Č. sml.: 24-01-10

**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
ve znění pozdějších předpisů

# I. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44992785/22

Jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: 16622621/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil, Ing. arch. Boris Medek

**a**

**Zhotovitel: Pavel Humpolíček**

místem podnikání: Saidova 338/2, 620 00 Brno

IČ: 670 53 220

# II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rámci veřejné zakázky **„Oprava účelových komunikací 2024“.** Předmět díla je specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu v položkovém rozpočtu zhotovitele. Položkový rozpočet zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. V případě, že si realizace díla vyžádá zvláštní užívání komunikace, je součástí předmětu smlouvy kompletní vyřízení tohoto užívání vč. případného dopravního značení.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými a účinnými normami   
   a předpisy.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

# III. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Dokončení celého díla: nejpozději **do 10. 8. 2024**

1. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
2. Místem plnění díla jsou účelové komunikace NN955, NN2079 a NN990.

# IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

oprava účelových komunikací NN955 a NN2079 bez DPH 555 003,86 Kč

oprava účelové komunikace NN990 bez DPH 653 074,39 Kč

DPH 21 % 253 696,43 Kč ---------------------------------------------------------------------------------------------------------

**cena celkem   1 461 774,68 Kč vč. DPH**

1. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo   
   i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla   
   v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen   
   k datu předání díla.
2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny díla:

* pokud ode dne účinnosti této smlouvy do předání díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
* pokud ode dne účinnosti této smlouvy do předání díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

1. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

# V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v  termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury po provedení a předání odpovídající části díla.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí tato plnění výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce plnění nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je v tomto případě povinen přiznat poskytovatel zdanitelného plnění. Objednatel na vyžádání poskytne zhotoviteli čestné prohlášení o účelu použití přijatých zdanitelných plnění, která jsou předmětem této smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

* označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 84/1, 620 00 Brno,
* číslo faktury,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury,
* označení banky a č. účtu, na který se má platit,
* označení díla,
* číslo smlouvy objednatele,
* fakturovanou částku vč. DPH,
* razítko a podpis oprávněné osoby.

1. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
3. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

# VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli při předání staveniště poskytnout nezbytnou součinnost. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či v prostoru se staveništěm souvisejícím jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

# VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám   
   a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy   
   o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

# VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání   
   a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat Pavel Humpolíček. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Radomír Vondra, Ing. Miroslav Dorazil nebo Ing. arch. Boris Medek.

# IX. Záruka za jakost

1. Záruční doba na práce činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

1. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

# X. Další práva a povinnosti stran

## Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

### jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;

### omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy;

### všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy či se smlouvou souvisejících.

# XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

# XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů   
  z viny na straně zhotovitele,
* nesplnění kvalitativních ukazatelů,
* porušení informační povinnosti zhotovitele dle čl. X. odst. 1 této smlouvy,
* rozhodnutí o úpadku zhotovitele,
* nemožnost plnění smlouvy ze strany zhotovitele v důsledku omezení či ukončení výkonu jeho činnosti, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy.

1. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami RTS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

# XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva   
   a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevezme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi. To platí i v případě, že písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové nebo e-mailové schránky druhého účastníka.
4. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek   
   s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
8. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

### Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 47/IX. schůze konané dne 10. 6. 2024.

V Brně dne: V Brně dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

## Radomír Vondra Pavel Humpolíček

starosta