prací na náhradní výsadbě za pokácení dřevin na pozemku parc. č. 496/36 v k.ú. Bobrovníky manželé Straubovi vyzvou Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí k protokolárnímu předání a převzetí pozemku, na němž bude náhradní výsadba

realizována. Bez protokolárního předání a převzetí nelze práce na realizaci náhradní výsadby zahájit.

7. Po ukončení prací na náhradní výsadbě za pokácení dřevin na pozemku parc. č. 496/36 v k.ú. Bobrovníky manželé Straubovi vyzvou Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí k protokolárnímu předání a převzetí pozemku, na němž bude náhradní výsadba realizována.

8. Manželé Straubovi zajistí na své náklady odvoz vykáčené dřevní hmoty z pozemku parc.č. 496/36 v k.ú. Bobrovníky a její ekologickou likvidaci.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že realizací stavby prodloužení místní komunikace nevznikne samostatná věc v právním smyslu. Prodloužení místní komunikace bude součástí stávající místní komunikace na ulici K Vlásence v Hlučíně – Bobrovníkách ve vlastnictví města Hlučina.

2. Součástí místní komunikace na ulici K Vlásence v Hlučíně – Bobrovníkách budou také tři betonové uliční vpusti a přípojky pro uliční vpusti realizované v rámci stavby.

3. Město Hlučín jako vlastník místní komunikace na ul. K Vlásence v Hlučíně – Bobrovníkách včetně jejího prodloužení bude po úplném dokončení stavby prodloužení místní komunikace a její kolaudaci na své náklady provádět pravidelnou údržbu uvedené místní komunikace včetně řádné zimní údržby.

ČÁST C PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU A ŘADU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

V.

1. Manželé Straubovi vybudují na své náklady prodloužení vodovodního řadu a prodloužení řadu splaškové kanalizace, které umožní napojení čtyř rodinných domů, které budou postaveny na pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bobrovníky, a dvou rodinných domů, které budou postaveny na pozemku parc. č. 107/1 v k.ú. Bobrovníky, na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci. Stavba prodloužení vodovodního řadu a prodloužení řadu splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 496/1, parc. č. 496/36, parc. č. 106 a parc. č. 107/1 v k.ú. Bobrovníky (dále také jen „stavba prodloužení vodovodního řadu a prodloužení splaškové kanalizace“).

2. Stavebníkem stavby prodloužení vodovodního řadu a prodloužení splaškové kanalizace budou manželé Straubovi.

3. Město Hlučín je vlastníkem pozemků parc. č. 496/1 a parc. č. 496/36, oba v k.ú. Bobrovníky, na kterých bude umístěna stavba prodloužení vodovodního řadu a prodloužení splaškové kanalizace.

4. Město Hlučín jako vlastník pozemků parc. č. 496/1 a parc. č. 496/36, oba v k.ú. Bobrovníky zřizuje ve prospěch manželů Straubových **právo provést stavbu** prodloužení vodovodního řadu a prodloužení splaškové kanalizace na výše uvedených pozemcích, a to v rozsahu dle situací, které jsou přílohou č. 2 a č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Manželé Straubovi jsou oprávněni provést stavbu prostřednictvím třetích osob.

6. Manželé Straubovi se zavazují, že stavba prodloužení vodovodního řadu a prodloužení splaškové kanalizace bude provedena podle příslušných povolení, rozhodnutí a opatření správních orgánů nezbytných pro realizaci stavby, podle projektové dokumentace s názvem „Prodloužení technické infrastruktury v lokalitě K Vlásence, Hlučín-Bobrovníky“ zpracované Ing. Tomášem Fabiánem, se sídlem Mitrovická 720/401b, 724 00 Ostrava – Nová Bělá, IČO: 01927795, a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

7. Manželé Straubovi se zavazují, že budou při realizaci stavby prodloužení vodovodního řadu a prodloužení splaškové kanalizace a v souvislosti s ní zasahovat do vlastnického práva města Hlučína k pozemkům dotčeným realizací stavby pouze v nezbytné míře a budou si počínat tak, aby na dotčených pozemcích či ostatním majetku města Hlučína nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto na dotčených pozemcích či ostatním majetku města Hlučína ke vzniku škody, zavazují se manželé Straubovi k bezodkladnému uvedení dotčených pozemků či ostatního majetku města Hlučína do původního stavu na své vlastní náklady, popřípadě k bezodkladné finanční náhradě vzniklé škody.

