

SMLOUVA O DÍLO č. SML/126/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
Tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- Zhotovitel: CDP Sedlák s.r.o.**
se sídlem: Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno
statutární orgán: Lucie Sedláková, jednatelka
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČO: 081 97 172
DIČ: CZ08197172
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu: 290241020/0300
Tel.: [REDAKCE], email.: [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 112372.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro živnost odborně způsobilý zhotovit dílo „**Oprava vstupních prostor v MŠ Herčíkova 21, Brno**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele

do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby zhotovenou firmou APRIOTA s.r.o., IČO: 066 58 997, z 2/2024 a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 05.06 2024 Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava vstupních prostor v MŠ Herčíkova 21, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky je oprava prostor v hlavní a vedlejší vstupní chodbě týkající se zejména odstranění kabřincového obkladu na stěnách, provedení nové keramické dlažby ve vedlejší chodbě a další drobné stavební práce blíže specifikované v projektové dokumentaci. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčnosti objektu pro řádný a bezpečný provoz školy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatel stavební úpravy v budově č. p. 2478 na ulici Herčíkova, č. or. 21, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 4609/40 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 k.ú. Královo Pole, dále také jako „Stavba“.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je objednatelům svěřeno do hospodaření Mateřské školy, Brno, Herčíkova 21, příspěvkové organizaci, kontaktní osoba: Ivana Müllerová, ředitelka.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v **27. kalendářním týdnu roku 2024**. Práce pak zahájí neprodleně po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do **23.08.2024**.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatel okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 21.05.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **608 026,59 Kč**
(slovy: šest set osm tisíc dvacet šest korun českých padesát devět haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na vyklizení dotčených prostor a zpětné nastěhování,
 - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na pojištění,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,

- zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným technickým dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;

- b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název veřejné zakázky „Oprava vstupních prostor v MŠ Herčíkova 21, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přijímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.

4. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, závazných technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, Zhotovitelem předloženo prohlášení o shodě, popřípadě jiný dokument dle tohoto zákona.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
9. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
10. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota

dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

11. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
14. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem mateřské školy Herčíkova 21 a přilehlou zahradou. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
3. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
4. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
 - originál stavebního deníku,
 - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách ve dvou vyhotoveních,
 - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve dvou vyhotoveních,
 - revizní zprávy ve dvou vyhotoveních,
 - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací ve dvou vyhotoveních,
 - fotodokumentaci postupu provádění prací a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky na CD nebo jiném nosiči,
 - doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících,
 - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel.
5. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.

4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 15 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

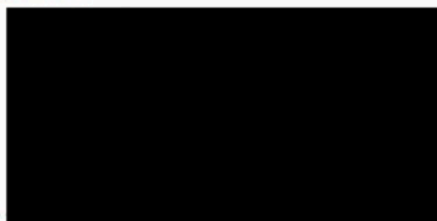
Znění a uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 34. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 05.06.2024 usnesením č. 24R34/71.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

V Brně dne17.06.2024

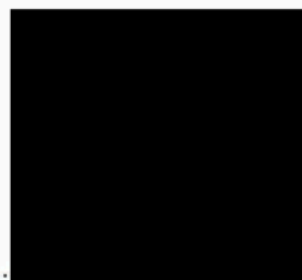
za Objednatele:



.....
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne19.06.2024

za Zhotovitele:



.....
Lucie Sedláková
jednatelka společnosti
CDP Sedlák s.r.o.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MŠ Herčíkova 12	Objednatel:	ÍČO/DIČ:
Druh stavby:	Oprava vstupních prostor	Projektant:	ÍČO/DIČ:
Lokalita:	Brno	Zhotovitel:	ÍČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	101
JKSO:		Zpracovali:	Datum:
		Ing. Jan Váňa	28.02.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 75 886,25 Montáž 237 971,40	Práce přechás 0,00 Bez pevné podl. 0,00	Zařízení staveniště 0,00	Mimostav. doprava 0,00	0
PSV	Dodávky 118 375,40 Montáž 115 205,15	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00	Provozní vlivy 0,00	0
"M"	Dodávky 0,00 Montáž 5 400,00		Ostatní 0,00	NUS z rozpočtu 0,00	0
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	45 188,39				
ZRN celkem	598 026,59	DN celkem 0,00		NUS celkem 0,00	0,00
		DN celkem z obj. 0,00		NUS celkem z obj. 0,00	0,00
				VORN celkem 10 000,00	10 000,00
				VORN celkem z obj. 0,00	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	608 026,59
Základ 21%	608 026,59	DPH 21%	127 685,58	Celkem včetně DPH	735 712,17

