

# SMLOUVA O PŘEVODU INVESTORSTVÍ A SOUVISEJÍCÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**1.1. Převodce:** Obec Boháňka  
sídlo: Boháňka 27, 508 01 Boháňka  
IČ: 00271357  
zastoupen: Milan Heligr, starosta

dále také jako „*převodce*“

**1.2. Nabyvatel:** Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.  
sídlo: Jičín, Na Tobolce 428, PSČ 506 45  
IČ: 60109149  
DIČ: CZ60109149  
zastoupen: Ing. Richardem Smutným, ředitelem společnosti na základě plné moci  
zápis v OR: společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 1045

dále také jako „*nabyvatel*“

## 2. Účel smlouvy

- 2.1** Převodce byl iniciátorem a investorem investičního záměru-stavby pod názvem: „**Vodovodní řad Boháňka – Skála, k.ú. Boháňka**“ na pozemku p.č. 249/8, 249/9, 249/10, 249/11, 249/12, 454/10, 163/18, 455/1, 163/24, 455/4, 454/1 v k.ú. Boháňka, spočívající v prodloužení vodovodu a za účelem jeho realizace zajistil vypracování příslušné projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, datum 03/2021, společnost MK PROFI Hradec Králové s.r.o., vypracované Ing. Janem Kottem (dále také jen „**Projektová dokumentace**“) a na jejím základě dále vydání:
- a)** pravomocného rozhodnutí – společného povolení vydaného MěÚ Hořice – odbor životního prostředí ze dne 19.05.2022 č.j.: MUHC-ZP/10287/2022/ME
  - b)** nezbytných souhlasných závazných stanovisek, vyjádření a souhlasů dotčených orgánů a vlastníků se stavbou.
- 2.2** Smluvní strany shodně konstatují a prohlašují, že součástí výše uvedené stavby bude i část vodovodu o délce 95,05 m, PE 90 RC3, umístěná v pozemcích převodce parc.č. 249/8, 455/1, 163/24, 455/4, 454/1 v k.ú. Boháňka (dále také jen „**Vodovod VOS Jičín** nebo „**stavba**“) a že investorem a vlastníkem uvedeného Vodovodu VOS Jičín bude nadále pouze nabyvatel.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1** Z výše uvedených důvodů a pro účely souvisejících správních řízení se tedy účastníci dohodli na změně investorství části výše specifikované stavby, a to tak, že investorem

a vlastníkem části stavby vodního díla specifikovaného výše v čl. 2.1, tj. Vodovod VOS Jičín bude nabyvatel.

- 3.2 Obec Boháňka** tedy jako převodce, resp. **jako předávající investor převádí touto smlouvou investorství části výše specifikované v čl. 2.2 této smlouvy na Vodohospodářskou a obchodní společnost, a.s.** jako nabyvatele. Převodce dále postupuje na nabyvatele veškerá nezbytná práva a povinnosti vyplývající zejména rozhodnutí specifikovaného v čl. 2.1 písm. a) a b) této smlouvy, jakož i veškerá nezbytná práva a povinnosti vyplývající ze souvisejících rozhodnutí, závazných stanovisek, vyjádření a souhlasů dotčených orgánů a vlastníků se stavbou, resp. s její, touto smlouvou dotčenou částí. Převod investorství dle této smlouvy včetně převodu souvisejících práv a povinností je realizován jako bezúplatný.
- 3.3** Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo a postupuje výhradní licenci ke všem způsobům užití k Projektové dokumentaci dle ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, zejména tedy použít Projektovou dokumentaci pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby Vodovodu VOS Jičín včetně všech vyjádření vlastníků inženýrských sítí a nabyvatel vlastnické právo a výhradní licenci k výše uvedeným dokumentům přijímá a nabývá. Převodce souhlasí s užitím Projektové dokumentace nabyvatelem. Převod vlastnických práv a výhradní licence dle této smlouvy je realizován jako bezúplatný.
- 3.4** Převodce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je oprávněn práva k Projektové dokumentaci převést na třetí osobu a že takový převod není v rozporu s jeho ujednáním se zpracovatelem projektové dokumentace a že zhotovení projektové dokumentace a související záležitosti má s jejím zpracovatelem finančně vypořádáno. Pokud by se toto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, odpovídá převodce nabyvateli za veškerou škodu vzniklou v důsledku nepravdivosti uvedeného prohlášení a zavazuje se uspokojit veškeré případné finanční nároky zpracovatele projektové dokumentace vznesené v souvislosti s převodem vlastnických práv realizovaných touto smlouvou. Převodce se zároveň zavazuje o postoupení licence a o osobě nabyvatele informovat autora bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.5** Nabyvatel jako přebírající investor prohlašuje, že přebírá a přijímá investorství uvedené části stavby vodního díla a všechna práva a povinnosti z toho vyplývající. Financování přebírané části stavby bude v plné výši zajištěno ze strany nabyvatele.
- 3.6** Smluvní strany konstatují, že převodce předal nabyvateli kompletní zpracovanou Projektovou dokumentaci včetně související dokladové části a příslušných rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a souhlasů, jako podklad pro realizaci stavby Vodovod VOS Jičín, již před podpisem této smlouvy.
- 3.7** Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
- 3.8** Z výše uvedených důvodů a pro účely souvisejících správních řízení se smluvní strany dále dohodly na uzavření smlouvy o právu provést stavbu za účelem umístění dotčené části stavby Vodovodu VOS Jičín do pozemků převodce a která zakládá nabyvateli právo bezplatně realizovat tuto akci na pozemcích převodce. Nabyvatele je tedy oprávněn provést stavbu Vodovod VOS Jičín a převodce se zavazuje strpět umístění této stavby do parcely poz. č. 249/8, 455/1, 163/24, 455/4, 454/1, v k.ú. Boháňka v rozsahu dle Projektové dokumentace.
- 3.9** Převodce se tedy zavazuje poskytnout nabyvateli bezplatně prostranství a pozemky ve svém vlastnictví k dočasnému užívání a činnostem v rozsahu potřebném pro realizaci stavby a splnění povinností vyplývajících ze stavebního povolení a dalších dokladů. Převodce se dále zavazuje po skončení a kolaudaci stavby a po předložení podkladů

nabyvatelem na stavbu a její ochranné pásmo zřídít na svých pozemcích bezplatně příslušnou služebnost inženýrské sítě ve prospěch nabyvatele.

**3.10** Tato smlouva bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad pro potřeby stavebního řízení, řízení o povolení užívání stavby a dalších správních řízení v předmětné věci.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy zajistí Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva a případné dodatky bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 4.2** Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.4** Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran, tři stejnopisy je určeny pro potřeby stavebního a jiného správního řízení, a byla schválena na 11. zasedání zastupitelstva obce obce Boháňka ze dne 13.6.2024 pod čj. ZZO 11.
- 4.5** Smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem smlouvu přečetly a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Bohánce dne 13.6.2024

V Jičíně dne \_\_\_\_\_ 2024

---

za převodce  
**Milan Heligr**, starosta

---

za nabyvatele  
**Ing. Richard Smutný**, ředitel