8. Manželé Straubovi, popř. zhotovitel stavby je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací stavby vést stavební deník, a to již ode dne převzetí staveniště až po dokončení stavby. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě, a to i městu Hlučín.

9. Manželé Straubovi se zavazují bez zbytečného odkladu po dokončení stavby prodloužení vodovodního řadu a prodloužení splaškové kanalizace uvést pozemky dotčené realizací stavby do původního stavu či - není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací - do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků, a to na své vlastní náklady.

ČÁST D SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

VI.

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 496/1 a parc. č. 496/36, oba v k.ú. Bobrovníky (dále také jen „služebné pozemky“), ve vlastnictví města Hlučína (dále také jen „budoucí povinný“) ve prospěch manželů Bc. Tomáše Strauba a Gabriely Straubové (dále také jen „budoucí oprávnění“) spočívající v právu budoucích oprávněných:

a) zřídit na služebných pozemcích vodovodní řad, a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene), vodovodní řad provozovat a provádět jeho údržbu,

b) zřídit na služebných pozemcích řad splaškové kanalizace, a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene), řad splaškové kanalizace provozovat a provádět jeho údržbu,

c) zřídit na služebných pozemcích řad dešťové kanalizace, a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene), řad dešťové kanalizace provozovat a provádět jeho údržbu,

d) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky a zasahovat do nich stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním vodovodního řadu, řadu splaškové kanalizace a řadu dešťové kanalizace a v souvislosti s jejich údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.

2. Výše uvedená oprávnění mohou za budoucí oprávněné vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností budoucí oprávnění sjednají.

3. Předpokládaný rozsah omezení služebných pozemků služebností činí:

19,48 m na pozemku parc. č. 496/1 v k.ú. Hlučín v případě služebnosti řadu dešťové kanalizace,

23,12 m na pozemku parc. č. 496/36 v k.ú. Hlučín v případě služebnosti vodovodního řadu,

30,79 m na pozemku parc. č. 496/36 v k.ú. Hlučín v případě služebnosti řadu splaškové kanalizace,

36,79 m na pozemku parc. č. 496/36 v k.ú. Hlučín v případě služebnosti řadu dešťové kanalizace.

4. Budoucí povinný se zavazuje výkon výše uvedených práv strpět.

5. Budoucí povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení vodovodního řadu, řadu splaškové kanalizace a řadu dešťové kanalizace. Budoucí povinný bude užívat služebné pozemky s omezeními vyplývajících z dodržování ochranného pásma vodovodního řadu, ochranného pásma řadu splaškové kanalizace a ochranného pásma řadu dešťové kanalizace na služebných pozemcích dle příslušných právních předpisů.

6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

7. Budoucí oprávnění se zavazují, že budou při činnostech vyplývajících z využívání práv odpovídajících zřizované služebnosti postupovat obezřetně tak, aby nezpůsobili na majetku budoucího povinného škody. Případné škody budoucí oprávnění bez zbytečného odkladu odstraní na své náklady, popř. uhradí náklady na jejich odstranění. V případě provádění prací budoucími oprávněnými na vodovodním řadu, řadu splaškové kanalizace či řadu dešťové kanalizace, umístěných na dotčených pozemcích, jsou budoucí oprávnění povinni uvést dotčené pozemky bez zbytečného odkladu po ukončení prací na své vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.

8. Budoucí oprávnění se zavazují každý zásah do dotčených pozemků v dostatečném předstihu písemně oznámit budoucímu povinnému. Výjimkou je odstraňování havarijních stavů či potřeba neodkladného provedení prací při náhlém poškození vodovodním řadu, řadu splaškové kanalizace či řadu dešťové kanalizace, kdy může být oznámení učiněno dodatečně - bez zbytečného odkladu po zahájení provádění prací.

9. Budoucí oprávnění se zavazují po ukončení stavby prodloužení vodovodního řadu, prodloužení řadu splaškové kanalizace a prodloužení řadu dešťové kanalizace na dotčených pozemcích vyhotovit geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene) a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene).

