



MHMPXPOSMEEK

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. **NAP/58/01/001104/2001** ze dne 04.10.1991 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.07.2001 uzavřené mezi smluvními stranami hlavním městem Praha na straně jedné a společností **OUTDOOR reklamní média, spol. s r.o.** na straně druhé, dále jen „nájemní smlouva“

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy IČO:
00064581, DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 1800000001
(dále jen „pronajímatel“)

a

outdoor akzent s.r.o., se sídlem Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4
zastoupená [redacted] jednatelem
IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 33588
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Obchodní společnost OUTDOOR reklamní média, spol. s r.o., IČO: 45271968, se sídlem Praha 5 – Smíchov, U Nikolajky 1085/15 se z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 9156 vymazává ke dni 31.10.2003. Právním důvodem výmazu je zánik sloučením s obchodní společností OUTDOOR Billboard, a.s., IČO: 25061798, se sídlem Praha 5 – Smíchov, U Nikolajky 1085/15, která jako nástupnická společnost převzala v rámci sloučení její jmění. Společnost OUTDOOR Billboard, a.s., IČO: 25061798 zaniká sloučením se společností outdoor akzent s.r.o., IČO: 00545911, se sídlem Na Strži 2097/63, Praha 4 – Krč.

Na důkaz uvedeného smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s tím, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. NAP/58/01/001104/2001 ve znění dodatku č. 1 přecházejí na společnost outdoor akzent s.r.o., IČO: 00545911, která je přebírá a zároveň za ně ručí.



I.

Článek I. odst. 1.1. „Předmět smlouvy“ se mění a nově zní:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti sestávající z objektu Průběžná 76, Praha 10 (pozemek parc.č. 3184/2, k.ú. Strašnice) (dále jen „předmět nájmu“), neboť mu svědčí nabývací titul podle § 6 zák. č. 172/1991 Sb.

II.

Článek III. se mění a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory uvedené v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši 15.600 Kč/rok **bez DPH** (slovy: patnáct tisíc šest set korun českých).
2. Nájemné je splatné k 30.6. příslušného kalendářního roku, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2025 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku dopisem.
4. **Smluvní pokuty:** Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000 Kč;
 - b) při prodloužení se zaplacením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení, minimálně však 300 Kč
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000 Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně veškerých jejích pozdějších dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých



smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.

4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se s obsahem Dodatku č. 2 řádně seznámili, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a bez výhrad s ním souhlasí.

19-06-2024

V Praze dne:
za pronajímatele:

[Redacted signature and name of the landlord]

ředitel d



29.05.2024
V Praze dne:
za nájemce:

[Redacted signature and name of the tenant]

jednatel

outdoor
akcent!

outdoor akcent s.r.o.
Na sídli 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.outdoor-akcent.cz

[Redacted block]

Příloha:

- 1) zakres umístění reklamních zařízení

[Redacted block]

Příloha ke smlouvě

umístění stavby pro reklamu - parc.č. 3184/2, k.ú. Strašnice při komunikaci Průběžná

