



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod  
**Se sídlem:** Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř  
**Zastoupený:** Mgr. Lukáš Zvěřina, ředitel školy  
**IČ:** 70932085  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 78-8829780287/0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Josef Krátký  
**Se sídlem:** Rumunská 168, 551 02, Jaroměř - Josefov  
**Zastoupený:** Josef Krátký  
**IČ:** 46500821  
**DIČ:** CZ6409281725  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 8292810297/0100  
**Pláte DPH:** ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

### SMLOUVU O DÍLO (dále jen „smlouva“)

#### Preambule

Tato smlouva o dílo se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy učeben – Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod“, její 3. část: „Odborné učebny (VU)“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.

Touto smlouvou o dílo je realizován projekt objednatele „Modernizace odborných učeben - Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod“, (dále jen „Projekt“), reg. č. CZ.06.04.01/00/22\_111/0001648, spolufinancovaný ze strukturálních fondů EU, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 skrze 111. VÝZVU IROP – ZÁKLADNÍ ŠKOLY II. – SC 4.1 (MRR).

Podmínky čerpání dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, aktuálně účinná verze dostupná na: <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> (dále jen „dotační pravidla“).

Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě ceny dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín předání a převzetí předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatel a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení či jiné sankce, a to i nad rámec části ceny dle této smlouvy hrazené z dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností dodavatele vzniknou.

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

V případě rozporu požadavků na stavby, jejichž realizace je předmětem této veřejné zakázky, stanovených projektovou dokumentací, uvedenými v odst. 1.1. čl. I. této smlouvy a touto smlouvou o dílo má přednost příslušná projektová dokumentace.

Veškeré změny této smlouvy budou realizovány v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 v aktuálně platném znění (dále jen „MP 2021-2027“) a touto smlouvou.

## I. Předmět smlouvy

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka stavby „Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř“, její 3. část: „Odborné učebny (VU)“, a to dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen jako „stavba“).
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými právními normami a předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy prostudoval veškeré podklady, související se stavbou uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, detailně se s ní seznámil, a že prověřil, že tyto podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka včetně rozpočtu zhotovitele předložená objednateli v rámci výše uvedené veřejné zakázky.





5. Součástí předmětu smlouvy je provedení předepsaných zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení podle předpisů platných v ČR, jsou-li tyto vyžadovány právními předpisy či jinými normami nebo jsou-li potřeba k řádnému užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání související s předmětem plnění díla v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

## II. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí **3** kalendářní měsíce.
2. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatel zhotoviteli.

## III. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:
  - Cena celkem bez DPH: **513.158,02 Kč**
  - DPH: **107.763,18 Kč**
  - Cena celkem včetně DPH: **620.921,20 Kč**
  - Slovy: **šestsetdvacettisícdevětsetdvacetjedenakorunčeskýchdvacethaléřů**
2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům, redukci nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatel,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
  - pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,to vše za výhradně splnění podmínek, uvedených v bodě 9.2 MP 2021-2027.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny, redukce nebo rozšíření rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatel. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn – soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha, a. s., nebo RTS, a. s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

## V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny za práce provedené v uplynulém fakturačním období, přičemž fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc.
2. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období, vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatel.



3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dní ode dne doručení faktury zhotovitele, povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
6. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění; v případě přenesené daňové povinnosti nebude faktura obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele.

Faktura musí obsahovat název projektu - „Modernizace odborných učeben - Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod“ a musí být označena číslem projektu: reg. č. CZ.06.04.01/00/22\_111/0001648,

#### VI. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatele. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie a vody.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
4. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru objednatele.
5. Všechny části staveniště je zhotovitel povinen uvést do řádného stavu, vyklidit a předat jej zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen tak učinit nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich odstranění.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelům, které použije ke splnění svého závazku.

#### VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.





#### VIII. Provádění díla

1. Podklady potřebné k řádnému provedení stavby obdržel zhotovitel jako dodavatel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „Stavební úpravy učeben – Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod“, její 3.část „Venkovní učebna“.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro stavbu, musí souhlasit položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti a nadměrného hluku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré stavební práce musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje. Dohled nad dodržováním těchto zásad bude plně v kompetenci technického zástupce objednatele a zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout svoji plnou spoluúčast, vč. předložení všech potřebných dokladů, které si technický dozor objednatele vyžádá (např. technické listy, prohlášení o shodě, certifikáty, energetické štítky apod.).
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem a elektronickou poštou. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku a elektronickou poštou termín provádění předepsaných zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Zástupce objednatele si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, a není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
10. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací, činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
11. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

#### IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zapracování do stavby.





2. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

#### X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a přijímací řízení. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - stavební deník.Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky. V souladu s §2628 občanského zákoníku objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

#### XI. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Záruční doba díla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a dále též požadovaný termín odstranění vady.
3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po doručení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady je oprávněn objednatel vymáhat na zhotoviteli.
4. Nedomluví-li se smluvní strany jinak, je lhůta pro odstranění reklamované vady stanovena na nejvýše 30 kalendářních dnů.

