

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Zhotovitel : STAVOST, s.r.o.
Spodní 1
159 00, Praha 5
Zastoupená : Dušanem Strakou – jednatelem
IČ : 25 15 51 13 DIČ : CZ25 15 51 13
Bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s. číslo účtu : 2003101754 / 0600
(dále také „zhotovitel“)

Objednatel : Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400
Ústavní 400
181 00, Praha 8
IČO: 60460784, DIČ: CZ60460784
Zastoupené : RNDr. Helenou Štěrbovou - ředitelkou
(dále také „objednatel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je :

1. a) závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad práce akce: „Opravy a malování učeben“. Tyto práce proběhnou v hlavní budově Gymnázia, ul. Ústavní, čp. 400, 181 00, Praha 8, v rozsahu podmínek této smlouvy v dobré kvalitě a v souladu s obecně závaznými předpisy a příslušnými technickými normami vztahujícími se k dílu, podle níže uvedeného rozsahu dodávky blíže specifikovaného v příloze č. 1 „Celkové sestavení nákladů oprav“ ,která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí;

b) závazek objednatel zaplatit za zhotovení díla dohodnutou cenu díla a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Kromě vlastního provedení prací tvoří dílo i všechny výrobky z nichž se dílo skládá dle přílohy č.1. Při zhotovování díla budou respektovány pokyny dodavatelů výrobků, z nichž se dílo skládá pro jejich užití. Součástí splnění závazku zhotovit dílo je i zakreslení skutečného provedení díla do dokumentace, provedení potřebných zkoušek a revizí podle ČSN (technických norem) vztahujících se na dílo (je-li toto vyžadováno).
3. Pokud v průběhu provádění díla vyjde najevo potřeba změn díla objednatel dodatečně požadovaných nebo dodatečně objednatel vyžádané změny materiálů, tzv. vícepráce, pak závazek zhotovitele ke zhotovení díla uvedený v prvním odstavci zahrnuje i tyto vícepráce a zhotovitel se zavazuje k provedení takovéto změny díla, přičemž však zahájit provedení těchto prací je možno teprve po předchozí písemné dohodě uzavřené mezi ním a objednatel, o rozsahu těchto prací, jejich ceně a doby zhotovení ve formě dodatku k této smlouvě. Termín vícepráce nezahrnuje práce malého rozsahu podle následujícího odstavce. Změna díla spočívající ve snížení jeho rozsahu nebo záměně materiálů nebo způsobu provádění za levnější se pro účely této smlouvy vymezuje jako méněpráce.
4. Za práce malého rozsahu se považují takové změny díla, které nemají žádný dopad do jeho ceny nebo do doby jeho zhotovení a jsou provedeny na základě zápisu zástupců stran ve stavebním deníku.
5. Případné vícepráce budou oceněny dohodou při sjednávání s nimi souvisejícího dodatku této smlouvy. Pokud se strany nedohodnou v souvislosti s jejich sjednáním jinak, ocení zhotovitel podle přílohy č. 1 této smlouvy "Celkové sestavení nákladů stavby“ rozpočtu zhotovitele a budou odečteny z ceny díla. Navýšení ceny díla o více než 10% může být pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

II. Rozsah dodávky a montáže

Všechny práce budou provedené dle rozsahu v příloze „Celkové sestavení nákladů stavby“

1. Práce a dodávky, které jsou součástí této smlouvy:
opravy stěn a omítek, malování, opravy emailových nátěrů, opravy obkladů, opravy omítek po odstranění kobercových obkladů
2. Práce a dodávky, které nejsou součástí této smlouvy:
ostatní práce a dodávky, které nejsou uvedeny v cenové sestavě přílohy č.1 „Celkové sestavení nákladů stavby“

Všechny případné vícepráce bude možné ocenit dodatečně a po sepsání dodatku ke smlouvě je provést.

III. Cena díla a DPH

Za zhotovení díla byla dohodnuta, s výhradou čl. I odst. 5 cena díla ve výši :

cenová sestava bez DPH.....	1 637 671,- Kč
DPH ve výši 21%.....	343 911,- Kč
cena celkem s DPH.....	1 981 582,- Kč
slovy: * jedenmiliondevětsetosmdesátjednatísícpětsetosmdesátdvakorunčeských* vč. DPH 21%	

Výhrada k sazbě DPH:

Výše DPH bude účtována dle platného zákona v den vystavení faktury, rozhodné bude DZP na faktuře.

21% DPH - Základní sazba DPH platná v den uzavření této smlouvy.

