

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Spoluvlastníci

Ing. Marcela Tabarová, RČ: 71

trvale bytem: Petrovice u Karviné
(o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši 3/8 vzhledem k celku)

Ivana Ryšková, RČ: 74

trvale bytem: Dolní Lutyně
(o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 vzhledem k celku)

Pavel Ryška, RČ: 76

trvale bytem: Orlová – Lutyně
(o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 vzhledem k celku)

Město Bohumín, IČO: 00297569, DIČ: CZ00297569

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
zastoupeno starostou Ing. Petrem Víchou
(o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši 2/4 vzhledem k celku)

(dále jako „**prodávající**“)

a

pan

Tobiáš Brabec, RČ: 04

trvale bytem: Bohumín 3
(dále jako „**kupující**“)

(kupující a prodávající společně jako „**smluvní strany**“)

I. Úvod

1. Proávající, Ing. Marcela Tabarová (podíl 3/8), paní Ivana Ryšková (podíl 1/16), pan Pavel Ryška (podíl 1/16) a Město Bohumín (podíl 2/4) prohlašují, že jsou vlastníky pozemků:




- p. č. 940/3 – orná půda o výměře 2.837 m²
- p. č. 901/8 – lesní pozemek o výměře 113 m²

oba v k. ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 843. (dále jen „**Pozemky**“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnických práv k Pozemku, dle čl. I do vlastnictví Kupujícího, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu specifikovanou v čl. III. této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma skutečnosti, že přes Pozemek vede vzdušné elektro vedení se všemi právy, povinnostmi a omezeními s tím spojené z věcného břemene ve prospěch provozovatele této elektro soustavy, i když zatěžující věcné břemeno není zapsáno v katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že si Pozemky prohlédl a je mu znám jejich fyzický i právní stav, přičemž nezjistil žádné vady, u kterých by chtěl vůči prodávajícímu uplatňovat jakékoli nároky z tohoto titulu. Kupující dále prohlašuje, že i přístup k Pozemkům je mu dobře znám a zejména byl seznámen s přístupem a příjezdem, a to již před uzavřením této smlouvy, kdy neshledal žádné závady, které by bránily uzavření této smlouvy, a u kterých by chtěl kupující vůči prodávajícímu uplatňovat jakékoli nároky z tohoto titulu.
4. Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak Pozemky prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy a kupující Pozemky bez výhrad do svého vlastnictví tomto stavu kupuje, přijímá a nevymíňuje si tak žádné další zvláštní podmínky prodeje či vlastnosti pozemků.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za nemovitosti je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **1.351.100 Kč** (slovy: jedenmiliontřístapadesátjednatísícjednosto korun českých). Tato kupní cena je cenou konečnou. Dále kupující uhradí prodávajícímu, Městu Bohumín, náklady spojené s prodejem. Tyto náklady nejsou součástí kupní ceny.
2. Kupní cena za nemovitosti bude rozdělena dle výše podílu na celku, a to následovně:
 - Ing. Marcele Tabarové - 506.662,50 Kč na účet  , variabilní symbol 20240336;
 - paní Ivaně Ryškové - 84.443,75 Kč na účet  , variabilní symbol 20240336;
 - panu Pavlu Ryškovi - 84.443,75 Kč na účet  , variabilní symbol 20240336;
 - Městu Bohumín - 675.500,00 Kč na účet vedený u České spořitelny a. s. Bohumín č. 19-1721638359/0800, variabilní symbol 20240336.

IV. Platební podmínky

1. Sjednanou kupní cenu a náklady spojené s prodejem kupující prodávajícím uhradil v plné výši před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzují podpisem této kupní smlouvy.

V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že řádně seznámili kupujícího se stavem Pozemků a prohlašují, že ke dni prodeje na ni nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu Pozemků, vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví ke dni převodu a vyjma věcného břemene z titulu vzdušného elektro vedení se všemi právy, povinnostmi a omezeními s tím spojené ve prospěch provozovatele této elektro soustavy, i když zatěžující věcné břemeno není zapsáno v katastru nemovitostí. Kupující si je vědom toho, že na Pozemcích mohou váznout i další omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k Pozemkům, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí anebo po předchozí podané žádosti, když kupující si rozhodně skutečnosti ověřil.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že mu je dobře znám právní a faktický stav nemovitosti a nemá vůči ní žádných námitek.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající Město Bohumín.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Tento poplatek byl obsažen v nákladech spojených s prodejem.

VII. Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
2. O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 15.04.2024, usnesením č. 125.1.2/11. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn po zákonnou dobu na úřední desce v souladu se zákonem o obcích č 128/2000 Sb, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv zajistí prodávající.

4. Tato kupní smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Bohumíně dne:

Prodávající:

3.6.2024

.....
Ing. Marcela Tabarová, v. r.

29.5.2024

.....
Ivana Ryšková, v. r.

10.6.2024

.....
Pavel Ryška, v. r.

18.6.2024
(otisk razítka)

.....
Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta

V Bohumíně dne:

Kupující:

29.5.2024

.....
Tobiáš Brabec, v. r.