

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-7491250267/0100
Zastoupená: **Mgr. Janem Grolichem**, hejtnanem Jihomoravského kraje

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 2731/1** o výměře 138718 m², druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2146/2** o výměře 961 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2146/5** o výměře 433 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2913** o výměře 248 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2912** o výměře 3470 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2728/1** o výměře 5897 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 3340** o výměře 28198 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni,**
- **parc. č. 3339/1** o výměře 21331 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni,**

a to v katastrálním území Vnorovy, obec Vnorovy, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na LV č. 89 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 231242 (úprava toku, ochranná hráz Morava Vnorovy - Ostroh), která je mimo jiné součástí pozemků p. č. 3339/1 a p. č. 3340 v k. ú. Vnorovy.

3. Nájemce má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků pronajímatele stavební objekt transbordéru přes VVT Morava (SO 01), stavební objekt zázemí (SO 02), včetně vybudování přípojek a studny (SO 03) a stavební objekt zpevnění a rozšíření koruny hráze (SO 04) dle schválené projektové dokumentace „**VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, I. etapa**“ (dále jen „**stavba**“), jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-15432/2020/5203/Mi, ze dne 27. 7. 2020 správce povodí a správce významného vodního toku Morava (IDVT 10100003) a významného vodního toku Plavební kanál Petrov – Veselí nad Moravou (Baťův kanál) (IDVT 10101407).
5. Při stavbě je nájemce povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky pronajímatele, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-15432/2020/5203/Mi, ze dne 27. 7. 2020) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku pronajímatele. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je nájemce povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Nájemce se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má pronajímatel právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek pronajímatele do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Nájemce se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce VVT Morava a VVT Plavební kanál Petrov – Veselí nad Moravou (Baťův kanál) zn.: PM-15432/2020/5203/Mi, jež je přílohou této smlouvy.
9. Nájemce se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku pronajímatele nebude omezena funkčnost hmotného majetku pronajímatele, tj. HM 231242 (úprava toku, ochranná hráz Morava Vnorovy - Ostroh). V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku pronajímatele, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku pronajímatele, dohodly se smluvní strany následovně:
 - a. Po předcházejícím souhlasu pronajímatele jakožto správce vodního toku nájemce odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána pronajímateli.
 - b. Pronajímatel případnou škodu na hmotném majetku pronajímatele, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se nájemce zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Nájemce se zavazuje, že v případě, že provedením stavby, konkrétně stavebního objektu SO 04 Zpevnění a rozšíření koruny hráze, dojde ke změně parametrů vodního díla – hráze, **nechá na vlastní náklady vypracovat geometrický plán, zaměřující upravené vodní dílo – hráz**. Při vytyčení je nájemce povinen zajistit účast zástupce provozu PM Veselí nad Moravou (aktuálně [REDAKCE] vedoucí provozu, tel. [REDAKCE], popř. jím pověřený zaměstnanec). Nájemce se dále zavazuje **uhradit veškeré případné náklady spojené s provedením zápisu změny vodního díla v katastru nemovitostí. V případě, že rozšířením hráze dojde k dotčení pozemku/pozemků jiného vlastníka, zavazuje se nájemce vypořádat majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným rozšířením stavby vodního díla – hráze na vlastní náklady tak, aby vlastníkem vodního díla i pozemků pod tímto vodním dílem byl pronajímatel.**

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavebních objektů transbordéru přes VVT Morava (SO 01), zázemí (SO 02), včetně vybudování přípojek a studny (SO 03) a zpevnění a rozšíření koruny hráze (SO 04), dle schválené projektové dokumentace „VH uzel Vnorovy – křížení Bařova kanálu s řekou Moravou, I. etapa“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání formou služebnosti s aktuálním vlastníkem stavby, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Střední Morava Povodí Moravy s.p., email: podatelna@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ■■■■■ Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši ■■■■■ m² činí 140 314 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: podatelna@pmo.cz),

- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) dodržovat veškeré podmínky stanovené správcem povodí a správce VT ve stanovisku č. j. PM-15432/2020/5203/Mi, ze dne 27. 7. 2020,
 - i) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Pro účely uveřejnění nájemce prohlašuje, že žádný údaj ve smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství, které by podléhalo anonymizaci.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Pronajímatel a nájemce opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. **Dnem účinnosti této smlouvy končí účinnost nájemní smlouvy č. 1088/2019-SML ze dne 22. 10. 2020.**

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 29. 5. 2024 na 131. schůzi usnesením č. 9685/24/R131

V Brně dne 17. 6. 2024

V Brně dne 10. 6. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

.....
Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje

Hydroprogress s.r.o.
Sevastopolská 338/6

625 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

10.04.2020

NAŠE ZNAČKA

PM-15432/2020/5203/Mi

VYŘIZUJE

██████████
██████████
██████████

MÍSTO/DATUM

Brno

27.07.2020

VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, I. etapa

(k. ú. Vnorovy; ORP Veselí nad Moravou; kraj Jihomoravský; HP 4-13-02-0160, 0172,0524)

Charakteristika akce:

Dne 07.03.2019 nám byla předložena žádost o stanovisko k DSP stavby „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou, I. etapa“, zpracované 01/2020 a žádost o povolení k nakládání s vodami pro vrtanou studnu. Zpracovatelem dokumentace je Hydroprogress s.r.o. Investorem stavby je Jihomoravský kraj.

Předmětem dokumentace je výstavba transbordéru přes VVT Morava včetně vybudování zázemí, přípojek, studny a zpevnění a rozšíření ochranné levobřežní hráze Moravy v místě nad křížením Moravy a Plavebního kanálu Petrov-Veselí n. M. (Baťův kanál). Transbordér bude uložen na betonových hydraulicky tvarovaných pilířích, umístěných na bermách Moravy. V profilu transbordéru bude zpevněn pravý a levý břeh, opevnění bude zavázáno na návodní i povodní straně do stávající hráze min. v délce 5 m. Konstrukce transbordéru bude dřevěná příhradová, spojovaná ocelovými styčníky a doplněná ocelovými táhly. Maximální šířka konstrukce bude 6,3 m, výška objektu 14,83 m, celková délka 60 m doplněná o táhla kotvící konce vazníku. Na transbordéru budou zavěšeny dvě gondoly, každá o rozměrech 1,5 x 3,0 m a kapacitě 6-8 osob nebo 4 cyklisty. Ke gondolám budou zřízena ocelová nástupní mola š. 2,2 m osazené zábradlím. Gondoly i mola budou sklopné tak, aby nebránily při průchodu povodní. Nejnižší část gondoly bude min. 4 m nad hladinou dosaženou při průtoku v Moravě $Q = 120 \text{ m}^3/\text{s}$, kdy je přerušována plavba. Konstrukce zázemí bude zděná, obložená dřevem, o rozměrech 3,65 x 13,70 m. Součástí zázemí bude sociální zařízení. Vodovodní přípojka bude napojena na nově zbudovanou vrtanou studnu (průměr 225 mm, hloubka cca 20 m). Ve vrtu bude instalováno nerezové ponorné čerpadlo o průtoku 2,2 l/s, dopravní výšce cca 60 m, požadovaný přetlak min. 0,2 MPa. Splaškové vody ze sociálního zařízení budou svedeny do nově vybudované železobetonové jímky kruhového tvaru o objemu cca 10,5 m³. Pro přípojku elektřiny bude využito stávajícího rozvaděče, který je umístěn u dolních vrat PK Vnorovy I. Na levém břehu dojde ke zpevnění a rozšíření koruny ochranné hráze v délce 147,6 m. Hráz bude rozšířena na celkovou šířku 3,5 m (3,0 m zpevněná koruna + 0,25 m zemní krajnice) a bude zpevněna pomocí geobuněk se zásypem, svahy budou osety. Vzdušný svah bude proveden do sklonu 1:2,5, v místě transbordéru bude hráz rozšířena na šířku 7,5 m. Pod napínacími lany je zachován min. průjezdný profil 4x4,5 m. Nově bude zřízen sjezd na LB bermu v prostoru nad transbordérem, sklon sjezdu bude 1:15, sjezd bude upraven a zpevněn stejně jako koruna hráze. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 2914 v k. ú. Vnorovy.

V rámci zpracování DÚR bylo zpracováno ovlivnění odtokových poměrů řeky Moravy. Ovlivnění odtokových poměrů stavbou transbordéru i za předpokladu neprůtočné plochy mezi pilíři a břehem je do 5 cm. Převýšení hrází nad stoletou povodní je minimálně 40 cm. Ovlivnění je tedy zanedbatelné.

Stavební objekty:

- SO 01 Transbordér
- SO 02 Zázemí

- SO 03 Přípojky
- SO 04 Zpevnění a rozšíření hráze

Navrhované množstevní limity pro povolení k odběru podzemní vody z projektované vrtané studny:

- prům. 0,4 l/s, max. 10 l/s, max. 300 m³/měs, max. 3 600 m³/rok

Správce VVT Morava IDVT 10100003 Morava a VVT Plavební kanál Petrov – Veselí nad Moravou (Baťův kanál) je Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, s.p, provoz Veselí nad Moravou (Benátky 1147, 698 20 Veselí nad Moravou, vedoucí provozu [REDACTED])

Stavba se částečně nachází v záplavovém území VVT Morava, v jeho aktivní zóně.

Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na vysoké a střední ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládnutí povodňových rizik).

Stavbou budou dotčeny pozemky a majetek ve správě Povodí Moravy, s.p.

V předmětném úseku toku eviduje Povodí Moravy HM 23142 (úpravu toku, ochranné hráze).

Stavba se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Útvar povrchových vod: MOV_1390 Morava od toku Olšava po tok Radějovka

Útvar podzemních vod: 22502 Dolnomoravský úval - střední část

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Morava IDVT 10100003 a VVT Baťův kanál IDVT 10101407

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce toků následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem a vydáním povolení k nakládání s vodami pro vrtanou studnu za těchto podmínek:

- 1) V profilu transbordéru bude na levém i pravém břehu provedeno zpevnění kamennou rovnaninou o hm. min. 500 kg, opřenou do záhozové patky o hm. min. 500 kg. (bude uvedeno do souladu ve všech přílohách PD)
- 2) Před dosypáním a rozšířením tělesa hráze bude ze stávajícího tělesa hráze, v místě jejího dotčení, odstraněn travní drn a následně bude provedeno dosypání zeminou vhodnou pro homogenní hráze dle ČSN 75 2410 (Malé vodní nádrže). Násypy budou navázeny po vrstvách max. tl. 0,20 m se zhutněním na min. 95% Proctor Standart, dle ČSN 72 1006. Protokol o zkoušce zhutnění bude předložen správci toku před dokončením stavby. Následně budou svahy a zemní krajnice osety vhodnou travní směsí.
- 3) Nově navrhované zpevnění ochranné hráze VVT Morava i sjezdy musí umožňovat pojezd mechanizace správce toku do 30 t.
- 4) Inženýrské sítě (vodovod, NN) a zpevněné okolí nově zřízené studny musí umožňovat pojezd mechanizace správce toku do 30 t.

- 5) Dřeviny (stromy) nesmí být vysázeny na těleso ochranné hráze a v její blízkosti (do 10 m od její paty).
- 6) K příjezdu na staveniště nesmí být využívány ochranné hráze VVT Morava.
- 7) Požadujeme předložit k odsouhlasení realizační dokumentaci stavby.
- 8) V realizační dokumentaci stavby požadujeme upřesnění výškových poměrů a navazujících terénních úprav v okolí PK Vnorovy I., včetně návaznosti na předpokládané objekty občerstvení (viz architektonická studie VH uzlu Vnorovy (Huť architektury).
- 9) Způsob napojení přípojky NN musí být odsouhlasen energetikem ZSM ([REDACTED]). (bude uvedeno v realizační dokumentaci stavby)
- 10) Před zahájením prací požadujeme předložit k odsouhlasení povodňový plán stavby.
- 11) Správci toku, tj. provozu Veselí nad Moravou (Benátky 1147, 698 20 Veselí nad Moravou, úsekový technik [REDACTED]) bude v časovém předstihu (minimálně 7 dní předem) písemně oznámeno zahájení prací.
- 12) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
- 13) Během výstavby nesmí dojít k poškození příjezdové komunikace k PK Vnorovy I, plánované jako příjezdové cesty na staveniště. Po ukončení prací musí být tato komunikace uvedena do původního stavu a protokolárně předána.
- 14) Během výstavby nesmí dojít k poškození zpevněné příjezdové komunikace ke středisku Vnorovy (k PK Vnorovy II). Po ukončení prací musí být tato komunikace uvedena do původního stavu.
- 15) Během výstavby ani následným užíváním stavby nesmí dojít k narušení spolehlivosti ochranných hrází VVT Morava (HM 231242). Pokud dojde k nějakému poškození, původce musí neprodleně informovat správce toku a podílet se na opravě.
- 16) Veškeré terénní úpravy související s výstavbou inženýrských sítí požadujeme po ukončení prací uvést do původního stavu.
- 17) Správce toku bude přizván k dalšímu projednávání záměru včetně účasti na výrobních výborech k realizační dokumentaci, k předání staveniště, kontrolním dnům a závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Nejpozději při kolaudaci stavby mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK.
- 18) Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.). Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem. Je nutné, aby správce transbordéru udržoval průtočnou plochu celého profilu čistou bez zachycených plavenin.
- 19) V případě povolení odběru podzemní vody v množství nad 1 tis. m³/rok bude měřeno vodoměrem a evidováno odebírané množství podzemní vody. Doporučujeme hodnoty množstevních limitů navrhované pro povolení odběru podzemní vody přizpůsobit reálným odběrům. V této souvislosti upozorňujeme, že součástí návrhu novely vodního zákona v aktuální podobě schválené vládou je i zavedení povinnosti měřit a hlásit údaje o množství odebírané podzemní vody ve smyslu §10 odst. 1 už nad 1 tis. m³/rok - přesněji „... v celkovém množství alespoň 1 000 m³ vody v kalendářním roce nebo 100 m³ vody v kalendářním měsíci“. Dále máme v případě zachování navrhovaných množstevních limitů formální připomínku k hodnotám $Q_{prům}$ a Q_{max} . Obecný úzus je, že hodnota $Q_{prům}$ se stanovuje z Q_{rok} , tzn. při 3,6 tis. m³/rok a odběru 12 měsíců v roce prům. 0,1 l/s. Hodnota Q_{max} se běžně stanovuje podle maximálního výkonu čerpadla, tzn. podle předložené dokumentace max. 2,2 l/s.

Upozorňujeme:

- Doporučujeme, aby v rámci realizační dokumentace bylo navrhované zázemí dořešeno v souladu s architektonickou studií VH uzlu Vnorovy (Huť architektury) a v souladu s dříve

odsouhlaseným řešením uvedeným v DÚR - jedná se zejména o zachování vzhledu „baťovské“ architektury a způsob využití přilehlých ploch.

- Pokud jde o situační řešení, navrhujeme zvážit možnost otočení zázemí o 180 stupňů, tedy vyhlídkou směrem na plavební komoru a cyklotrasu, tzn. dveře WC a dalších místností zázemí situovat směrem od frekventované cyklotrasy.
- K záměru je nezbytné vyžádat si stanovisko Státní plavební správy Přerov.
- Upozorňujeme, že hospodářský přejezd přes VVT Morava, sloužící pro přístup k výše uvedené komunikaci, je osazen dopravní značkou zákaz vjezdu vozidel o hmotnosti nad 5 t.
- Stavba se částečně nachází v záplavovém území VVT Moravy, v jeho aktivní zóně. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích, ledů a pláví. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Povodí Moravy, s.p. neponese žádnou zodpovědnost za případné škody spojené s výkonem práv a povinností správce toku (pojezdem mechanizace).
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod a ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či unikům ropných látek.
- S veškerým odpadem vzniklým během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že uvedeným záměrem dojde k dotčení pozemků státu v k. ú. Vnorovy a HM 231242 (úprava toku, ochranná hráz), se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p. závodu Střední Morava (Moravní nábřeží 766, 686 11 Uherské Hradiště, vedoucí útvaru [redacted]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat tomuto útvaru písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky, kterých se akce dotýká, katastrální území, případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý)
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- investor stavby, případně plná moc pro zastupování
- kopie tohoto stanoviska

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí - provoz Veselí nad Moravou (elektronicky)