1. Tato cena zahrnuje veškeré práce a materiál, který je ke zhotovení díla podle přílohy č. 1 této smlouvy potřebný, včetně nákladů na dopravu a pod. a dále všechny případné poplatky a další náklady, které je třeba pro provedení díla platit.
2. Pro případ, že bude zhotovena pouze část díla z důvodu odstoupení některé ze stran od této smlouvy, provede se vypořádání ceny této části díla tak, že cena provedené části díla se stanoví za pomoci rozpočtu zhotovitele (přílohy 1. této smlouvy), a podle rozsahu skutečně provedených prací. Takto zjištěná cena části díla nezahrnuje žádné další nároky stran podle této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Platba za provedené dílo bude provedena na základě daňového dokladu, který bude vystaven v souvislosti s konečným vyúčtováním ceny díla. Daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platby se provádí na základě zálohového nebo daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů.
3. Platby se provádí na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na jiný jeho účet, který zhotovitel písemně sdělí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla, vždy však nejpozději do 10-ti dnů od obdržení faktury. K předložení konečného vyúčtování je zhotovitel oprávněn v den zhotovení díla. V daňovém dokladu budou vyúčtovány veškeré zálohy, které byly zhotoviteli do té doby poskytnuty a zohledněny veškeré vícepráce či méněpráce.
5. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou plateb podle tohoto článku byla sjednána jeho povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý den prodloužení. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na úhradu dalších případných nákladů vzniklých z tohoto prodloužení.

V. Provedení a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání díla nebo jeho části se sepíše písemný protokol, který podepíše jak objednatel, tak zhotovitel.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo v rozsahu této smlouvy objednateli **do 30.09.2024**
2. Práce budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy, nebo nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne podpisu protokolu o předání připraveného staveniště zhotoviteli, pokud by termín skutečného odevzdání staveniště vylučoval předchozí termín v této větě. Zhotovitel bude provádět práce dle své kapacitní možnosti a obsazovat jednotlivé řemesla dle své potřeby s ohledem na splnění časového harmonogramu.
3. Jestli-že se v průběhu prací zásadně změní kvalitativní nebo kvantitativní podmínky dodávky, zavazuje se objednatel jednat o změně termínu dokončení. V případě přerušení prací nařízených objednatel, bude termín dokončení díla posunut o stejně dlouhou dobu takového přerušení. Nařízené nebo vyvolané přerušení prováděného díla nesmí přesáhnout v celkovém součtu tři pracovní dny.
4. Veškeré práce, které budou prováděné v závislosti na počasí, podléhají výhradě zhotovitele a jeho práva na přerušení nebo omezení prací a posunutí termínu dokončení díla v případě jeho nepřízně, což znamená deště, mrazu, sněhu, silného větru a jejich kombinací a to na nezbytně nutnou dobu tak, aby bylo vyhověno ČSN a obecně závazným předpisům pro provádění prací ve vnějším prostředí. V pochybnostech zda tato situace nastala se strany zavazují vycházet z údajů ČHMU v každém takovém dnu pro danou oblast, vše bude řádně zapsáno do SD, toto případné omezení či přerušení prací není časovou prodlevou zhotovitele a nemůže být sankčně postiženo.
5. Žádné přerušení prací zhotovitelem, které není připuštěno touto smlouvou, nemá vliv na dohodnutou dobu zhotovení díla, mimo zásah vyšší moci.
6. Objednatel si vyhrazuje právo rozdělit celé dílo na etapy pro možnost zachování částečného provozu zbytku budovy a podobně. O takové potřebě uvědomí dostatečně dlouho předem Zhotovitele, ten takovou možnost bude respektovat a akceptovat.
7. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli.
8. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Nedokončené dílo se nepovažuje, s výjimkou nedokončení díla z důvodu odstoupení některé ze stran podle této smlouvy. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, nebo jinak zapříčinil. Zhotovitel je však povinen za úplaty takového nedostatky odstranit v dohodnutém termínu.
9. Pro případ prodloužení zhotovitele se zhotovením díla podle tohoto článku byla sjednána jeho povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý i započatý den prodloužení. Pokud by bylo prodloužení delší než 30 dnů, pak může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. Pro případ prodloužení objednatele s převzetím díla a s uhrazením ceny díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých)

VII. Vzájemné spolupůsobení a oprávněné osoby

1. Strany si budou při plnění závazků z této smlouvy poskytovat potřebnou součinnost. Objednatel se zavazuje, že bude vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději do třech pracovních dnů po vyzvání zhotovitelem konzultovat případné technické problémy a poskytne potřebná vyjádření nebo upřesnění dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné vedení stavby, vést na stavbě stavební deník, nebo vyhotoví zjednodušený zápis o provedení díla a další dokumentaci stanovenou obecně závaznými právními předpisy a provádět veškeré zkoušky a kontroly potřebné k řádnému provedení díla.
3. Zmocněncem pro věci ekonomické, organizační a správní je RNDr. Helena Štěrbová
4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro provádění díla jako zařízení staveniště část pozemku, na němž se dílo zhotovuje. Pozemek bude vyčleněn v souvislosti s předáním staveniště. Objednatel nese nebezpečí škody na věci, kterou zhotoviteli opatřil k provedení díla, jestliže ji zhotoviteli předal k provedení díla.
5. Staveniště se zavazuje předat objednatel zhotoviteli nejpozději do dvou týdnů od podpisu této smlouvy, nebo dle dohody s respektem odst. VI bodu 1a2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol. Staveniště bude předáno zpět objednateli v řádném stavu nejpozději do 5-ti dnů po dokončení díla.
6. Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost čerpání vody z vodovodní přípojky a určí mu místo možnosti napojení na elektrický proud. Dodávku vody z veřejného vodovodu a el. energie nebude zhotovitel ani v jednom připojovacím bodě uhrazovat.
7. Odsouhlasení soupisu provedených prací se provádí po uplynutí každého kalendářního týdne (pokud se strany nedohodnou jinak), v němž byly práce prováděny.
8. Převzetí a předání díla se uskuteční na základě výzvy zhotovitele. Předání a převzetí se uskutečňuje v místě, v němž je dílo prováděno. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději dva kalendářní dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímacího řízení.
9. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení:
 - a) účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy;
10. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající;
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná;
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, pokud již nebyly předány objednateli, zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - prohlášení o shodě;
 - revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách;
 - stavební deník nebo zjednodušený zápis o provedení stavby
11. Předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. V zápise bude uvedeno zejména:
 - prohlášení objednatele, zda předávané dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla;
 - dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

Jestliže objednatel odmítne dodávku převzít, sepiší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a zhotovitel připojí své stanovisko.

12. Každá ze stran je zavázána poskytnout druhé straně další potřebnou součinnost ve všech dalších případech v nichž to bude z objektivních důvodů potřebné a když o to bude požádána.
13. Za zhotovitele je oprávněn jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla je pan Dušan Straka, nebo jím pověřený pracovník.
14. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění se provádí jednostranným písemným oznámením jednatele objednatel u osob v odst. 1. a 3. nebo zhotovitele u osob v odst. 2. s účinností doručením druhé straně.
15. Objednatel dostatečně poučí všechny osoby nacházející se v průběhu prací na staveništi o nebezpečnosti průchodu stavenišť a zodpovídá za jejich disciplinovanost.
16. Zhotovitel odpovídá za věc, kterou převzal od objednatel jako skladovatel. Je – li dílo provedeno, věc zhotovitel objednateli vrátí, jestliže ji do díla nezpracoval.

VIII. Záruční lhůta - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že nově budované části díla budou mít po zhotovení dobré technické vlastnosti po dobu **24 měsíců** od jeho zhotovení, ve smyslu čl. II.. U technických zařízení a vybavení díla, stejně tak u materiálů na které dává výrobce sám záruku, je záruka dohodnuta v délce uvedené v záručních listech výrobků a její běh počíná dnem jejich pořízení.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá neodborným užíváním, běžným opotřebením nebo případným poškozením způsobeným uživatelem či třetí osobou.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování záručních vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **30-ti dnů** po oznámení vady, a odstranit vadu v době obvyklé s ohledem na její charakter. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, s popsáním vady, případně s uvedením, jak se vada projevuje. Při odstraňování vad musí co nejvíce šetřit práv uživatelů na nerušené užívání. Za porušení této povinnosti a za prodlení s odstraněním vad v dohodnuté lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy:pět set korun českých) za každý den prodlení.

IX. Skryté překážky

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
2. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem zhotovení díla ve smyslu této smlouvy.
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v § 43 vyhl. č. 132/1998 Sb.. Průpisy jednotlivých listů budou předávány objednateli.

XI. Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma účastníky. Případné dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.

2. Stanou-li se některá ujednání této smlouvy neplatnými či neúčinnými, zavazují se účastníci nahradit je takovými ustanoveními, která zohlední zájmy, vedoucí k dosažení účelu smlouvy a která nebudou v rozporu s duchem smlouvy. Stejně budou řešeny případné nedostatky, nepřesnosti a mezery, které by z této smlouvy mohly vyplynout.
3. Neúčinnost některého ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Zjistí-li některá strana takovou závadu smlouvy je povinna toto bezodkladně oznámit druhé straně a obě strany učiní potřebné kroky k odstranění závady.
4. Věci neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012, občanského zákoníku.
5. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma účastníky.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží po podpisu každý z účastníků. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a tentýž právní dokument.

XII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č.1 - Celkové sestavení nákladů - stavební rozpočet

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli.

V Praze dne 18.6.2024

.....
Stavost s.r.o.
Dušan Straka - jednatel
Zhotovitel

.....
RNDr. Helena Štěrbová
Objednatel