

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Mikulov**  
IČ: 00283347  
Se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
Zastoupená: Mgr. Jitkou Sobotkovou, starostkou  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **GARTENSTA PLUS s. r. o.**  
Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10  
IČ : 26689472  
DIČ: CZ26689472  
Zastoupená: Ing. Vratislavem Staškem, jednatelem  
Bankovní spojení.: ČSOB Praha 1, Na Příkopě 18, č.ú.: 176633522/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a odpovědnost pro objednatele dílo sjednané cenovou nabídkou ze dne 1.3.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**cenová nabídka**“) a objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit sjednanou cenu. Dílem se rozumí dodání a montáž herních prvků na určeném místě.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:
  - a) Cenová nabídka ze dne 1.3.2024, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
  - b) Výzva k předložení nabídek s názvem: „Výměna herních prvků dětské hřiště amfiteátr Mikulov“,
  - c) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu.

### III.

#### Doba plnění

1. Plnění zakázky bude zahájeno nejpozději 15. 4. 2024, nebude-li zahájení díla bránit stavební připravenost či jiné překážky na straně objednatele (zj. překážky uvedené v článku VII. této smlouvy).
2. Termín dokončení díla do 4 týdnů od předání staveniště/nejpozději do **30. 6. 2024**.
3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně provedené dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti, pokud tomu nebude bránit stavební připravenost a jiné okolnosti – viz. čl. VII. této smlouvy.

### IV.

#### Cena díla

1. Za sjednané dílo je smluvními stranami dohodnuta cena uvedená v cenové nabídce – příloze č.1 – tj. **669 938,88 Kč** bez DPH.
2. Cena za dílo sjednaná v předchozím odstavci je cena nejvýše přípustná. Uvedenou smluvní cenu lze měnit pouze písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. DPH k této ceně bude připočítáno a fakturováno k ceně bez DPH v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
4. Vyskytne – li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 a 2 čl. II, a bude – li současně jejich realizaci objednatel požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit – na jejich ceně se smluvní strany vzájemně dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude zvýšena celková cena toho kterého díla uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku.

### V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla dohodnutého touto smlouvou po celou dobu plnění, a že včas zabezpečí jeho řádné proplácení.
2. Sjednaná cena je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) řádně vystaveného zhotovitelem, a to následovně:
  - a. 100 % z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit po řádném dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího řádného vystavení. Faktura musí být Objednateli doručena do 3 dnů od jejího vystavení.

## **VI. Místo plnění**

1. Místem plnění je Přírodní amfiteátr – ulice Vinohrady Mikulov, do prostoru bývalého oploceného dětského hřiště (instalace nových herních prvků), Základní škola Valtická 3, Mikulov (instalace demontovaných 5 ks fitness přístrojů).

## **VII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje v součinnosti s investorem předat zhotoviteli objekt místa instalace pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prostý všech právních a faktických závad a nároků jiných osob, které by bránily zahájení realizace díla či provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje včas předat zhotoviteli projektovou dokumentaci, která je závazným podkladem pro provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje svým působením nepoškodit majetek objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z výkonu jeho činnosti.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zjištění tras vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi, v jeho okolí a na příjezdových komunikacích zachovávat čistotu a pořádek.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů.
8. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasně prohlašují, že předmět díla a jeho provádění velmi úzce souvisí s přízní počasí, kterou se rozumí zejména deštivé počasí a teploty vzduchu a další specifika s ohledem na práci s živým rostlinným materiálem. Smluvní strany tedy shodně podpisem této smlouvy prohlašují, že v případě nepřízně počasí nelze pokračovat v provádění díla a zhotovitel se po tuto dobu neocitá v prodlení s prováděním díla.

## **VIII. Předání a převzetí díla a přechod vlastnictví a nebezpečí**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako jeden celek dle soupisu výrobků, prací a služeb ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla: předávacího protokolu. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve sjednané lhůtě dle čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady nebránící v pokračování prací na stavbě, kolaudaci, provozu a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla bude zaznamenáno v předávacím protokolu podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.

- Objednatel nesmí bez předchozí dohody užívat dílo, které nebylo převzato. Jestliže dílo bude v době neoprávněného užívání poškozeno, má se za to, že toto poškození způsobil objednatel. Při převzetí díla nemůže objednatel vytýkat jako vadu opotřebení nebo poškození díla, které by bez předčasného užívání nevzniklo.
- Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady kupní ceny sjednané touto smlouvou na účet zhotovitele. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla objednateli.

## IX.

### Záruka na dílo

- Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na dílo vztahují.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dodaného mobiliáře a sportovně rekreačních prvků, a to v rozsahu a délce stanovené níže, která bude odpovídat délce záruky v produktovém listu, který zhotovitel poskytne objednateli při předání stavby.
  - 10 let** – proti prorezavění a pevnost konstrukcí
  - 3 roky** – na ostatní části herních prvků.
  - Záruční doba začíná běžet dnem, kdy došlo k instalaci herního prvku a byl podepsán předávací protokol dodavatelem i objednatelem.
- Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, nesprávnou údržbou díla, poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Konečné rozhodnutí o způsobu odstranění vady učiní zhotovitel.
- Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstranit reklamované vady v technologicky vhodném termínu. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit odstranění vad.

## IX.

### Smluvní pokuty

- Pro případ prodlení objednatele, zj. pak prodlení objednatele s hrazením faktury v termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- Pro případ prodlení zhotovitele, zj. pak prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu plnění, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
- Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody s výjimkou smluvní pokuty sjednané v odst. 3 tohoto článku.

## X.

### Ostatní ujednání

- Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:

- bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
  - požární ochrany,
  - ochrany životního prostředí,
  - veřejného pořádku,
  - dopravy po pozemních komunikacích.
3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo není-li to možné, tak zaplatit.
  4. Žádná strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, jež nastala nezávisle na vůli této strany a brání jí ve splnění její povinnosti (Vyšší moc).
  5. Zhotovitel dále neodpovídá za jím nezaviněné prodlení. Mezi prodlení nezaviněné zhotovitelem se počítá zejména prodlení vzniklé z důvodu mimořádných opatření přijatých vládou České republiky a mimořádných opatření přijatých zeměmi v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaném jako SARS CoV-2.

## **XI.**

### **Platnost smlouvy**

1. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se zj. považuje prodlení objednatele delší než 1 měsíc, zj. pak prodlení s placením peněžitých závazků a prodlení s předáním připravené stavby.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se zj. považuje, jestliže je zhotovitel v prodlení delší než 1 měsíc s prováděním díla a dílo nedokončí ve sjednaném termínu.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. V ostatním se vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a souvisejícími právními předpisy vztahujícími se na tuto smlouvu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

1. Cenová nabídka ze dne 1.3.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

V Praze, dne.....

V ....., dne.....

.....  
Ing. Vratislav Stašek, jednatel

.....