

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

„SPŠP – COP Zlín – Stavební práce v budově školy Nad Ovčírnou IV 2528“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

**Střední průmyslová škola polytechnická –
Centrum odborné přípravy Zlín**

Sídlo : Nad Ovčírnou IV 2528, 760 01 Zlín

Statutární orgán : Ing. Bc. Jiří Charvát, ředitel školy

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Bc. Jiří Charvát, ředitel školy

b) ve věcech technických : Ing. Bc. Jiří Charvát, ředitel školy

IČO : 14450500

DIČ : CZ14450500

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 17632661/0100

Tel. : +420 604 798 394

E-mail : jiri.charvat@spspzlin.cz

ID DS : rtnxbkc

a

Zhotovitel

JOPEK Servis, s.r.o.

Sídlo : Tečovice 14, Zlín 763 02

Statutární orgán : Kučerka Petr, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku : Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 78700

Osoby oprávněné jednat :

a) ve věcech smluvních : Petr Kučerka, jednatel

b) ve věcech technických : Petr Kučerka, jednatel

IČO : 01583573

DIČ : CZ01583573

Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu : 3228398389/0800

Telefon : 602 438 534

E-mail : jopeksevis@seznam.cz

Stavbyvedoucí:

Jméno a příjmení:

Ing. Petr Paštěka

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku III. této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 2.4. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 2.5. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem. Dodavatel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
- 2.6. Dodavatel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Jakýkoliv závazek uzavřený mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem v souvislosti s plněním (částí) předmětu této smlouvy, nesmí obsahovat splatnost faktury delší než 30 dnů.
- 2.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností dodavatele této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.8. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci předmětu smlouvy bude navrhopvat taková řešení, která povedou k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k energeticky úsporným opatřením, a k řádnému managementu nakládání s odpady.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět:

- 3.1.1. Demontáže skříní a zapravení nik

V 2.NP až 5.NP podlažích prostoru školy (učebnách i kabinetech) je požadováno odstranit celkem 68 ks původních vestavěných truhlářských skříní s následným stavebním zapravením vzniklých výklenků do podoby volné niky.

Práce budou probíhat za provozu školy po částech ucelených etapách - učebnách či kabinetech – po max. 3 místnostech tj. 3 – 5 ks 5-dveřních skříní a to tak, že po dokončení jedné ucelené části, bude následně plynule navazovat další etapa dle předchozího upřesnění objednatele.

- 3.1.2. Výměna původních příček 3.NP – ekonomické oddělení

Je požadována kompletní demontáž a likvidace původních stávajících truhlářských příček s následnou výměnou za nové SDK příčky.

Práce budou probíhat za provozu školy po částech ucelených etapách dle upřesnění objednatele – současně s SDK příčkami proběhne v dotčených prostorách demontáž skříní a zapravení nik.

3.1.3. Oprava plochy omítky chodby 5.NP

Na části chodby 5.NP je v rozsahu cca 48 m² (cca 3 x 16 m) z důvodu špatné přidržitosti k podkladu a prasklin požadováno osekání stávající vápenné omítky a provedení nové kvalitní vápenocementové omítky.

Práce budou probíhat za provozu školy po částech ucelených etapách dle upřesnění objednatele.

3.2. Předmět smlouvy je dále specifikován technickým popisem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3. Místo provedení: Nad Ovčírnu IV 2528, 760 01 Zlín

Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. **Předpoklad 16.8.2024.**

3.4. Termín dokončení díla: **do 28.11.2024**

3.5. Překročení termínu je možné jen při neočekávaných událostech na straně uživatele - objednatele, které musejí být potvrzeny objednatelem.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

4.2. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy je stanovena:

1 379 036,16 Kč bez DPH

289 597,59 Kč DPH 21%

1 668 633,75 Kč včetně DPH

4.3. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

4.3.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

4.3.2. v případě víceprací požadovaných objednatelem

4.3.3. v případě méněprací

5. ZÁRUČNÍ DOBA

5.1. Záruční doba na provedení díla činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

5.2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.

5.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)

5.4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady

provede zhotovitel její odstranění za úhradu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických.
- 6.2. Odsouhlasená faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 6.3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury, byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli, pokud jím učiněné prohlášení uvede zhotovitele v omyl.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

- 7.1. Požadavky na místo provedení díla:
 - 7.1.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo provedení díla v celém rozsahu a bez právních a faktických závad, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

8. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, tedy:
 - 8.1.1. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
 - 8.1.2. upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - 8.1.3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 8.7. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum a hodinu kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění.
- 8.8. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto

definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.

9. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 9.1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
 - 9.1.1. za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,05 %.
 - 9.1.2. za prodlení s placením faktury se stanovuje úrok ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatel, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 9.4. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatel.

10. ZÁNIK SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
 - 10.1.1. splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku
 - 10.1.2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání
 - 10.1.3. jednostranným odstoupením objednatel od smlouvy
- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
 - 10.2.1. pro soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - 10.2.2. prodlení zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů s dokončením díla, vyjma případu, ošetřeném v této smlouvě v čl. 3.
- 10.3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
- 11.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 11.4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

- 11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 11.7. Obě smluvní strany potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 11.8. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Pokud tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží její elektronickou podobu s kvalifikovaným elektronickým podpisem. Kvalifikovaný elektronický podpis v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, je elektronický podpis, který je založen na kvalifikovaném certifikátu a uložen na kvalifikovaném prostředku.
- 11.9. Přílohy:
- 11.9.1. Příloha č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
- 11.9.2. Příloha č. 2 této smlouvy je : TZ rozsah a popis prací - předmětu plnění

Ve Zlíně dne

V Tečovicích dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Bc. Jiří Charvát
ředitel školy

.....
Petr Kučerka
jednatel