

Městská část Praha – Zličín

IČ: 00 241 881

se sídlem: Úřad MČ Praha – Zličín, Tylovická 207, 155 21 Praha – Zličín

zastoupená : **JUDr. Martou Koropecovou, starostkou**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

společnost **Zásilkovna s.r.o.**

IČ: 28408306

se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 139387

zastoupená: **Petrem Modesem**, na základě plné moci

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU

o pronájmu pozemku

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka Hl. m. Prahy svěřen do správy **pozemek parc. č. 451/1 při ulici Strojírenská, Praha - Zličín, v katastrálním území Zličín**. Pronajímatel je oprávněn přenechat část tohoto pozemku specifikovanou v Příloze č. 1 (geodetické zaměření prostoru pro nájem) této smlouvy do užívání Nájemci.
- 1.1.2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je **část pozemku p. č. 451/1 k.ú. Zličín** v katastrálním území Zličín o výměře **5 m²**, která je vyznačena v Příloze č. 1 (dále jen „**Předmětné prostory**“).
- 1.1.3. Účelem nájmu je **instalace a provoz zařízení sloužícího pro poskytování poštovních služeb Z-BOX** (automatizovaný box pro podání a výdej zásilek) (dále jen „**Z-BOX**“). Pronajímatel umožní Nájemci umístění Z-BOXu na Předmětných prostorech.
- 1.1.4. Předmětné prostory jsou přístupné z veřejného prostranství.
- 1.1.5. Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
Kontaktní osoba ve věcech smluvních (nájemce) : **Pekárek Lukáš**
Kontaktní osoba ve věcech technických (nájemce) : **Pekárek Lukáš**
Kontaktní osoba za MČ ve věcech smluvních: **Daniela Obermanová**
Kontaktní osoba za MČ ve věcech technických: **Petr Kovářík**

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Pronajímatel se zavazuje:

- 2.1.1. umožnit Nájemci umístění Z-BOXu **od 15.6.2024;**
- 2.1.2. zajistit, aby Předmětné prostory byly způsobilé k umístění Z-BOXu;
- 2.1.3. přenechat Předmětné prostory Nájemci tak, aby je mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování Z-BOXu a zavážení zásilek do Z-BOXu;
- 2.1.4. umožnit Nájemci možnost instalovat Z-BOX;
- 2.1.5. umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětných prostor po dobu trvání této Smlouvy;
- 2.1.6. neomezit přístup Nájemce, zásobování a veřejnosti k Z-BOXu v Předmětných prostorách 24 h 7 dní v týdnu, s výjimkou nezbytných případů (opravy a úpravy komunikací a inženýrských sítí apod.) a mimořádných situací; případné omezení přístupu delší než 6 hodin v průběhu dne zakládá Nájemci právo žádat o poměrnou slevu na nájemném (případná sleva na nájemném bude poskytnuta po dohodě obou stran);
- 2.1.7. jakkoli se Z-BOXem nemanipulovat, zejména jej nepřemísťovat či do něj nezasahovat; v případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Pronajímatel povinen požádat o součinnost Nájemce.

2.2. Nájemce se zavazuje:

- 2.2.1. že bude při užívání Předmětných prostor dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovněprávní předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí;
- 2.2.2. že přijme taková opatření, aby svou činností, např. hlukem, neobtěžoval Pronajímatele či další uživatele Předmětných prostor anebo jejich okolí nad míru obvyklou;
- 2.2.3. pokud bude Nájemce sledovat pohyb jednotlivých osob u Z-BOXu v Předmětných prostorách prostřednictvím Nájemcem instalovaného a provozovaného kamerového systému a přenosu dat přes mobilní datové připojení, je při tom Nájemce povinen zajistit dodržování ochrany osobních údajů;
- 2.2.4. instalovat Z-BOX na vlastní náklady;
zajistit si sám k instalaci a k provozu Z-BOXu všechna nezbytná povolení, jsou-li tyto právními předpisy vyžadovány;
- 2.2.5. v případě zájmu o napojení Z-BOXu na vedení elektrické energie uzavřít individuální smlouvu s příslušným subjektem na odběr el. energie, jakož i případně obstarat si příslušná povolení k vybudování přípojky elektrické energie a tuto vybudovat (vše na vlastní náklady Nájemce).

2.3. Nájemce má právo označit povrch Z-BOX ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Pronajímatel souhlasí.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Pronajímateli hradit roční nájemné za nájem Předmětných prostor pro umístění Z-BOXu ve výši **36.000,00 Kč ročně**, a to na základě platebního kalendáře vystaveného Pronajímatelem po uzavření této smlouvy a zaslaného Nájemci v elektronické podobě na e-mailovou adresu invoice@packeta.com. Platební kalendář bude obsahovat identifikační kód Nájemce CZ1ZBOX. Uvedená výše odměny nezahrnuje DPH. V případě, že je Pronajímatel plátcem DPH nebo v případě, že se jím v průběhu trvání smlouvy stane je Smluvní partner oprávněn k Nájemnému připočíst DPH v souladu s §56a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (dále jen „ZDPH“). V případě, že Pronajímatel bude k výši nájemného účtovat DPH, jím vystavený platební kalendář bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §29 ZDPH.
- 3.1.2. Nájemné bude hrazeno dle platebního kalendáře uvedeného v odst. 3.1.1 této smlouvy a je splatné na účet Pronajímatele převodním přík. na č. ú.: **9021 - 2000696369/0800**, vedený u České spořitelny a.s., Praha 5, var. symbol

6009000023, a to vždy **do 31. 3. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno** (poměrná část nájemného za rok 2024 ve výši **19.500,00 Kč** bude uhrazena **do 31.7.2024**), neuvádí-li platební kalendář jinak. Nájemné musí být do uvedeného data připsáno na účet Pronajímatele. V případě, že Nájemce neuhradí nájemné řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý (i započatý) den prodlení. Nájemce souhlasí s tím, že čisté nájemné se bude každý rok, s účinností od 1.1. valorizovat koeficientem míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok předcházející, a to jednostranným písemným oznámením Pronajímatele nejdéle do 31.3. **První valorizace nájemného bude provedena k 1.1.2026** podle míry inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu po provedení valorizace nájemného informovat písemně Nájemce o takto upravenou výši upravit vystavený platební kalendář. Základem pro výpočet nájemného v dalších letech bude již částka zvýšená o inflační nárůst z předcházejícího roku.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle odst. 4.1.2 této smlouvy či zveřejněním této smlouvy v registru smluv, dle toho, co nastane později.
- 4.1.2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou, s účinností od 15. 6. 2024.**
- 4.1.3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Pronajímatelem dle tohoto odstavce připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Nájemce do té doby hradí nájemné. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu v prvním roce její účinnosti.
- 4.1.4. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14denní výpovědní době v případě, že Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7denní lhůtě, kterou mu k tomu Pronajímatel písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- 4.1.5. V případě ukončení této smlouvy bude vrácena poměrná část již uhrazeného nájemného.
- 4.1.6. Po skončení této smlouvy Nájemce předá Předmětné prostory zpět Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1.1. Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku Smlouvy. **Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:**
- 5.1.2. **Příloha č. 1 - Specifikace Předmětného prostoru (geodetické zaměření);**
- 5.1.3. **Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení Boxu**
- 5.1.4. Smluvní strany tímto výslovně vylučují právo Pronajímatel zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Nájemci.

- 5.1.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.1.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.1.7. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden (1) výtisk a Pronajímatel dva (2) výtisky.
- 5.1.8. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.1.9. MČ Praha – Zličín se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje v této smlouvě uvedené budou zveřejněny dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění. Ke zveřejnění této smlouvy je Pronajímatel jakožto orgán veřejné správy ze zákona povinen.
- 5.1.10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 5.1.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.1.12. Záměr pronajmout předmět nájmu byl dle §36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha – Zličín a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup a to **od 4.3.2024 do 20.3.2024.**
- 5.1.13. Tuto smlouvu schválila Rada MČ Praha – Zličín dne **3.6.2024.**

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

MČ Praha - Zličín
JUDr. Marta Koropečká, starostka

Zásilkovna s.r.o
Petr Modes, na základě plné moci

VIZUALIZACE

