## 

## **Lázeňské lesy a parky Kalovy Vary,**

**příspěvková organizace**

**a**

**MORE than Production s.r.o.**

# **S M L O U V A**

# **O P O S K Y T N U T Í P R O S T O R Ů**

***KARLOVY VARY 2024***

**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem: Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 000 74 811

DIČ: CZ00074811  
zastoupena: Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení: č. účtu 173885759/0300, vedený u Československé obchodní banky, a. s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn. Pr 680

na straně jedné (dále jen „Poskytovatel“)

a

**MORE than Production s.r.o.**

se sídlem: U Svahu 1135/19, Slivenec, 154 00 Praha 5

IČO: 094 33 198

DIČ: CZ09433198  
zastoupena: Janou Pechmanovou, jednatelkou společnosti   
bankovní spojení: č. účtu: 294643641/0300, vedený u Československé obchodní banky, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. C 336271

na straně druhé (dále jen „Pořadatel“)

obě společně (dále jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o poskytnutí prostorů**

(dále jen „Smlouva“)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1.1. Poskytovatel jako správce pozemku p. č. 3146, jehož součástí je budova č. p. 244, Goethova vyhlídka a pozemku p. č. 3145/1, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Goethova vyhlídka“), je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a touto smlouvou se zavazuje za úplatu poskytnout a zpřístupnit pořadateli prostory Goethovy vyhlídky a prostranství před Goethovou vyhlídkou, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Poskytnuté prostory jsou rozděleny na prostor 30x10 m2, který se nachází na jižním prostranství před Goethovou vyhlídkou (hlavní stan), a dále 3x6 m2 a 3x6 m2, které se nacházejí západně vedle Goethovy vyhlídky (stany pro catering) - viz „Plánek Prostoru 1“, který tvoří jako nedílná součást této Smlouvy Přílohu č. 1 Smlouvy, včetně přiléhající části pozemku parc. č. 3145/1 v katastrálním území Karlovy Vary (dále jen „Prostor 1“) a prostor, kterým jsou vnitřní prostory budovy Goethovy vyhlídky (dále jen „Prostor 2“). Prostor 1 a Prostor 2 společně (dále jen „Prostory“).

1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v Prostorech dne 2. 7. 2024 propagačně společenskou akci pro svého klienta, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.

**Článek II.**

**Účel Smlouvy**

2.1. Poskytovatel zpřístupní Pořadateli Prostory za účelem uspořádání propagačně společenské akce pro klienta společnosti Pořadatele s následujícím rozsahem a časovým harmonogramem:

**Prostor 1**

Využití Pořadatelem dne 2. 7. 2024 (instalace dne 1. 7. 2024, deinstalace dne 3. 7. 2024) za účelem instalace stanu pro Pořadatelem prováděnou akci. Prostor 1 je definován jako prostor 30x10 m2 na jižním prostranství před Goethovou vyhlídkou (hlavní stan), a dále 3x6 m2 a 3x6 m2, které se nacházejí západně vedle Goethovy vyhlídky (stany pro catering) (viz Příloha č. 1 této Smlouvy). V Prostoru 1 budou stany pevně instalovány do země. Pořadatel je oprávněn využívat pro zajištění zázemí akce i přilehlou část pozemku parc. č. 3145/1 v katastrálním území Karlovy Vary přiléhající k Prostoru 1, a to včetně parkování vozidel na tomto přiléhajícím pozemku a instalaci nezbytných prvků pro řádné zajištění akce.

TECHNICKÁ POZNÁMKA: Při instalaci stanu dne 1. 7. 2024 bude docházet k ukotvení tohoto stanu do země v Prostoru 1. Pořadateli byly, před podpisem této smlouvy, Poskytovatelem předány zákresy inženýrských sítí umístěných v Prostoru 1, nicméně nelze s jistotou stanovit, že se v Prostoru 1 nenacházejí i jiné než zakreslené inženýrské sítě, tudíž se Pořadatel zavazuje před kotvením stanu do země prověřit Prostor 1 detektorem pro detekování inženýrských sítí a podobných objektů. Pořadatel se zavazuje po skončení akce uvést dlažbu, do které budou kotveny stany do původního stavu, včetně provedení případných oprav poškození dlažby.

Na Prostor 1 bude dohlížet personál Pořadatele včetně denní a noční ostrahy.

1. 7. 2024 od 09:00 do 22:00 hodin instalace stanu

1. 7. 2024 od 22:00 do 24:00 hodin zkouška osvětlení

2. 7. 2024 od 12:00 do 15:00 hodin představení produktu klienta pro novináře

2. 7. 2024 od 17:00 do 22:00 hodin večerní společenská akce pro VIP hosty

3. 7. 2024 od 00:00 do 13:00 hodin deinstalace stanu

**Prostor 2**

Využití Pořadatelem dne 2. 7. 2024 za účelem používání toalet a za účelem možnosti přístupu hostů Pořadatele na pozorovatelnu nacházející se v samém vrcholu budovy Goethovy vyhlídky.

Na Prostor 2 bude dohlížet personál Pořadatele včetně denní ostrahy.

1. 7. 2024 od 09:00 do 24:00 hodin smíšené užívání s veřejností

2. 7. 2024 od 13:00 do 17:00 hodin smíšené užívání s veřejností  
2. 7. 2024 od 17:00 do 22:00 hodin výlučné užívání Pořadatelem a jeho VIP hosty

2.2. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných Prostorech akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.

**Článek III.**

**Práva, povinnosti a smluvní pokuty**

3.1. Poskytovatel zpřístupní Pořadateli Prostor 1 po jeho prohlídce a písemném převzetí Prostoru 1 k provedení instalace stanu dne 1. 7. 2024 od 09:00 hodin, přičemž deinstalace bude provedena dne 3. 7. 2024 do 13:00 hodin. Převzetí Prostoru 1 zpět od Pořadatele proběhne dne 3. 7. 2024 ve 13:00 hodin. Případné opravné práce proběhnou v následných termínech domluvených mezi Poskytovatelem a Pořadatelem. Prostor 1 bude poskytnut ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy.

3.2. Poskytovatel zpřístupní Pořadateli Prostor 2 po jeho prohlídce a písemném převzetí Prostoru 2 dne 1. 7. 2024 v 09:00 hodin. Převzetí Prostoru 2 zpět od Pořadatele proběhne dne 3. 7. 2024 od 13:00 hodin. Případné opravné práce proběhnou v následných termínech domluvených mezi Poskytovatelem a Pořadatelem. Prostor 2 bude poskytnut ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení přístupu veřejnosti v době užívání ve smíšeném režimu s veřejností ve smyslu čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy, a nutnost dodržování veškerých závazných právních předpisů vztahujících se na Prostor 2.

3.3. Poskytovatel umožní Pořadateli připojení se k elektrické síti vedené v Prostorech, přičemž cena za elektřinu je již započítána jako součást úplaty uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy. Pořadatel se zavazuje elektrickou síť nepřetížit a je povinen zajistit, aby rozvody elektrické sítě pro akci byly řádně zabezpečeny proti poruše, proti přírodním vlivům, a aby nijak neohrozily zdraví a životy všech osob a zvířat nacházejících na pozemcích a v budově uvedených v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy. Poskytovatel seznámil Pořadatele s tím, že maximální kapacita elektrické sítě v Prostorech je 3x 16A.

3.4 Pořadatel je povinen ve zpřístupněných Prostorech dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy, se kterými bude Poskytovatelem prokazatelně seznámen, nejedná-li se o obecně závazné předpisy.

3.5. Pořadatel je po dobu akce oprávněn na příjezdové cestě umístit kovové koše s ohněm, za předpokladu, že bude dodržovat veškeré obecně závazné požární předpisy, a u těchto ohňů bude přítomna požární hlídka. Pokud bude v době konání akce vydán zákaz rozdělávání ohňů, není Pořadatel oprávněn tyto ohně umístit.

3.6. Pořadatel je oprávněn po dobu akce umístit vedle hlavního stanu na travnatou plochu grill cateringu. Pořadatel je po skončení akce povinen uklidit místo, kde bude umístěn grill.

3.7. Pořadatel je oprávněn umísti po dobu akce na cimbuří Goethovy vyhlídky vlajku s logem klienta Pořadatele. Usazení vlajky nesmí být jakkoliv vrtáno do budovy Goethovy vyhlídky, musí být pouze zavěšeno s povinností nijak nepoškodit budovu Goethovy vyhlídky.

3.8. Pořadatel je oprávněn umístit po dobu akce, severovýchodně od hlavního stanu (viz plánek Prostoru 1), LED obrazovku pro účely prezentace produktu klienta pořadatele.

3.9. Před jednotlivým převzetím Prostorů Pořadatelem bude pořízena fotodokumentace stavu jednotlivých Prostorů. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním Poskytovateli.

3.10. Pořadatel se zavazuje uhradit Poskytovateli veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných Prostorech v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy. Pořadatel zajistí pojištění akce.

3.11. Pořadatel zabezpečí na vlastní náklady ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných Prostorech.

3.12. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněných Prostorů po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této Smlouvy a vlastní ostrahu zajištění vstupu osob na tuto akci.

3.13. Pořadatel si zajistí po dobu celé akce úklid Prostor na své náklady.

3.14. Pořadatel je povinen na příjezdových a příchodových cestách po dobu konání večerní společenské akce pro VIP hosty informovat návštěvníky Goethovy vyhlídky o konání soukromé akce v českém a anglickém jazyce.

3.15. Pořadatel předá Poskytovateli zpřístupněné Prostory po konání akce nejpozději dne 3. 7. 2024 ve 13:00 hodin, a to ve stavu, ve kterém mu byly Prostory zpřístupněny s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

3.16. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.3., 3.4., 3.11., 3.12., 3.14., a 3.15. této Smlouvy Pořadatelem je Poskytovatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně.

3.17. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.2., Smlouvy Pořadatelem je Poskytovatel oprávněn uplatnit vůči Pořadateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí prostorů, a to za každý započatý den prodlení.

3.18. Poskytovatel je povinen zaplatit v případě jakéhokoliv prodlení s předáním Prostorů nebo v případě porušení povinnosti uvedené v článku II. odst. 2.1. této Smlouvy nebo článku I. odst. 1.4. této Smlouvy nebo v případě, že Prostory nebudou předány ve stavu odpovídající účelu této smlouvy smluvní pokutu vždy ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každou započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše částky za poskytnutí Prostor uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy.

3.19. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

3.20. Poskytovatel umožní Pořadateli připojení se k rozvodům pitné vody a teplé užitkové vody v Prostorech, přičemž cena za vodu je již započítána jako součást úplaty uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy. Pořadatel se zavazuje čerpat vodu hospodárně.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Prostorů (Prostor 1 a Prostor 2) ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH tj. **72.600,- Kč** **(slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých) včetně DPH**.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy je splatná dne 15. 6. 2024, a to na účet Poskytovatele č.ú.: **173885759/0300**, variabilní symbol (číslo vystavené faktury), vedený u Československé obchodní banky, a. s., bez jakékoli výzvy Poskytovatele Pořadateli k placení, na základě vystavené faktury (daňového dokladu).

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Poskytovatele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a 4.3. tohoto článku smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručené na emailovou adresu kontaktní osoby Pořadatele uvedené v odst. 5.1. této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud budou jakékoli další požadavky ze strany Pořadatele, budou tyto požadavky řešeny formou dodatku této Smlouvy.

**Článek V.**

**Kontakty a doručování**

5.1. Za Pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):

Jana Pechmanová tel.: XXXXXXX e-mail: XXXXXXXXX

náhradní kontaktní osoba:   
Dominik Blachut tel: XXXXXXX e-mail: XXXXXXXXX

Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce.

5.2. Za Poskytovatele je určenou kontaktní osobou:

Mgr. Petr Pechar tel.: XXXXXXX e-mail: XXXXXXXX

náhradní kontaktní osoba:

Adéla Jírová tel: XXXXXXX e-mail: XXXXXXXX

5.3. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo prostřednictvím datové schránky.

5.4. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

* dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
* dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
* dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
* dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.5., resp. odst. 5.6. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.4 tohoto článku.

(ii) při doručování poštou:

* dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
* dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.5., resp. odst. 5.6. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.6 tohoto článku.

(iii) při doručování do datové schránky:

* dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Ke dni podpisu této smlouvy je:

1. adresou pro doručování Poskytovateli: **Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary,**

**příspěvková organizace**

Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary

1. adresou pro doručování Pořadateli: **MORE than Production s.r.o.**

U Svahu 1135/19, Slivenec, 154 00 Praha 5

5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou do dvou dnů ode dne, kdy nastala změna, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

**Článek VI.**

**Prohlášení Poskytovatele o exkluzivitě Pořadatele**

6.1. Poskytovatel prohlašuje, že v době konání akce Pořadatele nebude poskytovat Prostory pro obdobnou propagačně společenskou akci, jakou v Prostorech pořádá Pořadatel.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Poskytovatel.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží jeden stejnopis a Pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.

7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Plánek Prostoru 1

V Karlových Varech dne …………….. V Karlových Varech dne ……………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, MORE than Production s.r.o.**

**příspěvková organizace**

Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D. Jana Pechmanová

ředitel jednatelka