Str. 1

 Smlouva o nájmu nemovitosti

**a**

**smlouva o výpůjčce**

**dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,**

**ve znění pozdějších předpisů**

**(dále jen „občanský zákoník“)**

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami

**pronajímatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

zastoupen: prof. RNDr. Václavem Snášelem CSc., rektorem

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

ID datové schránky: d3kj8v

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 1000954151/0300

Kontaktní osoba

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

**a**

**nájemce: Ostravská univerzita**

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupen: doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D., rektorem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

ID datové schránky: 37gj9fm

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 931761/0710

Kontaktní osoba

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“

takto: Str. 2

**Článek I.**

**Předmět nájmu a výpůjčky**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

• p.č. 964/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č.p. 3120, jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 964/3,

• p.č. 966/2, ostatní plocha,

• p.č. 966/3, ostatní plocha,

• p.č. 966/5, ostatní plocha,

• p.č. 966/6, ostatní plocha,

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vše zapsáno na LV č. 375 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Stavba: budova „EKONOMICKÁ FAKULTA BUDOVA E“ s adresou Havlíčkovo nábřeží 3120, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Budova „EKONOMICKÁ FAKULTA BUDOVA E“ je blíže specifikována v přílohách č. 1-2 k této smlouvě, jež jsou její součástí.

Příloha č. 1 je výkres situace. Příloha č. 2 jsou půdorysy 1.PP až 8.NP.

1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost – stavbu neužívá a po dobu nájmu nebude používat.
2. Plošné výměry nemovitostí jsou:

• Podlahová plocha podlaží (včetně schodiště) 3 527,71 𝑚2

• Sociální zařízení, přístupová chodba, 723,87 𝑚2

• Zeleň 1 030 𝑚2

• Ostatní komunikace 487 𝑚2

CELKEM PLOCHA: 5 768,58 𝑚2

1. Pronajímatel tímto přenechává nemovitosti uvedené v čl. I. (dále též předmět nájmu) do nájmu nájemci, nájemce nemovitosti do nájmu přebírá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné, a to vše dle dále uvedených ustanovení této smlouvy.

K nemovitostem předá pronajímatel nájemci příslušnou projektovou dokumentaci vč. technického zařízení budov (rozvodů) v termínu nejpozději do 31.8.2024.

1. Movité věci, které se nacházejí v budově uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří součást této smlouvy a budou rovněž uvedeny v inventárním seznamu, který bude součástí předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami při předání předmětu smlouvy, jsou předmětem výpůjčky mezi smluvními stranami.
2. Pronajímatel půjčuje touto smlouvou nájemci movité věci, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy k jejich bezplatnému užívání, a nájemce je do výpůjčky přebírá. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, na dobu trvání nájmu nemovitostí dle této smlouvy, a skončí ve stejný den, jako nájem nemovitostí sjednaný touto smlouvou.

Str. 3

1. Nájemce se zavazuje u movitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky a uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy zachovat jejich původní umístění. Změna umístění těchto věcí je možná výhradně po vzájemné dohodě s pronajímatelem.

**Článek II.**

**Účel nájmu a výpůjčky**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a vypůjčené movité věci pouze k činnostem, k nimž je oprávněn dle z. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, a dle vydaných živnostenských oprávnění.
2. Nájemce prohlašuje, že jsou mu hranice pozemků známy a pokládá je za dostatečně vyznačené, užívání těchto je možné pouze v souladu s jejich účelovým určením.
3. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předmět nájmu i věci vypůjčené řádně prohlédl, prověřil jejich technický a právní stav a vůči tomuto stavu nemá žádné výhrady, a tak, jak tyto věci jsou, je do nájmu či výpůjčky přejímá, aniž požaduje jakékoliv úpravy či opravy.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci před zahájením nájmu. Převzetí předmětu nájmu, včetně počtu předaných klíčů atd, bude uveden v předávacím protokolu, který podepíší pronajímatel a nájemce. Při předání předmětu nájmu bude nájemce proškolen a seznámen s užíváním technických systémů umístěných v předmětu nájmu.

2. Předávací protokol jsou oprávněny podepsat kontaktní osoby ve věcech technických uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Předávací protokol bude obsahovat odsouhlasené odečty měřících sestav dodávaných energií.

4. Nájemce je povinen hradit nájemné energie dle níže uvedených ustanovení smlouvy.

5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon vlastnických či nájemních práv u sousedních objektů. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna.

6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem, který byl sjednán touto smlouvou a dále se zavazuje respektovat stávající způsob využití těchto nemovitostí a bez souhlasu pronajímatele jej nijak neměnit, a to ani přechodně.

7. V prostorech vymezených předmětem nájmu odpovídá nájemce za dodržování povinností v oblasti požární ochrany (dále také PO) ve smyslu aktuálních platných obecně závazných předpisů, souvisejících vyhlášek, norem a interních předpisů pronajímatele, včetně rozmístění a Str. 4

revizí hasicích přístrojů a ostatních požárních zařízení a jejich aktualizací. O všech mimořádných činnostech, které by mohly mít vliv na PO, je nájemce povinen bezprostředně informovat pronajímatele.

8. Do své správy nájemce převezme a bude po celou dobu provozovat instalované zařízení PZTS, NZS, EZS, ADS, CCTV kamerový systém, MaR ovládající výměníkovou stanici, výtah, plošinu, a to včetně obsluhy a servisu a aktualizace platných revizí a ostatních požárních zařízení a jejich aktualizaci dle platných norem. Veškerou úhradu za servis a revize těchto systémů platí nájemce. O všech mimořádných činnostech, které by mohly mít vliv na PO, je nájemce povinen bezprostředně informovat pronajímatele.

Pronajímatel předá příslušnou technickou dokumentaci včetně aktuálně platných dokladů o revizích, kontrolách nebo zkouškách zařízení. Tyto doklady budou předány nejpozději do 31.8.2024.

9. Nájemce je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy a zásady IŽP.

10. Nájemce je povinen výhradně provozovat spotřebiče dle návodu výrobce a kontrolovat je v pravidelných lhůtách odborně způsobilou osobou, stejně tak je povinen kontrolovat přenosné hasicí přístroje.

11. Pronajímatel je odpovědný za případné škody, které by vznikly jeho zaviněním na majetku nájemce umístěného v pronajatých prostorách. Nájemce je povinen mít předmět nájmu po celou dobu smluvního vztahu pojištěný tak, aby byly pojistnou smlouvou kryty všechny škody a újmy, které by mohly pronajímateli v důsledku jednání, či opomenutí nájemce nebo osob, které s jeho souhlasem budou předmět nájmu užívat, vzniknout, nejméně však do výše 30 milionů korun českých.

12. Nájemce se zavazuje provádět na svých předmětech, které do budovy vnese, na vlastní náklady veškeré pravidelné revize a kontroly elektrických, tlakových a požárních zařízení dle platných norem, včetně odstranění vzniklých závad. Kopie revizních či kontrolních zpráv bude nájemce neprodleně předávat pronajímateli.

13. Nájemce je povinen nakládat s odpady, které vzniknou jeho činností při provozu předmětu nájmu, v souladu s platnými právními předpisy, zejm. zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž likvidaci odpadu si nájemce zajistní na vlastní náklad.

14. Smluvní strany se dohodly na tom, že neoznámí-li písemně nájemce pronajímateli jinou adresu pro doručování písemností, budou písemnosti nájemci doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, s tím, že nebude-li prokázáno něco jiného, platí, že písemnost byla doručena nejpozději 10. pracovní den ode dne jejího prokazatelného odeslání. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti ze strany pronajímatele budou rovněž, pro urychlení vzájemné komunikace, zasílány na email kontaktní osoby ve věcech technických.

15. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči pronajímateli proti pohledávkám pronajímatele za nájemcem vzniklým na základě této smlouvy. Str. 5

16. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele své pohledávky vůči pronajímateli vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.

17. Nájemce je povinen hradit veškeré služby a energie spojené s provozem předmětu nájmu.

18. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, a to kdykoli o to pronajímatel požádá, oznámí-li to pronajímatel přiměřeně předem dle ust. § 2219 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

19. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

20. Nájemce není oprávněn umístit v předmětu nájmu své sídlo podnikání nebo sídlo či místo podnikání třetí osoby.

1. Nájemce bude provádět úklid a likvidaci odpadů v pronajatých prostorách a je povinen provádět zimní a letní údržbu na přístupových komunikacích, a také na vlastní náklady zajistí ostrahu objektu.
2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl určen.
3. Po dobu nájmu provádí a hradí běžnou údržbu, obsluhu, servis a aktualizace platných revizí předmětu nájmu nájemce. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí pronajímatel, bude-li z pohledu pronajímatele potřebná. U instalovaných zařízení dle čl.III odst. 8 této smlouvy platí náklady spojené s údržbou, obsluhou, servisem a aktualizacemi platných revizí nájemce.
4. Vady předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení; ve stejný den je povinen předat i vypůjčené movité věci. Nájemce uděluje pronajímateli plnou moc k tomu, aby po 14 dnech ode dne skončení nájmu v případě, že nájemce prostory nevyklidí sám, tyto vyklidil či nechal vyklidit třetí osobou a věci nájemce uskladnil na vhodném místě s tím, že nájemce se zavazuje náklady spojené s vyklízením věcí i jejich uskladněním pronajímateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Nevyzvedne – li si nájemce takto uskladněné věci do 1 měsíce ode dne doručení výzvy, dává pronajímateli výslovně plnou moc k ekologickému odstranění včetně uhrazení nákladů.

**Článek IV.**

**Stavební úpravy, opravy, údržba**

1. Stavební či jiné úpravy trvalého charakteru, které by změnily charakter stavebního určení předmětu nájmu nebo které by zasáhly do stavební a architektonické podstaty a vizuální stránky

Str. 6

1. změnu způsobu využití nemovitostí, je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím výslovným písemným souhlasem pronajímatele. Tento písemný souhlas musí mj. obsahovat dohodu o úhradě nákladů za provedené stavební či jiné úpravy trvalého charakteru, určení vlastnictví provedeného technického zhodnocení a tím možnost jeho odepisování v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a v neposlední řadě způsob vypořádání při ukončení nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, provozem a drobnými opravami předmětu nájmu. O provedených opravách je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je v rámci pojištění pronajímatele pojištěn smluvní pojišťovnou pronajímatele s dohodnutou spoluúčastí dle jednotlivé pojistné události. Nájemce se tedy zavazuje každou jednotlivou pojistnou událost neprodleně hlásit pronajímateli a poskytnout součinnost třetím osobám při řešení pojistné události. Spoluúčast bude uhrazena pronajímatelem, pokud nebude zjištěno, že pojistnou událost zavinil nájemce, ať už úmyslně či nedbalostně – pokud v takovém případě pojišťovna proplacení škody z pojistné události odmítne, zavazuje se celou škodu uhradit nájemce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen obracet se v záležitostech řešených v čl. III a IV. článku na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Použije-li nájemce k vybavení předmětu nájmu vlastní předměty či zařízení, které budou v těchto pronajatých prostorách instalovány, je oprávněn si tyto věci po skončení nájmu vzít zpět, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. Mají – li být tyto předměty instalovány tak, že by jejich odnos po skončení nájmu byl nemožný nebo obtížný, musí se na i jejich instalaci smluvní strany předem písemně dohodnout. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za takto instalované ani vnesené předměty nájemce či osoby, které s jeho souhlasem do budovy vstoupí.

**Článek V.**

**Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném takto:

**nájem nebytových prostor 474 000 Kč bez DPH/měsíc.**

**K ceně bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty připočteno DPH v aktuální platné výši ke dni DUZP.**

2. Nájemné bude hrazeno formou bankovního převodu na účet pronajímatele vedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li pronajímatelem písemně označen nájemci účet jiný. Nájemné je uhrazeno řádně a včas tedy, je-li nejpozději ve sjednaný den připsáno na účet pronajímatele v plné výši. Str. 7

3. Vzhledem k tomu, že společně s nájmem nebudou poskytovány služby, nebudou tyto ze strany pronajímatele nájemci účtovány.

4. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem do 15 dní ode dne DUZP. Splatnost daňových dokladů – faktur je 15 dnů od data vystavení faktury. DUZP se sjednává jako 1. den příslušného kalendářního měsíce. Obě strany souhlasí s vystavováním a zasíláním faktur v elektronické podobě na:

e-mail nájemce: financni.uctarna@osu.cz

e-mail pronajímatele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5. Pronajímatel má právo nájemné dle této smlouvy každoročně navyšovat o 100% míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlašována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlašována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1.4. kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlašována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.

6. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu, dodávka vody, tepla a elektrické energie, není součástí sjednaného nájemného, bude vyúčtováno na základě výpočtu v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. Součástí smlouvy rovněž není poskytování telefonních služeb.

7. Smluvní strany se dohodly, že elektrická energie, dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod bude pronajímatelem nájemci účtováno a fakturováno tak, že nájemci budou přeúčtovány faktury dle skutečné spotřeby, kterou je povinen hradit dle smlouvy s dodavateli pronajímatel. Po vyúčtování ze strany dodavatele bude i částka uvedená v tomto vyúčtování v celé výši přefakturovaná nájemci, případný přeplatek bude vrácen nájemci na účet, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. V dalších letech pak bude postupováno obdobně, tedy nájemci budou vždy účtovány a fakturovány částky dle skutečné spotřeby a nájemce se zavazuje uhradit je řádně a včas, stejně jako následné vyúčtování. Shodný postup bude u ostatních energií a dodávek vody – výchozí bude stav měřících soustav.

8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré služby obvykle spojené s nájmem nebytových prostor – úklid, odvoz odpadků, ostrahu, poplatky za rozhlasové a televizní přijímače apod., nebude pronajímatel zajišťovat a odběr těchto služeb si nájemce zajistí na vlastní náklady sám a bude jejich odběr zajišťovat a hradit po celou dobu trvání nájmu. Nájemce bere na vědomí, že je povinen odvádět poplatky v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškami místního obecního úřadu a státní správy.

**Článek VI.**

**Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.09.2024 do 31.08.2027**.

Str. 8

1. Tuto smlouvu je možno ukončit před uplynutím sjednané doby nájmu, na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2229 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že důvodem výpovědi ze strany pronajímatele vůči nájemci je zvlášť hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli, za které označují neplacení či pozdní zaplacení nájemného. V ostatních případech může být důvodem výpovědi ze strany pronajímatele jen opakované porušování každé jednotlivé povinnosti nájemce výslovně uvedené v této smlouvě, na které byl nájemce výslovně písemně upozorněn. Smluvní strany se výslovně dohodly, že důvodem výpovědi ze strany nájemce může být buďto zánik potřeby nájmu (zejména nezapočetí, nebo ukončení těch stavebních prací na budovách OU, které vyvolaly potřebu nájmu), nebo skutková, či právní nemožnost uskutečňovat činnosti OU, které jsou vymezeny v čl. II odst. 1, v či na předmětu nájmu, pokud tato skutková, či právní nemožnost měla původ či příčinu ve vlastnostech či aktuálním stavu předmětu nájmu a pokud taková skutková, či právní nemožnost trvala nejméně 30 kalendářních dní. Výpovědní doba je 3 měsíční a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že v den ukončení platnosti nájemní smlouvy končí i doba výpůjčky.

**Článek VII.**

**Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro případ porušení povinnosti nájemce platit řádně a včas nájemné či zálohy na služby či jejich vyúčtování dle článku V. této smlouvy, si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den trvání porušování zajišťované povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro případ porušení jakékoli povinnosti či prohlášení, které vyplývají nájemci z platných právních předpisů či z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti či prohlášení.
3. Smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že ujednání o smluvní pokutě dle předchozích odstavců není jakkoli dotčeno právo pronajímatele a nájemce na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednané smluvní pokuty.

**Článek VIII.**

**Kauce**

1. Smluvní strany se dohodly, že na zajištění případných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je nájemce povinen složit pronajímateli

Str. 9

1. dvojnásobku ceny nájemného, tedy 948 000 Kč. Kauce není předmětem DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že kauce bude složena ve prospěch účtu pronajímatele č. 100954151/0300, vedeného u ČSOB a.s., a to do 15 dnů ode podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy nájemce nesloží ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci kauci dle tohoto článku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a vzniká pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a řádně doručeno nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy nájemce neuhradí pronajímateli jakoukoli pohledávku, vzniklou pronajímateli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je pronajímatel oprávněn uspokojit své právo jednostranným zápočtem proti kauci složené nájemcem dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy pronajímatele uplatní své právo dle předchozího odstavce této smlouvy a dojde takto ke snížení hodnoty kauce, kterou nájemce složil u pronajímatele, je oprávněn vyzvat nájemce k doplnění výše kauce do hodnoty odpovídající částce uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
5. Nájemce je povinen k výzvě pronajímatele kauci požadovaným způsobem doplnit nejpozději ve lhůtě 15 dnů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy nájemce nedoplní včas kauci na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy se nájemce dostane do prodlení s doplněním kauce dle ujednání tohoto článku, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, nejméně však 10 000 Kč za každý i započatý měsíc. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel je povinen vrátit nájemci kauci (případně její zbývající část) nejpozději do 2 měsíců poté, kdy nájemce předá pronajímateli zpět předmět nájmu, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Před tím je však oprávněn započíst vůči nároku na vrácení kauce všechny své splatné pohledávky vůči nájemci.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy nájemce neoznačí pronajímateli jiné bankovní spojení je pronajímatel povinen vrátit kauci na číslo účtu nájemce, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uvedeným v čl. VI. odst. 1 jako začátek nájmu, nejdříve však dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Str. 10

1. Veškeré změny a úpravy této smlouvy mohou být dle dohody smluvních strany prováděny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti. Znění smlouvy lze v plném rozsahu zveřejnit.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran pronajímatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne ………………… V Ostravě dne …………………

……………………………… ………………………………

za pronajímatele za nájemce

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor

**Přílohy**

č. 1 Výkres situace

č. 2 Půdorys 1.PP – 8.NP

|  |
| --- |
| č. 3 Soupis – movité věci **Příloha č. 3 - soupis - movité věci** |
| **Dlouhodobý majetek** | **NS** | **Označení IM** | **IM aktuální** | **Identifikace AO** |
| **Budova E výpujčka - Udržitelnost** |
| 50000053709 | 105 | Zesilovač Ecler CA-120 | 8 349,00 | EKF.E.05NP.E510 |
| 50000053711 | 105 | Zesilovač Ecler CA-120 | 8 349,00 | EKF.E.06NP.E610 |
| 50000053712 | 105 | Zesilovač Ecler CA-120 | 8 349,00 | EKF.E.01NP.E108 |
| 50000053713 | 105 | Zesilovač Ecler CA-120 | 8 349,00 | EKF.E.04NP.E404 |
| 50000053719 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.04NP.E404 |
| 50000053720 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.04NP.E404 |
| 50000053721 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.01NP.E108 |
| 50000053722 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.01NP.E108 |
| 50000053723 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.06NP.E610 |
| 50000053724 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.05NP.E510 |
| 50000053725 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.06NP.E610 |
| 50000053726 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.05NP.E510 |
| 50000053727 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.07NP.E704 |
| 50000053728 | 105 | Reproduktory Ecler AUDE0108 | 5 929,00 | EKF.E.07NP.E704 |
| 50000060611 | 105 | Zesilovač Ecler CA-120 | 12 600,00 | EKF.E.03NP.E303 |
| 50000060612 | 105 | Zesilovač Ecler CA-120 | 12 600,00 | EKF.E.03NP.E308 |
| 50000060613 | 105 | Zesilovač Ecler CA-120 | 12 600,00 | EKF.E.03NP.E309 |
| 50000060614 | 105 | Zesilovač Ecler CA-120 | 12 600,00 | EKF.E.04NP.E409 |
| 50000060615 | 105 | Zesilovač Ecler CA-120 | 12 600,00 | EKF.E.08NP.E801 |
| 50000060626 | 105 | Reproduktor Ecler AUDE0108 | 9 700,00 | EKF.E.03NP.E303 |
| 50000060627 | 105 | Reproduktor Ecler AUDE0108 | 9 700,00 | EKF.E.03NP.E303 |
| 50000060628 | 105 | Reproduktor Ecler AUDE0108 | 9 700,00 | EKF.E.03NP.E309 |
| 50000060629 | 105 | Reproduktor Ecler AUDE0108 | 9 700,00 | EKF.E.03NP.E309 |
| 50000060630 | 105 | Reproduktor Ecler AUDE0108 | 9 700,00 | EKF.E.04NP.E409 |
| 50000060631 | 105 | Reproduktor Ecler AUDE0108 | 9 700,00 | EKF.E.04NP.E409 |
| 50000060632 | 105 | Reproduktor Ecler AUDE0108 | 9 700,00 | EKF.E.08NP.E801 |
| 50000060633 | 105 | Reproduktor Ecler AUDE0108 | 9 700,00 | EKF.E.08NP.E801 |
| 50000060640 | 105 | HDMI switcher Extron SW 4 HD 4K | 29 700,00 | EKF.E.03NP.E303 |
| 50000060641 | 105 | HDMI switcher Extron SW 4 HD 4K | 29 700,00 | EKF.E.04NP.E404 |
| 50000060642 | 105 | HDMI switcher Extron SW 4 HD 4K | 29 700,00 | EKF.E.04NP.E409 |
| 50000060648 | 105 | HDMI rozbočovač Extron DA4 HD 4K | 31 500,00 | EKF.E.03NP.E303 |
| 50000060799 | 105 | HDMI Audio extractor Extron HAE 100 4K | 21 899,99 | EKF.E.01NP.E107 |
| 50000060800 | 105 | HDMI Audio extractor Extron HAE 100 4K | 21 899,99 | EKF.E.01NP.E115 |
| 50000060801 | 105 | HDMI Audio extractor Extron HAE 100 4K | 21 899,99 | EKF.E.03NP.E303 |
| 50000060802 | 105 | HDMI Audio extractor Extron HAE 100 4K | 21 899,99 | EKF.E.03NP.E308 |
| 50000060803 | 105 | HDMI Audio extractor Extron HAE 100 4K | 21 899,99 | EKF.E.04NP.E404 |
| 50000060804 | 105 | HDMI Audio extractor Extron HAE 100 4K | 21 900,00 | EKF.E.01NP.E115 |
| 504646 | 105 | Set AV techniky | 73 447,00 | EKF.E.03NP.E309 |
| 504647 | 105 | Set AV techniky | 81 917,00 | EKF.E.06NP.E610 |
| 504648 | 105 | Set AV techniky | 73 447,00 | EKF.E.03NP.E303 |
| 504649 | 105 | Set AV techniky | 73 447,00 | EKF.E.01NP.E108 |
| 504650 | 105 | Set AV techniky | 81 917,00 | EKF.E.01NP.E107 |
| 504652 | 105 | Set AV techniky | 73 447,00 | EKF.E.08NP.E801 |
| 504653 | 105 | Set AV techniky | 81 917,00 | EKF.E.02NP.E206 |
| 504654 | 105 | Set AV techniky | 81 917,00 | EKF.E.04NP.E409 |
| 504656 | 105 | Set AV techniky | 81 917,00 | EKF.E.05NP.E510 |
| 504657 | 105 | Set AV techniky | 81 917,00 | EKF.E.04NP.E404 |
| 504660 | 105 | Set AV techniky | 72 237,00 | EKF.E.01NP.E107 |
| 504661 | 105 | Set AV techniky | 85 547,00 | EKF.E.03NP.E308 |
| 504664 | 105 | Set AV techniky | 73 447,00 | EKF.E.07NP.E704 |
| 504666 | 105 | Set AV techniky | 83 127,00 | EKF.E.02NP.E201 |
| 504669 | 105 | Řídící systém AMX NX-3200 | 94 259,00 | EKF.E.06NP.E610 |
| 504672 | 105 | Řídící systém AMX NX-3200 | 94 259,00 | EKF.E.05NP.E510 |
| 504788 | 105 | Aktivní prvky řídícího systému | 118 580,00 | EKF.E.02NP.E205 |
| 504807 | 105 | Dataprojektor NEC P554U | 124 980,90 | EKF.E.01NP.E115 |
| 504809 | 105 | Dataprojektor NEC P554U | 124 980,90 | EKF.E.02NP.E206 |
| 504821 | 105 | Řídící jednotka AMX NX-3200 | 135 399,00 | EKF.E.07NP.E704 |
| 504822 | 105 | Řídící jednotka AMX NX-3200 | 135 399,00 | EKF.E.04NP.E404 |
| 504823 | 105 | Řídící jednotka AMX NX-3200 | 135 399,00 | EKF.E.01NP.E108 |
| 504826 | 105 | Řídící jednotka AMX NX-3200 | 135 399,00 | EKF.E.08NP.E801 |
| 504834 | 105 | AV přepínač ECLER MIM088 | 47 069,00 | EKF.E.01NP.E107 |
| 504836 | 105 | AV přepínač ECLER MIM088 | 47 069,00 | EKF.E.01NP.E115 |
| 504837 | 105 | AV přepínač ECLER MIM088 | 47 069,00 | EKF.E.02NP.E205 |
| 504924 | 105 | Řídící jednotka AMX NX-4200 | 333 718,00 | EKF.E.02NP.E205 |
| 504972 | 105 | Dataprojektor NEC P554U | 72 309,60 | EKF.E.01NP.E115 |
| 505482 | 105 | Řídící systém AMX NX-3200 | 96 000,01 | EKF.E.01NP.E115  |
| **Budova E- Výpujčka FM** |