

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Teplice

se sídlem : nám. Svobody 2, Teplice, 415 95
IČ : 266621
DIČ: CZ00266621
zastoupené : Bc. Jiří Štábl, primátor
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice
číslo účtu. : 19-226501/0100

dále jen „**oprávněný**“

a

Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Se sídlem: Přítkovská 1689/14, Teplice 415 01
IČ : 490 99 451
DIČ : CZ49099451
Zastoupené: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice
číslo účtu. : 3507-501/0100

dále jen „**povinný**“

I.

Povinný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek dle KN p. č. 1545/1 o celkové výměře 5474 m², p. č. 1558/1 o celkové výměře 925 m² zapsané na LV č. 6286 pro k. ú. Teplice - Tmrovany, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**povinný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

II.

Oprávněný vybudoval stavbu s názvem „**Rozšíření trolejbusových tratí v Teplicích stavba 1 až 4**“ uložení veřejného osvětlení – stavební objekt „SO 432 - veřejné osvětlení“ a „SO 652 – Trakční trolejové vedení – úsek Obránců míru - Bohosudovská“.

Skutečná poloha uloženého kabelového vedení veřejného osvětlení mezi kombinovanými sloupy č. 217 – 224, sloup VO 668A, 2x přechodové sloupy pro veřejné osvětlení a kabelové vedení veřejného osvětlení mezi nimi jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 3138-7109/2021, vyhotoveném [REDACTED] potvrzeném dne 7.3.2022 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, který nechal na svoje náklady vyhotovit oprávněný (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.

Skutečná poloha sloupů pro trakční trolejové vedení č. 210, č. 222, č. 228 a kombinovaných sloupů č. 217 a č. 224 je vyznačena v geometrickém plánu č. 3245-7109/2017, vyhotoveném [REDACTED] potvrzeném dne 28.11.2023 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, který nechal na svoje náklady vyhotovit oprávněný (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Povinní zřizují ve prospěch oprávněného k povinným pozemkům p. č. 1545/1, p. č. 1558/1 vše v k. ú. Teplice-Trnovany věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě - spočívající:

- a) v právu mít zřízeno a provozovat kabelového vedení veřejného osvětlení včetně jeho příslušenství mezi kombinovanými sloupy č. 217 – 224, sloup VO 668A v pozemku 1545/1 v k. ú. Teplice-Trnovany, 2x přechodové sloupy pro veřejné osvětlení a kabelové vedení veřejného osvětlení mezi nimi v pozemku 1558/1 v k. ú. Teplice-Trnovany v rozsahu dle geometrického plánu č. 3138-7109/2021 pro vyznačení věcného břemene,
- b) v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupů veřejného osvětlení.

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Povinní zřizují ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku p. č. 1545/1 v k. ú. Teplice-Trnovany věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě - spočívající:

- a) v právu mít zřízeno a provozovat sloupy pro trakční trolejové vedení č. 210, č. 222, č. 228 a kombinovaný sloup č. 217, č. 224 včetně jejich příslušenství v rozsahu dle geometrického plánu č. 3245-7109/2017 pro vyznačení věcného břemene,
- b) v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním sloupů trakčního trolejového vedení a kombinovaných sloupů.

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinní na sebe berou povinnost tato práva strpět.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu je oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků (povinných) a uživatele dotčených pozemků a vstup na nemovitosti jim předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, nebo není-li to vzhledem k povaze prováděných prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkově nemovitosti (povinným).

IV.

Hodnota věcného břemene činí podle ocenění účastníků smlouvy částku 70 000,- Kč, (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), která bude **jako jednorázové finanční vyrovnání zaplacená oprávněným a to do 30 dnů od provedení vkladu služebnosti bankovním převodem na účet povinného.**

V.

Věcné břemeno vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný na své náklady.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po podpisu této smlouvy jedno vyhotovení, poslední vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní oprávněný.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

4. Oprávněný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců povinného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Primátor statutárního města Teplice (oprávněného) svým podpisem současně potvrzuje, že byly splněny veškeré náležitosti stanovené zákonem o obcích pro platné uzavření smlouvy. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady oprávněného ze dne 24.4.2020 pod číslem 0305/20 ve znění usn. RM dne 26.4.2024 usn.č. 0352/2024.

7. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne 3.6.2024

Povinný

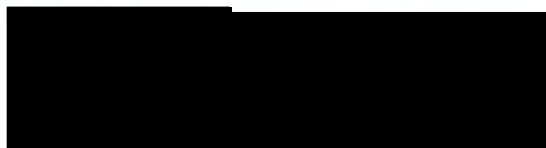


generální ředitel a člen představenstva



V Teplicích dne 12.6.2024

Oprávněný
Statutární město Teplice



Bc. Jiří Štábl
primátor