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum,

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: MŠ Herčíkova 12		Doba výstavby:		Objednatel:			
Druh stavby: Oprava vstupních prostor		Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita: Brno		Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:		Zpracováno dne: 28.02.2024		Zpracoval: Ing. Jan Váňa			
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
61							
Úprava povrchů vnitřní							
1	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	105,63			RTS II / 2023
		3,45*2,95*2+1,25*2,95*2		48,09			
		128 prosl. stěny		48,09			
		3,45*2,95*2+1,25*2,95*2		9,46			
		0,8*1,97*6		26,10			
		128 dveře		26,10			
2	784011222RX1	Zakrytí podlah, vč. odstranění - před zahájením odsek. obkladů	m2	10,00			RTS II / 2023
		26,1		8,00			
		128, 1NP, zakr. stáv. dlažby		2,00			
3	610991111RX1	Příplatek k zakryvání vnitřních otvorů- na zalepení	ks	219,08			RTS II / 2023
		6+2		219,08			
		1+1		438,16			
		128 dveře		438,16			
		143 dveře		219,08			
4	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem, N03	m2	219,08			RTS II / 2023
		214,44+2,76+1,88		219,08			
		po osekání obkladů		438,16			
5	622323041R00	Penetrace podkladu pod omítku, D+M, N03	m2	438,16			RTS II / 2023
		219,08*2		438,16			
		N03, 128+143		219,08			
6	622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm, N03	m2	219,08			RTS II / 2023
		219,08		219,08			
		N03, 128+143		219,08			
7	612481211RT8	Montáž výtěžné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, N03	m2	219,08			RTS II / 2023
		214,44+2,76+1,88		219,08			
		N03, po osekání obkladů		219,08			
8	622471115R00	Úprava stěn aktivovaným štukem, N03	m2	219,08			RTS II / 2023
		219,08		219,08			
		N03, 128+143					
89							
Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení							
9	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu do 100 mm, N12	m	3,60			RTS II / 2023
		(1,1+0,7)*2		3,60			
		N12, 143		1,00			
10	899101111RX2	Demontáž - vybour. zadlaž. poklopu s rámem 850x400 mm, N12	kus	1,00			RTS II / 2023
		1		1,00			
		N12, 143		1,00			
11	899101111RX1	Osazení zadlažďovacího poklopu s rámem 850x400 mm, N12	kus	1,00			RTS II / 2023
		1		1,00			
		N12, 143					

3,45*0,4*2		B04, 128+143		2,76
S	Přesuny suti			
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,67
		15,67		15,67
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	62,68
		15,67*4		62,68
29	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	15,67
		15,67		15,67
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,30
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	235,05
		15,67*15		235,05
32	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,67
		15,59+0,06+0,02		15,67
33	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,06
34	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	15,59
35	979990181R00	Poplatek za ulož. suti - PVC podlahové+koberce, skup. odpadu 200307	t	0,02
728 Vzduchotechnika				
36	728415812R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2, B07	kus	2,00
		2 B07, 128		2,00
37	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2, N11	kus	2,00
		2 N11, 128		2,00
38	42972893113	Mřížka čtyřhranná AL 200 x 400 mm, dodávka, N11	kus	2,00
		2 N11, 128		2,00
735 Otopná tělesa				
39	735117110R00	Odpojení a zpětné připojení těles litinových čiánkových,B03, N04	m2	6,00
		5*1,2 B03, N04		6,00
40	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles, B03, N04	m2	6,00
		6 B03, N04		6,00
41	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle, B03, N04	m2	6,00
		6 B03, N04		6,00
42	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce, B03	h	8,00
		8 B03, N04, úpravy top. systému		8,00
		vč. propláchnutí		0,00
43	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou, B03, N04	m2	6,00
		5*1,2 B03, N04		6,00
762 Konstrukce tesářské				
44	762231811R0X1	Montáž obložení schodišť, stupně, podstupnice, bez dod. OSB a latí	m	52,80
		1,2*11*2*2 128+143, vč. spoj. materiálu		52,80
45	60725010	Deska dřevošitépková OSB 3 nebroušená, tl. 12 mm, dodávka	m2	49,83
		ochrana stáv. podlahy		0,00
		1,2*11*2*2*0,5 128+143 - schody		26,40
		16,56 podesty 215+230 a mezipodesty		16,56

