

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená mezi

městem Prachatice se sídlem Velké náměstí 3, 38301 Prachatice, IČO: 00250627 zastoupeným starostou města Ing. Janem Bauerem
na straně jedné

(dále jen „**Směňující č. 1**“)

a

panem Bernardem Lainkou, nar. [REDAKCE], pobytem [REDAKCE] 383 01 Prachatice
na straně druhé

(dále jen „**Směňující č. 2**“)

I.

(1) Směňující č. 1 město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro obec Prachatice, katastrální území Prachatice výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 793/3 o výměře 2007 m² trvalý travní porost v k. ú. Prachatice zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Prachatice, obec Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

(2) Směňující č. 2 Bernard Lainka je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4261 pro obec Prachatice, katastrální území Prachatice vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 793/2 o výměře 4312 m² trvalý travní porost, LV 4261 pro k. ú. Prachatice, obec Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

(3) Směňující osoby prohlašují, že své vlastnické právo k předmětným pozemkům nepozbyly převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a nejsou omezeny v nakládání s pozemky.

II.

(1) Geometrickým plánem vyhotoveným společností GEOPLAN Prachatice, s.r.o. se sídlem Družstevní 92, Prachatice, č. plánu 4005-14/2024 ze dne 22.3.2024, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Krausem dne 22.3.2024, č. položky 2224/2004 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-251/2024-306 dne 2.4.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), se od pozemku parc. č. 793/3 v k. ú. Prachatice, který je ve vlastnictví Směňujícího č. 1, odděluje díl „b“ o výměře 973 m². Zbývající část pozemku 793/3 v k.ú. Prachatice se po oddělení dílu „b“ označuje jako díl „d“ a jeho výměra činí 1034 m². Dále se GP od pozemku parc. č. 793/2, který je ve vlastnictví Směňujícího č. 2, odděluje díl „c“ o výměře 973 m². Zbývající část pozemku parc. č. 793/2 se po oddělení dílu „c“ označuje jako díl „a“ a jeho výměra činí 3339 m².

Předmětným GP se díl „a“ a díl „b“ slučují do pozemku parc. č. 793/2 trvalý travní porost v k. ú. Prachatice, jeho výměra činí 4312 m². Dále se díl „c“ a díl „d“ slučují do pozemku parc. č. 793/3 trvalý travní porost v k. ú. Prachatice, jeho výměra činí 2007 m².

(2) Dělení pozemku parc. č. 793/2 a parc. č. 793/3, vše v k. ú. Prachatice, bylo schváleno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje č.j. MUPt/29422/2024 ze dne 09.05.2024.

III.

(1) Touto smlouvou Směňující osoby navzájem směňují díl „c“ o výměře 973 m² oddělený shora uvedeným GP od pozemku parc. č. 793/2 v k. ú. Prachatice, blíže popsany v článku II. odst. 1 této smlouvy a díl „b“ o výměře 973 m² oddělený shora uvedeným GP od pozemku parc. č. 973/3 v k. ú. Prachatice blíže popsany v článku II. odst. 1 této smlouvy tak, že díl „c“ (díl „c“ spolu s dílem „d“ nově tvoří pozemek parc. č. 973/3 v k. ú. Prachatice) přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 1 a díl „b“ (díl „b“ spolu s dílem „a“ nově tvoří pozemek parc. č. 973/2 v k. ú. Prachatice) přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 2.

(2) Po provedení této směny budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vypořádání a nemají vůči sobě žádné další majetkové nároky vyplývající z tohoto právního jednání, žádný doplatek v hodnotě směňovaných věcí se neposkytuje.

IV.

(1) Směňující osoby prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. O předání a převzetí navzájem směňovaných nemovitých věcí nebude pořizován zápis, nemovité věci se mají za předané a převzaté dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu.

(3) Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, jinými služebnostmi a věcnými právy ani jinými právními závazky.

V.

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán ve lhůtě patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci této smlouvy současně podepíší i příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh katastrálnímu úřadu podá Směňující č. 1.

VI.

(1) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem.

(2) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

VII.

Záměr města Prachatic provést směnu pozemků uvedených v článku I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn dne 29.12.2023 po zákonem stanovenou dobu a podmínky směnné smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatic usnesením zastupitelstva č. 196/2024 ze dne 29.4.2024.

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Prachatice:

- k pozemku parc. č. 793/3 o výměře 2007 m², trvalý travní porost v k. ú. Prachatice výlučné vlastnictví města Prachatic se sídlem Velké náměstí 3, 38301 Prachatice, IČO: 00250627,
- k pozemku parc. č. 793/2 o výměře 4312 m² trvalý travní porost v k. ú. Prachatice výlučné vlastnictví Bernarda Lainky, [redacted] 383 01 Prachatice.

IX.

Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

V Prachaticích dne 18-06-2024

V Prachaticích dne 7. 6. 2024

[redacted]

.....
Za město Prachatic:
Ing. Jan Bauer
starosta

[redacted]

[redacted]

.....
Bernard L a i n k a

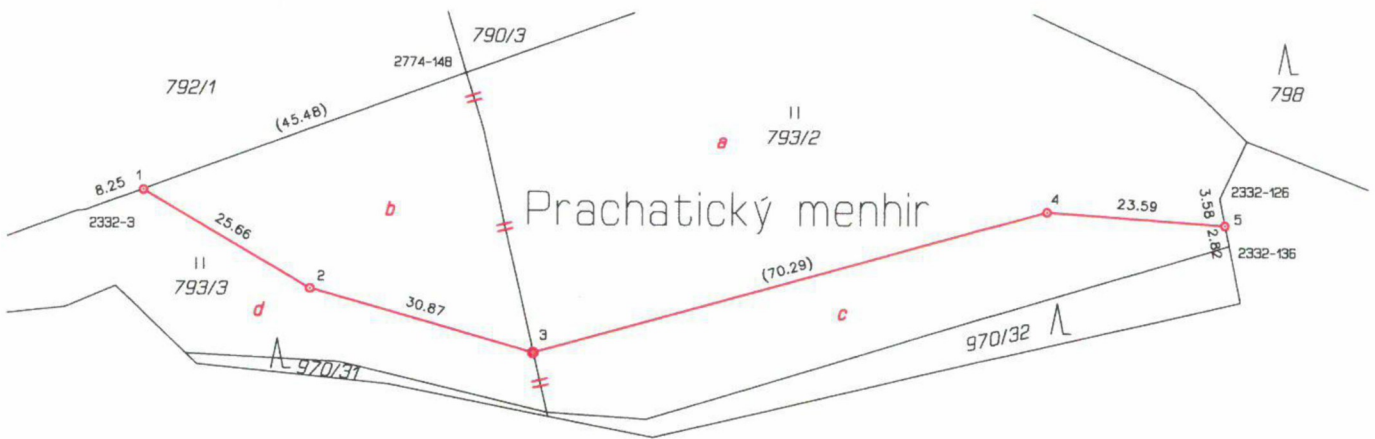
Příloha: Geometrický plán č. 4005-14/2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
793/2	43	12	travní p.	793/2	43	12	travní p.		2	793/2	4261	33	39	a	
										793/3	10001	9	73	b	
793/3	20	07	travní p.	793/3	20	07	travní p.		0	793/2	4261	43	12		
										793/3	10001	9	73	c	
	63	19			63	19						10	34	d	
												20	07		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
793/2		83444	43	12		793/3	83444	20	07		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2332-3	790524.33	1155706.01	3	kolík
2332-126	790374.33	1155703.75	3	kolík
2332-136	790373.06	1155710.03	3	kolík
2774-148	790473.87	1155687.57	8	kolík
1	790516.59	1155703.18	3	znak z plastu
2	790494.53	1155716.26	3	znak z plastu
3	790464.83	1155724.62	3	znak z plastu
4	790397.14	1155705.67	3	znak z plastu
5	790373.62	1155707.26	3	znak z plastu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků a změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kraus	Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kraus
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004
	Dne: 22. března 2024	Číslo: 23/2024	Dne: 2. dubna 2024	Číslo: 27/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplan.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4005-14/2024	Marie Krausová KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice PGP-251/2024-306 2024.04.02 12:37:21 +02'00'			
Okres: PRACHATICE				
Obec: PRACHATICE				
Kat. území: PRACHATICE				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu				