

Specifikace výkonových fází díla

Obsah

Kapitola 1: Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů	2
Kapitola 2: Výkonová fáze 2 – Dokumentace pro stavební povolení (DSP), obstarání stavebního povolení (SP).....	2
Kapitola 3: Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	3
Kapitola 4: Výkonová fáze 4 – Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby.....	4
Kapitola 5: Výkonová fáze 5 – Výkon autorského dozoru (AD) stavby	5

Přílohy:

č. 1 – Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Kapitola 1:

Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů

Výkonová fáze 1A:

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. **provedení fyzické prohlídky místa plnění a průzkumu střechy**, jehož součástí bude posouzení stavu stávající krytiny, únosnosti střešních konstrukcí, komplexní technický stav střešní konstrukce (dále jen „*průzkum střechy*“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy o průzkumu střechy,
2. **posouzení statiky na základě zhotovitelem vypracovaného statického posudku autorizovanou osobou**, jehož součástí bude posouzení únosnosti střešních konstrukcí (dále jen „*posouzení statiky*“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy o posouzení statiky.

Výkonová fáze 1B:

B. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. **návrh vhodného statického řešení** v případě potřeby a jeho nacenění,
2. **posouzení studie, která byla poskytnuta jako podklad objednatelem a její případné návrhy a úpravy**,
3. **návrh vhodného řešení úprav střech** tak, aby byly v souladu s platnou legislativou (např. záchytný systém, sněhové zábrany apod.) včetně doporučení odborného posudku stávajícího stavu a provedení střechy.

Výkonová fáze 1A + 1B:

4. **identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, analýz a měření nutných a nezbytných pro vyhotovení PD**,
5. **zjištění průběhu inženýrských sítí, jejich ochranných pásem a možnosti výstavby v jejich blízkosti, dále zjištění možností napojení na vybrané inženýrské sítě v rozsahu potřebném pro zpracování PD**,
6. **shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření.**

C. Počet a forma vyhotovení

- Všechny výstupy budou zhotovitelem předány objednateli v 1 vyhotovení v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči a v 1 výtisku v listinné podobě.

Kapitola 2:

Výkonová fáze 2 – Dokumentace pro stavební povolení (DSP), obstarání stavebního povolení (SP)

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DSP,
2. průběžné konzultace DSP s objednatelem (kontaktní osobou) ve frekvenci minimálně 1x za měsíc,
3. projednání DSP s objednatelem, resp. zástupcem příspěvkové organizace a zapracování připomínek do DSP,
4. vypracování Souhrnného rozpočtu – položkový rozpočet v podrobnosti agregovaných položek,
5. projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DSP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání SP (doklady o projednání DSP včetně závazných stanovisek připojí zhotovitel k této dokumentaci),
6. podání žádosti o vydání SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci,
7. účast ve stavebním řízení o vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí účastníky stavebního řízení
8. doplnění podkladů pro vydání SP dle požadavků stavebního úřadu,
9. obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení.

B. Podrobnější členění a obsah DSP:

Dokumentace pro stavební řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento zákon
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento předpis
- ostatním platným a účinným vyhláškám souvisejícím s předmětem díla

C. Počet a forma vyhotovení DSP:

- DSP bude zhotovitelem předána objednateli v 1 vyhotovení v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby. Vyhotovení DSP, které se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel).

D. Společné územní a stavební řízení:

V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona, zavazuje se zhotovitel v takovém případě zpracovat namísto DSP dokumentaci pro vydání společného povolení, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb.

a souvisejících právních předpisů a zajistit namísto SP vydání společného povolení. V ostatním platí výše uvedené.

Kapitola 3:

Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DPS stavby navazující na DSP/DUR+DSP a respektující SP/společné povolení; DPS stavby musí být zpracována v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“
2. projednání DPS s objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. průběžné konzultace DPS stavby s objednatelem (kontaktní osobou) ve frekvenci minimálně 1x 14 dní
4. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu; soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“

B. Podrobnější členění a obsah DPS stavby:

- DPS stavby bude tvořena DSP doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky provedení veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavby. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky zařízení a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený objednatelem.
- Vypracování Požárně bezpečnostního řešení v případě, že nebude zpracovávána DSP, a zapracování jeho výsledků do DPS.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude rovněž:

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být dodavatelem stavby respektována
- Požárně bezpečnostní řešení

DPS stavby včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

C. Počet a forma vyhotovení DPS stavby:

- DPS stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči.

Kapitola 4:

Výkonová fáze 4 – Součinnost v zadávacích řízeních na realizaci FVE

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. poskytování součinnosti objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby,
2. poskytování součinnosti objednateli při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu zadávacího řízení; v případě, že objednatel v zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
3. poskytování součinnosti objednateli při hodnocení a posouzení nabídek, a to zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
4. poskytování součinnosti objednateli při zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Kapitola 5:

Výkonová fáze 5 – Výkon autorského dozoru (AD) stavby

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PD (stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
2. účastní se předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD,
3. podává nutná vysvětlení k PD a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané PD tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
4. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele

- stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
5. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
 6. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PD,
 7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
 8. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené PD,
 9. dohlíží na soulad zhotovované stavby s DPS ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
 10. prověřuje soulad zadaných standardů a technických parametrů v procesu vzorkování,
 11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
 12. účastní se kontrolních dnů stavby,
 13. zajišťuje případnou účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby,
 14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
 15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
 16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
 17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny PD) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace,
 18. spolupracuje s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP,
 19. spolupracuje při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb dodavatelů stavby,
 20. v zastoupení objednatele zajišťuje kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.