46	60510000	42,96*0,16	ztratiné 16%			6,87	RTS II / 2023
47	762512235R00	Lať sřešní SM 30 x 50 mm, 3 - 5 m, dodávka, pro oblož. schodů 11*2*2*2,2	Latě sřešní SM 30 x 50 mm, 3 - 5 m, dodávka, pro oblož. schodů		m	96,80	RTS II / 2023
48	762231811R00	Položení podlahy - ochr. stáv. podlahy, vč. demontáže 3,45*2*2	pomocné latě k uchyc. obl. schodů 215+230 - podesty		m2	16,56	RTS II / 2023
49	289970111R00	1,2*1,15*2	128+143 - mezipodesty		m	2,76	RTS II / 2023
50	998762102R00	Demontáž obložení schodišť, stupně, podstupnice 1,2*11*2*2	128+143 - mezipodesty		m2	52,80	RTS II / 2023
51	766411821R00	Zakrytí vrstvou geotextilie 300g/m2, D+M+demontáž 3,45*2*2	215+230 - podesty		m2	73,86	RTS II / 2023
52	76641113R00	1,2*1,15*2	128+143 - mezipodesty		m	2,76	RTS II / 2023
53	968061125R00	1,2*11*2*2*0,5	128+143 - schody		m2	26,40	RTS II / 2023
54	766664916R00	(3,5*2+1+2,3)*1,5*2	128+143 - zábradlí		t	30,90	RTS II / 2023
55	968061125R00	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m			t	2,59	RTS II / 2023
56		766	Konstrukce truhlářské				
57	76666112R00	Demontáž dřev. obložení radiátoru z desek, N04 1*1,2	N04-128-1NP		m2	6,00	RTS II / 2023
58	61165003	4*1,2	N04-143-1NP		m2	4,80	RTS II / 2023
59	61165001	Zpětné obložení radiátorů dřev. deskami, N04 1*1,2	N04-128-1NP		kus	3,00	RTS II / 2023
60	54914631	4*1,2	N04-143-1NP		kus	3,00	RTS II / 2023
61	998766102R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2, B05/N02 2+1	103+113-N02/B05		kus	2,00	RTS II / 2023
62	771101101R00	Seřiznutí dveřních křídel, B05/N02 2+1	103+113-N02/B05		kus	1,00	RTS II / 2023
63		Vyvěšení dřev. dveř. křídel pl. do 2 m2, B08, N09+N10 1	114-N10/B08		kus	0,00	RTS II / 2023
64		1	128-N09/B08		kus	1,00	RTS II / 2023
65	76666112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m 1	N10/B08, 114, 800x1970 mm		kus	2,00	RTS II / 2023
66	61165003	1	N09, 128, 600x1970 mm		kus	1,00	RTS II / 2023
67	61165001	Dveře vnitřní hladké plně CPL 1-křídle 800 x 1970 mm, dodávka 1	114-N10/B08		kus	1,00	RTS II / 2023
68	54914631	Dveře vnitřní hladké plně CPL 1-křídle 600 x 1970 mm, N09, dodávka 1	N09, 128, 600x1970 mm		kus	1,00	RTS II / 2023
69	998766102R00	Kování dveřní, klíč Ti, dodávka 1	114-N10/B08		t	0,10	RTS II / 2023
70		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m			t	0,10	RTS II / 2023
71		771	Podlahy z dlaždic				
72	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 32,7	N05		m2	32,70	RTS II / 2023
73						32,70	