10. Budoucí oprávnění se zavazují zaslat výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene), budoucímu povinnému ve lhůtě do šesti kalendářních měsíců od kolaudace prodloužení vodovodního řadu, prodloužení řadu splaškové kanalizace a prodloužení řadu dešťové kanalizace, resp. vydání povolení, rozhodnutí či opatření příslušných správních orgánů, na jejichž základě lze prodloužení vodovodního řadu, prodloužení řadu splaškové kanalizace a prodloužení řadu dešťové kanalizace užívat, popř. ode dne zahájení jejich užívání, pokud se kolaudace, resp. vydání povolení, rozhodnutí či opatření příslušných správních orgánů, na jejichž základě lze prodloužení vodovodního řadu, prodloužení řadu splaškové kanalizace a prodloužení řadu dešťové kanalizace užívat, nevyžaduje. Smluvní strany se zavazují vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy.

11. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

12. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva budoucího povinného v důsledku zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými budoucímu povinnému na základě vlastní smlouvy uhrazena jednorázová náhrada ve výši:

- 400,- Kč (slovy čtyři sta korun českých) za každý započatý metr běžný délky služebnosti vodovodního řadu na dotčených pozemcích a

- 400,- Kč (slovy čtyři sta korun českých) za každý započatý metr běžný délky služebnosti řadu splaškové kanalizace na dotčených pozemcích a

- 400,- Kč (slovy čtyři sta korun českých) za každý započatý metr běžný délky služebnosti řadu dešťové kanalizace na dotčených pozemcích.

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude uhrazena budoucímu povinnému před provedením vkladu služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek sjednaných vlastní smlouvou.

13. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad výše uvedené služebnosti do katastru nemovitostí se zavazují uhradit budoucí oprávnění.

14. Výše uvedená služebnost přechází v případě změny vlastníka dotčených pozemků na jejich nabyvatele.

15. Budoucí oprávnění se pro případ převodu vlastnického práva k vodovodnímu řadu, řadu splaškové kanalizace či řadu dešťové kanalizace na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazují postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi budoucím povinným a touto třetí osobou za shodných, resp. obdobných podmínek, jako jsou sjednány v této smlouvě, resp. zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi budoucím povinným a touto třetí osobou za shodných, resp. obdobných podmínek, jako jsou sjednány pro uzavření vlastní smlouvy v této smlouvě.

ČÁST E **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

VII.

1. Manželé Straubovi a město Hlučín se zavazují k vzájemné spolupráci a součinnosti za účelem úspěšné realizace stavby prodloužení místní komunikace, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení řadu dešťové kanalizace a prodloužení řadu splaškové kanalizace.

2. Stavba prodloužení místní komunikace, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení řadu dešťové kanalizace a prodloužení řadu splaškové kanalizace bude provedena na náklady manželů Straubových. Manželé Straubovi nemají vůči městu Hlučín práva či nároky na náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby prodloužení místní komunikace, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení řadu dešťové kanalizace a prodloužení řadu splaškové kanalizace a v souvislosti s ní či na jakémkoliv finanční nebo jiné plnění či vypořádání včetně vydání bezdůvodného obohacení.

3. Bez zbytečného odkladu po vydání povolení k předčasnému užívání stavby místní komunikace zahájí manželé Straubovi a město Hlučín jednání za účelem převodu vlastnického práva k části pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bobrovníky, na níž bude vybudováno obratiště jako součást stavby prodloužení místní komunikace, a k částem tohoto pozemku podél stavby prodloužení místní komunikace, které budou mít charakter veřejného prostranství, do vlastnictví města Hlučina. Smluvní strany si poskytnou veškerou potřebnou součinnost a učiní veškeré kroky vedoucí k tomu, aby došlo k převodu předmětných částí pozemku na město Hlučín.

4. Manželé Straubovi budou jednat o převodu prodloužení vodovodního řadu, prodloužení řadu dešťové kanalizace a prodloužení řadu splaškové kanalizace se společností Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., se sídlem Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín, IČO: 25914685.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Touto doložkou se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 53. schůzi, konané dne 17. června 2024, usnesením č. 53/5h).

V Hlučíně dne 18. června 2024

V Hlučíně dne 19. června 2024

.....
Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....
Bc. Tomáš Straub

V Hlučíně dne 19. června 2024

.....
Gabriela Straubová