

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Základní škola Svitavy, T.G. Masaryka 27**
IČO: 493 28 280, DIČ: CZ49328280
se sídlem T. G. Masaryka 35/27, Předměstí, 568 02 Svitavy
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci
Králové, sp.zn. Pr 985
zastoupena Mgr. Jiřím Sehnalem, DiS., ředitelem
bankovní účet číslo: 1283352309/0800
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Vlastimil Jachan**
IČO:736 40 069 DIČ: [REDAKCE]
sídlo U Dolního rybníka 341, Svitavy, 568 02
zápis v rejstříku
zastoupen Vlastimil Jachan
bankovní účet číslo: [REDAKCE]
- dále jen zhotovitel -

I.

Vymezení pojmů

- 1.1. Vymezení pojmů:
- objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - výběrovým řízením je výběrové řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Učebna dílen, výtvarné výchovy a cvičná kuchyně“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:
- projektovou dokumentací:
 - pro provedení stavby pod názvem „Základní škola Svitavy, T.G.Masaryka 27, 568 02 Svitavy, Učebna dílen, výtvarné výchovy a cvičná kuchyně“ z 3/2023,
 - pro výrobu nábytku pod názvem „Základní škola Svitavy, T.G.Masaryka 27, 568 02 Svitavy, Učebna dílen, výtvarné výchovy a cvičná kuchyně“ z 10/2023,zpracovanou SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc. Obě části projektové dokumentace se dále označují jen jako „Projektová dokumentace“. Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu bodu 1.1. této smlouvy.
 - cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení pod názvem „Učebna dílen, výtvarné výchovy a cvičná kuchyně“ (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí; Cenová nabídka je položkovým rozpočtem ve smyslu bodu 1.1. této smlouvy.
 - zadávací dokumentací výběrového řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“).

- 2.3. Dílo má být spolufinancováno z IROP a ze státního rozpočtu ČR, a to v rámci projektu realizovaného pod názvem „Polytechnické dílny - Laboratoř kreativity“.
- 2.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) úklid místa pro provádění díla,
 - d) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a jejich vytyčení,
 - e) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla,
 - f) dodávka a instalace dohodnutého interiérového vybavení,
 - g) recyklaci či jiné materiálové využití stavebního a demoličního odpadu a jejich doložení (viz bod 10.3. této smlouvy),
 - h) zajištění udržitelného využívání vodních zdrojů (viz bod 10.4. této smlouvy).
- 2.5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN (pokud Projektová dokumentace nestanoví jinak), zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 2.6. Místem plnění je Základní škola Svitavy, T. G. Masaryka 27.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, které obdrží od objednatele nejpozději při předání staveniště.
- 2.10. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 2.11. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne 3.7.2024.
Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30.8.2024.
- 3.3. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací a tyto budou moci být zahájeny až po 3.7.2024, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu provedení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.
- 3.4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy předložit objednateli časový a finanční harmonogram plnění zpracovaný podle požadavků objednatele. Pokud bude mít objednatel k harmonogramu připomínky, zavazuje se je zhotovitel zapracovat do harmonogramu do 5 pracovních dnů od sdělení připomínek.
V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu a/nebo se zapracováním připomínek objednatele dle tohoto bodu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla bez DPH: **2 519 911 Kč**
DPH v sazbě 21 % : **529 181,31 Kč**
cena díla včetně DPH: **3 049 092,31 Kč** (v této smlouvě označeno jako „Celková cena díla“).
- 4.2. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 4.3. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
 - b) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.);
 - c) v dalších případech uvedených v článku V. této smlouvy.

V. Změny rozsahu a ceny díla

- 5.1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek. Ustanovení tohoto bodu 5.1. neopravňuje zhotovitele přerušit provádění díla ohledně těch částí díla, které nejsou dotčeny změnami popsány v předchozím odstavci.
- 5.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla v Cenové nabídce. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, poníženy u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem ve výběrovém řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění, a Cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla

bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

- 5.6. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na způsob zpracování soupisu víceprací a méněprací (zejména s ohledem na ustanovení jednotlivých odstavců § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek) a zhotovitel se zavazuje takové požadavky akceptovat.

VI.

Fakturace, platební podmínky

- 6.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. V průběhu provádění díla bude zhotovitel objednateli fakturovat cenu za práce a dodávky provedené v období od zahájení stavebních prací do 31.7.2024; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 31.7.2024. Zhotovitel předloží do 5.8.2024 objednateli nebo zástupci pro věci technické objednatel soupis prací a dodávek provedených v daném období oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí.
- 6.3. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem pro věci technické objednatel vystaví zhotovitel fakturu.
- 6.4. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatel. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 6.5. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 6.8. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 6.9. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury, nebo i v průběhu provádění díla s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatel na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatel, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 6.10. Dojde-li ze strany objednatel k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na zákonný úrok z prodlení.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XVII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 6.12. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí dokumentace

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to nejpozději při předání staveniště.
- 7.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v rámci výběrového řízení.
- 7.3. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel.

- 7.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě.
Elektronická podoba bude předána ve formátu pdf, přičemž výkresová dokumentace musí být předána i ve formátu dwg.
Předání projektové dokumentace skutečného provedení je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 8.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 8.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

IX.

Staveniště

- 9.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací dle bodu 3.1. této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíše strany písemný zápis.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do předání díla objednateli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce zástupce pro věci technické objednatele, autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 9.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 9.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

- 9.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.9. Nedohodnou-li se strany při předání díla na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace, nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 9.10. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po termínu zahájení stavebních prací zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatelem plakát o min. rozměrech A3 s uvedením, že je akce spolufinancována z prostředků IROP a s uvedením následujících údajů:
- označení stavby - název projektu
 - název stavebníka (objednatele)
 - způsob provádění stavby (dodavatelsky)
 - název zhotovitele
 - jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
 - název orgánu, který stavbu povolil a kdy
 - termín dokončení stavby
 - hlavní cíl projektu.
- Návrh plakátu bude před jeho výrobou odsouhlasen zástupcem pro věci technické objednatele. Případné další požadavky na obsah a formu plakátu předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení s umístěním plakátu s uvedenými náležitostmi, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.11. Zhotovitel je povinen udržovat plakát dle bodu 9.10. a informace na něm uvedené v souladu s pravidly publicity dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP. Plakát musí být na staveništi umístěn po celou dobu provádění díla.
- V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto bodu má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení.

X.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 10.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi (který nebude klasifikován jako nebezpečný) bude připraveno k opětovnému použití, k recyklaci či k jiným druhům materiálového využití. Zhotovitel v rámci předání díla předloží objednateli soupis vyprodukovaného odpadu a doloží způsob jeho využití (např. recyklačními listky).
- 10.4. V rámci splnění podmínky udržitelného využívání vodních zdrojů se zhotovitel zavazuje, že instalované umyvadlové/kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min, což zhotovitel prokáže objednateli technickými listy použitých výrobků.
- 10.5. Zhotovitel je povinen provádět hlučné práce tak, aby co nejméně obtěžovaly okolí.
- 10.6. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 10.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon zástupce pro věci technické objednatele a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.
- 10.8. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 10.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 10.10. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce pro věci technické objednatele) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 7 dní.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce pro věci technické objednatele,
 - zástupce pro věci technické zhotovitele,
 - zpracovatel Projektové dokumentace,
 - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
- Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 10.12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
Pokud zhotovitel nebo jeho zaměstnanec či podzhotovitel poruší hygienické předpisy, předpisy z oblasti BOZP, OŽP a PO, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.
- 10.13. Pokud bude nutné jmenovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, koordinátora BOZP, objednatel takového koordinátora, který bude vykonávat činnost dle platných právních předpisů, jmenuje. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele a umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 10.14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 10.16. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředložil-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

XI.

Kvalifikace zhotovitele a podzhotovitelé

- 11.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.
- 11.2. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředložil-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, sám nebo jiným podzhotovitelem

nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli ve výběrovém řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn. Pokud by podzhotovitel navržený zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 11.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.

- 11.4. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené ve výběrovém řízení.

V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně 2 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.
- 12.2. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná.
- 12.3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
- 12.4. Pokud zhotovitel shora uvedené pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 12.2. této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

XIII.

Předání díla

- 13.1. Po dokončení díla předá zhotovitel dílo objednateli.
- 13.2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 13.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 13.4. Předání díla organizuje objednatel, resp. zástupce pro věci technické objednatele. K převzetí díla přizve objednatel zástupce pro věci technické objednatele (pokud tento nebude organizovat předávání díla), zástupce pro věci technické zhotovitele a zpracovatele Projektové dokumentace vykonávajícího autorský dozor.
- 13.5. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XVII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 13.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.

- 13.7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení ohledně celého díla:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují
 - stavební deník,
 - soupis vyprodukovaného odpadu a doložení způsobu jeho využití (např. recyklačními listky),
 - technické listy výrobků, zejména umyvadlových a kuchyňských baterií,
 - bankovní záruku dle bodu 14.6. této smlouvy.
- Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu nebudou předány doklady uvedené v tomto bodu 13.7., nebo doklady označené v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předání není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.8. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 13.9. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 13.10. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 13.11. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 13.12. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

XIV.

Zajištění plnění - bankovní záruka

- 14.1. K zajištění níže uvedených nepeněžitých dluhů (povinností) zhotovitele poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 14.2. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou nebo pobočkou zahraniční banky, která má oprávnění poskytovat na území České republiky bankovní záruky, ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších změn (dále jen „banka“).
- 14.3. Bankovní záruka musí být vydána v českém jazyce. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 14.4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby

- banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.
- 14.5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 14.6. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti:
- banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Základní školu Svitavy, T.G. Masaryka 27, IČO: 493 28 255, se sídlem T G. Masaryka 35/27, Předměstí, 568 02 Svitavy, až do výše zaručené částky, a to v případě, že zhotovitel nesplní dluhy (povinnosti) vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla;
 - banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do konce záruční doby na dílo. Zaručenou částkou se rozumí částka ve výši 5 % částky, kterou zhotovitel nabídl jako Celkovou cenu díla ve výběrovém řízení, přičemž základ pro výpočet zaručené částky se zaokrouhlí na celé tisícikoruny dolů.
- 14.7. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu a/nebo
 - nastoupit v termínu stanoveném touto smlouvou k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady a/nebo
 - odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 14.8. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění vady, která nebyla zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněna, nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit. Dále je objednatel oprávněn požadovat též úhradu veškerých smluvních pokut a náhradu škody za porušení povinností, které jsou zajištěny bankovní zárukou.
- 14.9. Předání záruční listiny dle bodu 14.6. je podmínkou převzetí díla. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli nejpozději v den zahájení převjímacího řízení ohledně předání díla záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 14.10. Po uplynutí 24 měsíců ode dne předání díla může být výše částky v záruční listině vystavené dle bodu 14.6. snížena na polovinu.
- 14.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

XV. Záruka za jakost

- 15.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla.
- 15.2. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 15.3. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel převezme.
- 15.4. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XVII. této smlouvy.
- 15.5. V případě havárie bránící užívání díla budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Zde postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 15.4. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XVII.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

- 15.6. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 15.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 15.8. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 15.9. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace (nebo v kratší době dle bodu 15.5.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 15.10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 15.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

XVI.

Ostatní ujednání

- 16.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizací projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 16.4., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 16.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 16.6. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto

zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

- 16.7. Zhotovitel byl již ve výběrovém řízení objednatelem informován, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
- a) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy o dílo na straně zhotovitele budou podílet;
 - b) aby zhotovitel v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;
- a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.
- 16.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto bodu 16.8., nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto bodu 16.8.
- 16.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:
- nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil podmínky uvedené v bodě 16.8. písm. a) až c) této smlouvy, pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky;
 - neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
 - žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch;
 - v případě změny prohlášení uvedených shora v bodě 16.8. a v tomto bodě 16.9. bude objednatel neprodleně informovat.

XVII.

Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

17.1. Adresy pro doručování:

- adresa a e-mail objednatele jsou:

Základní škola Svitavy, T.G. Masaryka 27

adresa: T. G. Masaryka 35/27, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: jiri.sehnal@tgm-svitavy.cz a současně ekonomka@tgm-svitavy.cz

datová schránka: jkrmswf

- adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Vlastimil Jachan

adresa: U Dolního rybníka 341, Svitavy, 568 02

e-mail: 

datová schránka: pqf5pvh

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 17.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 17.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je Mgr. Jiří Sehnal, DiS., tel. 731 463 782, e-mail: jiří.sehnal@tgm-svitavy.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí. Zástupce pro věci technické objednatele vykonává technický dozor stavebníka dle stavebního zákona. Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 17.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Vlastimil Jachan e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED] nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí. Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 17.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 17.6. Zástupce pro věci technické zhotovitele není oprávněn uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XVIII.

Změna a ukončení smlouvy

- 18.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 18.2. Jakákoliv změna této smlouvy musí být učiněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 18.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 18.4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 18.5. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 18.6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 18.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 18.8. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.

18.9. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 19.2. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 19.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
 - příloha č. 2 - Cenová nabídka.
- 19.5. K uzavření této smlouvy udělil předchozí souhlas zřizovatel objednatele dne

Ve Svitavách dne

V Svitavě dne 11.6.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