#### XII. Sankce

1. V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.



4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. VII., odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. VIII., odst. 3 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně.
9. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla Zhotovitelem v Objednatelem stanovené době, uvedené ve čl. XI, odst. 3. a 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
10. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení a jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

### XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:
  - a. jestliže se prokáže porušení povinností zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy a nebude ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů sjednána ze strany zhotovitele náprava v souladu s touto smlouvou,
  - b. jestliže zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele nepřevzme staveniště ve lhůtě 30 kalendářních dnů,
  - c. jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
  - d. jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
  - e. jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

  - a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,
  - b) jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 60 kalendářních dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
  - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
5. Ohledně již zcela řádně dokončených stavebních objektů či majících pouze drobné vady a nedodělky nebránící jejich řádnému užívání zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví





díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost a ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla.

#### XIV. Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištěním zhotovitele je myšleno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši minimálně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění (kopie pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti).
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností jeho poddodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace díla, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem,
  - vytvořit podmínky k provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k realizaci díla, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci díla se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provádění kontroly.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku (tj. do 31.12.) 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku (tj. do 31.12.) 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

#### XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo.
5. Případný dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na zakázku „Stavební úpravy učeben – Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod“, její 3. část: „Venkovní učebna“.





Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
10. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají, je jim srozumitelný a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - 1) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Josefově, dne 19.6.2024

V Josefově, dne 19.6.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
Jaroměř - Josefov  
Vodárenská 370 - okres Náchod  
PSČ 551 02 - IČO: 70932085  
tel. 491 813 145

Mgr. Lukáš Zvěřina, ředitel

**JOSEF KRÁTKÝ**  
Rumunská 168, 551 02 Jaroměř 3  
IČO: 46500821, DIČ: CZ6409281725  
**TRUHLÁŘSTVÍ**  
Mobil: 777 723 141

Josef Krátký

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZSJosefov\_VU  
Stavba: Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř

KSO:  
Místo: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov

CC-CZ:  
Datum: 23. 4. 2024

Zadavatel:  
ZŠ Jaroměř- Josefov, Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

IČ: 70932085  
DIČ:

Uchazeč:  
Josef Krátký

IČ: 46500821  
DIČ: CZ6409281725

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>513 158,02</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižovaná	21,00%	513 158,02	107 763,18
	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>620 921,20</b>

**JOSEF KRÁTKÝ**  
Rumunská 168, 551 02 Jaroměř 3  
IČO: 46500821, DIČ: CZ6409281725  
**TRUHLÁŘSTVÍ**  
Mobil: 777 723 14P

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZSJosefov\_VU

**Stavba:** Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř

Místo: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov

Datum: 23. 4. 2024

Zadavatel: ZŠ Jaroměř- Josefov, Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

Projektant:

Uchazeč: Josef Krátký

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>513 158,02</b>	<b>620 921,20</b>
A	Venkovní učebna	513 158,02	620 921,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř

Objekt:

A - Venkovní učebna

KSO:

Místo: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov

CC-CZ:

Datum: 23. 4. 2024

Zadavatel:

ZŠ Jaroměř- Josefov, Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

IČ:

70932085

DIČ:

Uchazeč:

Josef Krátký

IČ:

46500821

DIČ:

CZ6409281725

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH

513 158,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	513 158,02	21,00%	107 763,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

620 921,20

**JOSEF KRÁTKÝ**  
Rumunská 168, 551 02 Jaroměř 3  
IČO: 46500821, DIČ: CZ6409281725  
**TRUHLÁŘSTVÍ**  
Mobil: 777 723 141



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř

Objekt:

**A - Venkovní učebna**

Místo: Vcdárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov

Datum: 23. 4. 2024

Zadavatel: ZŠ Jaroměř- Josefov, Vcdárenská 370, 551 02 Jaroměř

Projektant:

Uchazeč: Josef Krátký

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**513 158,02**

HSV - Práce a dodávky HSV	150 782,61
1 - Zemní práce	89 088,68
5 - Komunikace pozemní	55 494,96
998 - Přesun hmot	6 198,97
PSV - Práce a dodávky PSV	362 375,41
765 - Krytina skládaná	57 250,00
766 - Konstrukce truhlářské	158 145,75
767 - Konstrukce zámečnické	146 979,66

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř

Objekt:

A - Venkovní učebna

Místo: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov

Datum: 23. 4. 2024

Zadavatel: ZŠ Jaroměř- Josefov, Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

Projektant:

Uchazeč: Josef Krátký

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**513 158,02**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**150 782,61**

D	1	Zemní práce				89 088,88		
1	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	12,636	1 310,00	16 553,16	CS ÚRS 2024 01
	vv		5,2*9,0*0,27		12,636			
2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	4,320	2 400,00	10 368,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,6*0,6*1,0*12		4,320			
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	16,956	139,00	2 356,88	CS ÚRS 2024 01
	vv		12,636+4,32		16,956			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,956	304,00	5 154,62	CS ÚRS 2024 01
	vv		12,636+4,32		16,956			
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	237,384	23,10	5 483,57	CS ÚRS 2024 01
	vv		*uvažováno křovice		237,384			
	vv		16,956*14		237,384			
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	22,043	1 700,00	37 473,10	CS ÚRS 2024 01
	vv		16,956*1,3		22,043			
7	K	171251101	Uložení sypání do násypů nezhuťných strojně	m3	16,956	85,40	1 448,04	CS ÚRS 2024 01
	vv		12,636+4,32		16,956			
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuťčným ručně	m3	7,020	255,00	1 790,10	CS ÚRS 2024 01
	vv		5,2*9,0*0,15		7,020			
9	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	11,934	709,00	8 461,21	CS ÚRS 2024 01
	vv		5,2*9,0*0,15		7,020			
	vv		7,02*1,7 *Přepočtené koeficientem množství		11,934			

### D 5 Komunikace pozemní

**55 494,96**

10	K	596411111	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc komunikací pro pěší tl do 80 mm pl do 50 m2	m2	62,000	343,00	21 266,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(5,2+1,0)*(9,0+1,0)		62,000			
11	M	59245035	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	63,860	536,00	34 228,96	CS ÚRS 2024 01
	vv		(5,2+1,0)*(9,0+1,0)		62,000			
	vv		62*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		63,860			

### D 998 Přesun hmot

**6 198,97**

12	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždicovým	t	26,166	237,00	6 198,97	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

### D PSV Práce a dodávky PSV

**362 375,41**

#### D 765 Krytina skládaná

**57 250,00**

13	K	7651920011R	D+M Stínící plachta 5,2x9,0, vč. napínacích prvků	soub	1,000	57 250,00	57 250,00	
----	---	-------------	---	------	-------	-----------	-----------	--

#### D 766 Konstrukce truhlářské

**158 145,75**

14	K	7661212001R	D+M Stěnový panel z tepelně upraveného dřeva 2,0x1,8 m, vč nátěru	soub	6,000	8 800,00	52 800,00	
15	K	7661212002R	D+M Stěnový panel z tepelně upraveného dřeva, 1,6x1,8 m, vč nátěru	soub	3,000	7 300,00	21 900,00	
16	K	7661212003R	D+M Venkovní nábytek - stůl z tepelně upraveného dřeva, 167x100x76 cm, vč nátěru	soub	6,000	5 400,00	32 400,00	
17	K	7661212004R	D+M Venkovní nábytek - lavice z tepelně upraveného dřeva, 145x40x45 cm, vč nátěru	soub	12,000	4 200,00	50 400,00	
18	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 575,000	0,41	645,75	CS ÚRS 2024 01

#### D 767 Konstrukce zámečnické

**146 979,66**

19	K	7671631001R	D+M Ocelový sloup pro plachtu, natíraný, 100x100 mm, výška 3,2 m, platte 200x200 mm, vč kotvení do patek	kpl	2,000	12 400,00	24 800,00	
20	K	7671631002R	D+M Ocelový sloup pro plachtu, natíraný, 100x100 mm, výška 2,2 m, platte 200x200 mm, vč kotvení do patek	kpl	2,000	8 500,00	17 000,00	
21	K	7671631003R	D+M Ocelový sloup pro osazení bočnic, natíraný, 100x50 mm, výška 2,0 m, platte 150x150 mm, s u profílem pro osazení bočnic, vč kotvení do patek	kpl	12,000	7 750,00	93 000,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	7671631004R	D+M Voděodolná tabule černá křídlová v dřevěném rámu	kpl	3,000	3 700,00	11 100,00	
23	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 459,000	0,74	1 079,66	CS ÚRS 2024 01

**JOSEF KRÁTKÝ**  
 Rumunská 168, 551 02 Jaroměř 3  
 IČO: 46500821, DIČ: CZ6409281725  
**TRUHLÁŘSTVÍ**  
 Mobil: 777 723 141



