

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Rekonstrukce 3 sociálních zařízení a chodby – ZŠ Masarykova“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038

zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Martin Kapl investiční referent
Telefon: 
E-mail: kaplm@mohelnice.cz

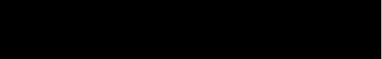
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

J. V. G. LIVEX s.r.o.

se sídlem: Litovelská 111/1
779 00 Olomouc

IČ: 41031334
DIČ: CZ41031334

zastoupený: Ing. Roman Götzl, jednatel
Telefon: 
E-mail: 

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Roman Götzl jednatel
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Rekonstrukce 3 sociálních zařízení a chodby – ZŠ Masarykova**“, a to při plném respektování:
 - a) vzájemně odsouhlaseného a projednaného nabídkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) uvedeného v příloze,
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,(dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno v objektu ZŠ Mlýnská – budova na ul. Komenského.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **01. 07.2024**

Termín provedení díla nejpozději do: **01. 11.2024**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě. Celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně): 952.913,54 Kč

DPH 21% 200.111,84 Kč

Celková cena včetně DPH: 1.153.025,38 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.

2. Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
- náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
- úklid dotčených prostranství.

3. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen si převzít staveniště ke dni 01. 07. 2024 od ředitele základní školy.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, svým jménem, na své náklady a zodpovědnost.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.

3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne zaslání výzvy k úhradě objednatelem do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
4. Pokud zhotovitel zahájí práce na odstraňování reklamované vady a bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu daným objednatelem na základě jeho kvalifikovaného odhadu podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku odstranění reklamované vady.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 05. 06. 2024 usnesením č 1356/54/RM/2024.

Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici

19.6.2024

V Olomouci

14-06-2024

Město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou
objednatel



Ing. Roman Götzl
zhotovitel



J.V.G. LIVE
spol. s r.o.

Litovelská 1, 779 00 Olomouč
IČ: 41031334, DIČ: CZ41031334

Cenová nabídka**ZŠ Masarykova 30, Mohelnice- rekonstrukce soc.zařízení chlapců**

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
WC chlapci				
demontáž zařizovacích předmětů	8,00	hod		
osekání dlažeb	18,65	m2		
osekání obkladů	28,47	m2		
nové provedení rozvodů vody a odpadů	1,00	celk		
vodoinstalační materiál	1,00	celk		
elektroinstalace výměna světla a vypínačů	1,00	celk		
elektromateriál	1,00	celk		
případná úprava rozvaděče	0,00	celk		
světlo LED stropní	4,00	ks		
vypínač	2,00	ks		
elektroinstalace - revizní zpráva	1,00	celk		
oškrabání stávající malby		m2		
nová hrubá omítka,zapravení po drážkách	10,00	m2		
přesítování omítek	0,00	m2		
nová jemná omítka	5,00	m2		
Sanela Pisoár Golem s radarovým splachovačem	4,00	ks		
Umývadlo 55cm	4,00	ks		
Baterie stojánková umývadlová	4,00	ks		
dopojovací prvky na kompletaci	1,00	celk		
Závěsný WC podomítkový komplet včetně klozetu tlačítka a desky	1,00	ks		
osazení podomítkového modulu a dopojení na vodu,odpad a obezdění včetně odpadní trubky do 200cm	1,00	celk		
kompletace	1,00	celk		
přerovnání stěn pod osekání obklad do 2m , případná nová omítka	32,54	m2		
přerovnání stěn pod obklad do 2m na olejový nátěr	0,00	m2		
obklad stěn 20x20 color one	37,00	m2		
obklad stěn 20x20	32,54	m2		
penetrace stěn	32,54	m2		
přerovnání podlahy	18,65	m2		
penetrace podlahy	18,65	m2		
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	18,65	m2		
Dlažba Kaamos 45x45	21,78	m2		
silikony	73,60	mb		
akryl	29,60	mb		
usazení rohových plastových lišt	32,00	mb		
úprava dveří a montáž nových prahů	2,00	ks		
přesun hmot, odvoz suti na skládku	1,00	celk		
poplatek za skládku	1,00	celk		
režie	4,00	%		
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH				

#####

Cenová nabídka

ZŠ Masarykova 30, Mohelnice- rekonstrukce

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
WC chlapci				
osekání dlažeb	39,81	m2		
přerovnění podlahy	39,81	m2		
penetrace podlahy na stávající dlažbu	39,81	m2		
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	39,81	m2		
Dlažba Kaamos 45x45	44,77	m2		
osoklování	27,40	mb		
silikony	39,40	mb		
akryl	27,40	mb		
přesun hmot,	1,00	celk		
poplatek za skládku	1,00	celk		
režie	4,00	%		
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH				