63	771101310R00	Vyčištění podkladu pod keramické dlažby	m2	32,70	RTS II / 2023
	32,7	N05, 143		32,70	
64	771101210RT1	Penetrace podkladu, D+M, N05	m2	32,70	RTS II / 2023
	32,7	N05, 143		32,70	
65	771101115R00	Vyrov. podkladů samoniv. hmotou tl. do 10 mm, N05, D+M	m2	32,70	RTS II / 2023
	32,7	N05, 143		32,70	
66	24551557	Stěrka samonivelační - tl. do 5 mm, dodávka, N05	kg	235,44	RTS II / 2023
	32,7*5*1,2	N05: cca 1,2kg/m2 na 1mm tl.		196,20	
	196,2*0,2	ztratné 20%		39,24	
67	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby, N05, D+M	m2	32,70	RTS II / 2023
	32,7	N05, 143		32,70	
68	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, N05	m2	32,70	RTS II / 2023
	32,7	N05, 143		32,70	
69	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška do 10 cm	m	49,05	RTS II / 2023
	10*2-1,3+3,45*2	N05, 143		25,60	
	10*2-1,25-0,8*5-0,6+1,2*2+3,45*2	N05, 128		23,45	
70	597642031	Dlažba keramická 300 x 300 x 9 mm, dodávka, skladba N05, dodávka	m2	49,46	RTS II / 2023
	32,7	N05, 143, na plochu		32,70	
	49,05/4	N05, 143, na soklíky		12,26	
	44,96*0,1	ztratné 10%		4,50	
71	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky, N05	m	49,05	RTS II / 2023
	49,05	N05, 143		49,05	
72	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	49,05	RTS II / 2023
	10*2-1,3+3,45*2	N05, 143		25,60	
	10*2-1,25-0,8*5-0,6+1,2*2+3,45*2	N05, 128		23,45	
73	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,38	RTS II / 2023
	776	Podlahy povlakové			
74	776510010RA0	Demontáž čistících koberců od vstupů	m2	4,68	RTS II / 2023
	1,4*0,9*2	B06, 128		2,52	
	0,9*1,2*2	B06, 143		2,16	
75	776981102RX1	Demontáž přechod. podlah. lišty stávající, B09	m	1,00	RTS II / 2023
	1	B09, 113		1,00	
76	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, B04	m2	11,20	RTS II / 2023
	4,4	B04, 113		4,40	
	6,8	B04, 114		6,80	
77	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, B04	m	19,42	RTS II / 2023
	(2,88+1,52)*2+(4,38+0,21+1,52)*2-0,8* B04, 113+114			19,42	
78	773991001RX1	Zbroušení stáv. betonu, N01	m2	20,30	RTS II / 2023
	9,1+4,4+6,8	N01, 103+113+114		20,30	
79	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod. povlak. podlahy, N01	m2	20,30	RTS II / 2023
	20,3	N01		20,30	
80	24592231	Penetrace hloubková, dodávka	l	5,58	RTS II / 2023

