

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

o provedení pozemkových úprav v k.ú Bukov u Hořoviček

vyvolaných stavbou: „ D6 Hořovičky - obchvat “, stavební úsek 5

I. Smluvní strany

Příkazce:

Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel ŘSD ČR
Správa Karlovy Vary

Ve věcech technických oprávněn jednat: XXXXXXXXX

Kontaktní adresa: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO : 65993390

DIČ : CZ65993390

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

Číslo účtu : XXXXXXXXX

Zřizovací listina: čj. 173/2010-410-PRIV/2, dodatek č. 9 č. j. 173/2010-410-PRIV/1

a

Příkazník :

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha3

Ve věcech smluvních oprávněna jednat: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka
SPÚ

Ve věcech technických oprávněn jednat: XXXXXXXXX, vedoucí Pobočky Rakovník, KPÚ
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,

Kontaktní adresa: Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČO : 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení: XXXXXXXXX

Číslo účtu : XXXXXXXXX

II. Úvod

V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je uloženo stavebníkovi, který vyvolal provedení pozemkových úprav v důsledku stavební činnosti, hradit náklady na pozemkové úpravy a to v závislosti na rozsahu území dotčeného stavbou.

Příkazce zabezpečuje přípravu a realizaci staveb rychlostní komunikace:

D6 Hořovičky - obchvat, stavební úsek 5 v území okresu Rakovník, která vyvolává nutnost zahájení komplexních pozemkových úprav v obci Hořovičky, katastrální území Bukov u Hořoviček.

III. Výchozí údaje

1. Podkladem pro určení nákladů na provedení pozemkových úprav v území dotčeném výše uvedenou stavbou je „ Studie pro stanovení rozsahu území dotčeného stavbou dálnice D6 - stavba „ D6 Hořovičky - obchvat “ v k.ú. Bukov u Hořoviček a k.ú. Kolečov. Zpracovatelem studie je AGROPLAN, spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00, Praha 4.

Dalším podkladem je nabídka zhotovitele ze dne 31.1.2017 na zpracování komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bukov u Hořoviček, která byla vybrána na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 13.2.2017.

- 1.1. Příkazník zajistí zpracování návrhu pozemkové úpravy dle této smlouvy a v předpokládaném rozsahu, včetně plánu společných zařízení.
- 1.2. Příkazce uvedené práce uhradí v následujícím rozsahu:

Návrh pozemkových úprav:

k. ú. _____ % z celkových nákladů řešené území (ha) podíl ŘSD (ha)

Bukov u Hořoviček42.....181.....76.....

Realizační projekty, stavební práce, realizace ÚSES: v rozsahu stanoveném výsledkem pozemkových úprav v návaznosti na území dotčené stavbou, které je vymezeno studií a touto studií „ Studie pro stanovení rozsahu území dotčeného stavbou dálnice D6 - stavba „ D6 Hořovičky - obchvat “ v k.ú. Bukov u Hořoviček a k.ú. Kolečov.

2. Skutečná výše nákladů na realizační projekty, stavební práce a realizace ÚSES bude upravena podle jednotkových cen, uvedených v uzavřených smlouvách o dílo s jednotlivými zhotoviteli a to na základě výsledků výběrových řízení dle zákona 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Pozemkové úpravy v k. ú. Bukov u Hořoviček budou prováděny formou komplexních pozemkových úprav, přičemž náklady spojené s rozšířením pozemkových úprav nad rámec daný čl. III. odst. 1. této smlouvy, hradí příkazník.
4. Příkazce se zavazuje bezplatně poskytnout příkazníkovi podklady potřebné pro přípravné práce a pro zpracování návrhu pozemkových úprav v řešeném území a to v době od podpisu této smlouvy až do doby zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Požadované podklady budou příkazcem doručeny příkazníkovi nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy.
5. V případě potřeby výkupů pozemků pro účely SPÚ, zpracování posudků, odborných studií na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, které nemá příkazce pro tyto stavby zpracované a po předchozím projednání s příkazcem, je příkazník zmocněn tyto práce objednat nebo zadat odbornému zpracovateli, přičemž náklady na tyto práce budou hrazeny z rozpočtu příkazce, pokud se jejich předmět nachází v území dotčeném stavbou.

IV. Předmět plnění

1. Příkazník, v technických věcech zastoupený SPÚ - Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočkou Rakovník, zabezpečí pro příkazce odborné zpracování návrhu pozemkových úprav a vlastní realizaci pozemkových úprav včetně staveb, a to jak vlastní činností na základě § 19 písm. a) zákona, tak na základě smluvních vztahů s příslušnými zpracovateli ve smyslu § 8 odst.1 a 3 zákona a s dodavateli dle obchodního zákoníku.
2. S ohledem na předpokládanou celkovou hodnotu zakázky, bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Provedení veřejné zakázky zadá příkazník, po předchozím písemném odsouhlasení příkazcem. Příkazce je oprávněn vysílat své zástupce do komisí pro výběr dodavatele a to do každé komise po dvou komisařích a dvou náhradnících.

Veřejné zakázky mohou být zadány pro tyto služby a stavební práce:

na zpracování geodetických podkladů pro přípravné práce k návrhu pozemkové úpravy, na zpracování návrhu pozemkové úpravy a na geodetické práce na vytyčení pozemků dle návrhu a mapové dílo dle této smlouvy pro realizační projekty společných zařízení, včetně geodetických prací pro realizace společných zařízení včetně stavebního dozoru a geodetických prací.

3. Smluvními stranami v jednotlivých smlouvách o dílo budou příkazce, příkazník a zhotovitel. Dílo protokolárně převezme příkazník, odsouhlasí věcnou správnost jeho provedení, správnost soupisu provedených prací, služeb a dodávek. Vyhotovené soupisy budou podkladem pro fakturaci podle uzavřené smlouvy o dílo.

V. Doba plnění

1. Příkazník bude výše uvedené činnosti zajišťovat od data uzavření této smlouvy až do doby realizace společných zařízení tj. do doby kolaudace realizovaných staveb, pokud nedojde k naplnění odstavce 2.1. článku VII. této smlouvy.
2. Příkazník provede příkazci každoročně k 31.12. běžného roku dokladovou inventarizaci provedených prací a podá souhrnnou zprávu o postupu pozemkových úprav vyvolaných stavbou včetně upřesnění nákladů spojených s jejich realizací.

VI. Fakturace a placení

1. Faktury dodavatelů budou uhrazeny příkazcem do 30 dnů od prokazatelného doručení na kontaktní adresu příkazce s tím, že příkazník potvrdí věcnou správnost na soupisu provedených a fakturovaných prací jednotlivých dodavatelů. Potvrzený soupis bude přílohou každé faktury.
2. Fakturace bude prováděna v rámci návrhu pozemkových úprav samostatnými fakturami pro příkazce a příkazníka v podílu dle článku III. odst. 1.2 této smlouvy.
3. Celková cena plnění může být upravena podle jednotlivých cen prací uvedených v článku IV. v uzavřených smlouvách o dílo s jednotlivými dodavateli.
4. Harmonogram prací a předpokládaných plateb pro KoPÚ v k. ú. Bukov u Hořoviček je stanoven v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 12/2017-537100 a Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Příkazní smlouvy č. 14/2017-537100.
5. Harmonogram může být po vzájemné dohodě obou stran změněn dle cen a dodacích lhůt v jednotlivých smlouvách o dílo a to podle upřesnění dílčího plnění pozemkových úprav.
6. Příkazník se zavazuje provést plnění příkazní smlouvy bezplatně. Výsledky plnění příkazní smlouvy, které se považují za náležitosti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ponechá příkazce ve vlastnictví příkazníka. Po dokončení realizace společných zařízení dle článku III. této smlouvy budou tyto objekty převedeny do vlastnictví příslušných nabyvatelů podle schváleného návrhu pozemkových úprav.

VII. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen informovat příkazce o stavu jím zajišťovaných činnostech do 14 dnů od zadání úkonu, týkajícího se pozemkových úprav a následně vždy k 31.12. příslušného roku ho informovat o překážkách v postupu prací či změnách lhůt plnění.

2. Příkazník má právo:

Rozhodnout o prodloužení, případně zkrácení termínu a lhůt plnění dle smluv zhotovitelů a dodavatelů a to po dohodě s příkazcem.

K podepisování dokladů, týkajících se předmětné pozemkové úpravy, vyvolané stavbou ŘSD ČR.

Vrátit faktury zhotoviteli, tak jako i příkazce v případě, že nebudou mít odsouhlasené náležitosti dle článku VI. odst.1, případně budou obsahovat jiné nesprávnosti.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

„ Studie pro stanovení rozsahu území dotčeného stavbou dálnice D6 - stavba „ D6 Hořovičky - obchvat “ v k.ú. Bukov u Hořoviček a k.ú. Kolečov. Zpracovatelem studie je AGROPLAN, spol. s.r.o., Jeremenkova 9, 147 00, Praha 4. Smlouva o dílo objednatele č. 1 č. 824-2016-537213, objednatele č.2 TPR/16/160 ze dne 12.7.2016

2. Měnit a doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků po dohodě obou smluvních stran.

3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou právní úpravou.

4. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou formou a to ve lhůtě dvou měsíců z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání, přičemž za podstatné porušení se považuje:

Prodlení s plněním dohodnutého harmonogramu prací delším jak 6 měsíců (vyjma případů ošetřených podle článku VI. odst. 4 této smlouvy).

Prodlení příkazce s proplacením faktur delším jak 60 dnů ode dne splatnosti, přičemž termín úhrady se rozumí den odepsání z účtu příkazce.

5. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí obecně závaznými předpisy a ustanoveními této smlouvy.

6. Případné rozpory, např. ve věci rozsahu potřebných prací v důsledku plnění této smlouvy a z toho plynoucí potřeby finančních prostředků budou řešeny dohodou nebo prostřednictvím statutárních orgánů obou smluvních stran.

7. Pokud dojde k transformaci některého účastníka smlouvy, přechází platnost této smlouvy na právního nástupce transformovaného, nebude-li předem dohodnuto jinak.

8. Obě smluvní strany jsou povinny dbát o utajení skutečností, které vznikly při jednáních o uzavření smlouvy, tzn. nesdělovat je třetím osobám. Výjimku tvoří orgány podílející se na financování, informace o objemu finančních prostředků, způsob jejich kalkulace a čerpání z důvodu výběrových řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne 4. 7. 2017

V Karlových Varech dne 19. 6. 2017

.....
příkazník
Ing. Svatava Maradová, MBA
ústřední ředitelka SPÚ

.....
příkazce
Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

Příloha č. 1

K příkazní smlouvě o provedení pozemkových úprav

Č. smlouvy příkazníka: 14/2017-537100

Č. smlouvy příkazce: TPR/17/653

Harmonogram prací a předpokládaných plateb

Pozemkové úpravy vyvolané stavbou „ D6 Hořovičky - obchvat “, stavební úsek 5

k. ú. Bukov u Hořoviček

Předmět plnění Fakturační celek	Termín zahájení	Termín dokončení	ŘSD Kč bez DPH	SPÚ Kč bez DPH
Pozemkové úpravy	2017	2020	561 918,00	775 982,00

Celkem: 561 918,00 775 982,00

V Praze dne 4. 7. 2017

V Karlových Varech dne 19. 6. 2017

.....
příkazník
Ing. Svatava Maradová, MBA.
ústřední ředitelka SPÚ

.....
příkazce
Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary