



## Smlouva o ubytování studentů a lektorů v rámci projektu AKTION

### Smluvní strany:

#### Miroslav Čapek

Pekárenská 1114/55, 37004 České Budějovice

IČO: nerelevantní

DIČ: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

a

#### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Pedagogická fakulta

Jeronýmova 10

371 15 České Budějovice

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

Zastoupená doc. [REDACTED] Ph.D., děkankou

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

uzavírají v souladu s §§ 2326 - 2331 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, smlouvu o ubytování studentů a lektorů následujícího obsahu:

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytování 32 účastníků a lektorů projektu „Univie: Summer school for Czech-Austrian Language Tandem: Letní kolegium České Budějovice 2024“ (reg. číslo projektu AKTION 98p4) dle nabídky zaslané dne 27. 5. 2024 na základě poptávkového řízení objednatele.



## Článek 2

### Místo, čas a způsob plnění

1. Ubytování dle předmětu smlouvy (čl. 1) bude dodavatelem poskytnuto v termínu od 8. 7. 2024 do 27. 7. 2024, tj. celkem na 19 nocí.
2. Místem plnění, tj. místem, kde budou účastníci ubytování, jsou prostory koleje Educo, Štítného 12 a Štítného 14, 370 01 České Budějovice.
3. Způsob plnění bude odpovídat specifikačním podmínkám poptávkového řízení objednatele, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 1) a nabídce dodavatele (Příloha č. 2).

## Článek 3

### Cena ubytování

1. Cena ubytování byla stanovena na základě provedeného poptávkového řízení a činí 490,- Kč/osoba/noc.
2. Předpokládaná celková hodnota smlouvy činí 297 920,- Kč. Cena za ubytování bude fakturována dle skutečného počtu ubytovaných osob.
3. Cena za ubytování bude účtována s nulovým DPH, neboť se jedná o osvobozené plnění podle zákona o dani z přidané hodnoty, § 56a Nájem nemovitých věcí.
4. Cena sjednaná dle odstavce 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Ve sjednané ceně jsou zahrnuté veškeré náklady dodavatele spojené s plněním povinností podle smlouvy a přiložené specifikace poptávkového řízení objednatele.

## Článek 4

### Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká dodavateli až po řádném poskytnutí ubytování. Zálohy nejsou sjednány.
2. Dodavatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a doručit objednateli daňový doklad – fakturu, která musí kromě zákonných náležitostí obsahovat i číslo této smlouvy, pod kterým je evidována u objednatele.
3. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystaven v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit dodavateli jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě 10 pracovních dnů od data jejího doručení objednateli. V takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části a dodavatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu – faktury objednateli. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení.
4. Platba proběhne převodem, splatnost faktury činí 14 dní.



5. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

## **Článek 5**

### **Další povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje umožnit všem účastníkům v prostorách ubytování přístup k bezdrátové síti vysokorychlostního připojení.
2. Účastníkům a lektorům letního kolegia, kteří přijedou osobními automobily, bude umožněno parkování zdarma na nádvoří jazykové školy Educocenter s.r.o. až do naplnění kapacity.

## **Článek 6**

### **Pojištění dodavatele**

1. Dodavatel prohlašuje, že nemovitost je pojištěná v rámci pojištění proti živelným pohromám.

## **Článek 7**

### **Odpovědnost dodavatele**

1. Dodavatel je povinen poskytovat služby řádně, ve stanoveném rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou.
2. Dodavatel je povinen odevzdat ubytovaným prostory k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
3. Dodavatel neodpovídá za případné úrazy a hmotné ztráty objednatele, pokud tyto úrazy nebo ztráty nebyly způsobeny jednáním nebo opomenutím dodavatele.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost objednatele**

1. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek dodavatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné svým nedbalostním chováním (přístupem účastníků a lektorů kolegia) je povinen uhradit.
2. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízeních o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících, a to zejména zákaz kouření a otevřeného ohně v budovách Štítného 12 a 14, České Budějovice.



## Článek 9

### Ukončení smlouvy a storno podmínky

1. Tuto smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve smlouvě.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
  - a) objednateli bude odňata či nevyplacena finanční dotace na zajištění projektu,
  - b) dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených dodavateli touto smlouvou,
  - c) dodavatel vstoupí do likvidace nebo bude vůči jeho majetku vedeno insolvenční (nebo obdobné) řízení,
  - d) vyjde-li najevo, že dodavatel uvedl v nabídce informace, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení, které vedlo k uzavření této smlouvy.

## Článek 10

### Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto smlouvou platí ustanovení OZ.
3. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 5 stranách, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnými, oboustranně dohodnutými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této smlouvy v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se zavazuje objednatel.



Pedagogická  
fakulta  
Faculty  
of Education

Jihočeská univerzita  
v Českých Budějovicích  
University of South Bohemia  
in České Budějovice

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Specifikace poptávkového řízení

Příloha č. 2: Nabídka dodavatele

V Českých Budějovicích dne 12.6.2024

V Českých Budějovicích dne

Za dodavatele

Za objednatele



Bc. [REDACTED]



[REDACTED], Ph.D.