81	776101115R00	20,3*0,25 5,075*0,1	spotř. 0,15-0,25 l/m2 ztratné 10%	m2	5,08 0,51	RTS II / 2023
82	24551557	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou, N01 9,1+4,4+6,8	N01, 103+113+114	kg	20,30 20,30 145,66 121,38 24,28	RTS II / 2023
83	776521100R00	Stěrka samonivelační - tl. do 5 mm, dodávka, N01 20,23*5*1,2 121,38*0,2	cca 1,2kg/m2 na 1mm tl. ztratné 20%	m2	20,30	RTS II / 2023
84	28410244	Lepení povlak.podlah z pásů PVC, N01 9,1+4,4+6,8	N01, 103+113+114	m2	20,30	RTS II / 2023
85	776421100RT1	Podlahovina PVC pásy tl. 2,0 mm, dodávka, N01 9,1+4,4+6,8	N01, 103+113+114	m2	22,33 20,30	RTS II / 2023
86	28342455R	20,3*0,1	ztratné 10%	m	2,03	RTS II / 2023
87	776981102R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu (3,05+3)*2-0,8*2	N01, 103	m	29,92 10,50	RTS II / 2023
88	776981113RU1	(2,88+1,52)*2+(4,38+0,21+1,52)*2-0,8* N01, 113+114		m	19,42	RTS II / 2023
89	776971711R00	Lišta soklová PVC, dodávka, N01 29,92	délka	m	32,31 29,92	RTS II / 2023
90	998776102R00	29,9*0,08	ztratné 8%	m	2,39	RTS II / 2023
91	783394240R00	Montáž přechod.podlah.lišty na hmož., N07 0,8*4	N07	m	3,20 3,20	RTS II / 2023
92	784011221RT2	Lišta hliníková přechodová,různá výška podlah, dodávka, N07 0,8*4	N07	m	4,00 3,20	RTS II / 2023
93	784011222RT2	3,2*0,25	ztratné 25%	m2	0,80	RTS II / 2023
94	784402801R00	Čistící rohož vstupní, vlastnosti dle PD, D+M, N06 1,5*0,9*2	N06, 128	m2	5,40 2,70	RTS II / 2023
		1,5*0,9*2	N06, 143	t	2,70	RTS II / 2023
		Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m			0,26	RTS II / 2023
	783	Nátěry				
91	783394240R00	Nátěr disperzní lítin. radiátorů Z + 1x + 2x email vč. přívod. potrubí, N08	N08, vč. ocel. uchycení ke zdi	ks	5,00	RTS II / 2023
		5			5,00	
	784	Malby				
92	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění 30*2	různé - předpoklad	m2	60,00	RTS II / 2023
93	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, pro malby a oškr. 9,1+4,4+6,8+26,1+32,7	1NP	m2	60,00 92,90	RTS II / 2023
		2*3,45*2	2NP		79,10	
94	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (3,05+3)*2*2,95+3,05*3	103	m2	13,80	RTS II / 2023
		-0,8*1,97	103-odpočty		126,23	
		-0,8*1,97*2	113+114-odpočty		44,85	
		((2,88+1,52)*2*2,95+2,88*1,52	113		-1,58 -3,15 0,00	

	$((4,38+0,21+1,52)*2)^2,95+4,38*1,52$	114		42,71	
	1,2*2,95+10,5	128-pod schody		14,04	
	3,45*2	128 -strop pod podestou		6,90	
	3,45*2	128-strop nad podestou		6,90	
	3,45*2	143-strop pod podestou		6,90	
	3,45*2	143-strop nad podestou		6,90	
	0,6*2,95	143-stěna u vstupu		1,77	
95 784402805RX1	Odstranění malby oškrábáním, schodiště H do 6,5 m	m2		55,20	RTS II / 2023
	3,45*8	128 - strop		27,60	
	3,45*8	143 - strop		27,60	
96 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2		410,76	RTS II / 2023
97 784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2		410,76	RTS II / 2023
	$(3,05+3)*2*2,95+3,05*3$	103		44,85	
	$((2,88+1,52)*2*2,95+2,88*1,52$	113		0,00	
	$((4,38+0,21+1,52)*2)^2,95+4,38*1,52$	114		42,71	
	1,2*2,95+10,5	128-pod schody		14,04	
	3,45*2	128 -strop pod podestou		6,90	
	3,45*2	128-strop nad podestou		6,90	
	3,45*8	128-strop		27,60	
	214,44+2,76+1,88	128+143- stěny		219,08	
	3,45*0,4*4	128+143 - čela		5,52	
	3,45*2	143-strop pod podestou		6,90	
	3,45*2	143-strop nad podestou		6,90	
	0,6*2,95	143-stěna u vstupu		1,77	
	3,45*8	143-strop		27,60	
M65	Elektroinstalace				
98 650801113RX1	Demontáž svítidla stropního (nást.) přisazeného, B11	kus		15,00	RTS II / 2023
	15	B11		15,00	
99 650101521R00	Zpětná montáž svítidla stropního (nást.) přisazeného	kus		9,00	RTS II / 2023
	9			9,00	
100 900 R23	HZS - dem. a zpětná montáž vypínačů, zásuvek čidel atd.	h		6,00	RTS II / 2023
	6			6,00	
01VRN	VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				
01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce				
101 013002VRN	Projektové práce - dokumentace skuteč. provedení stavby	Soubor		1,00	RTS II / 2023
	1			1,00	
03VRN	Zařízení staveniště				
102 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor		1,00	RTS II / 2023

Poznámka: