



Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (pův. § 184a zákona č. 183/2006 Sb.)

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 708 90 749
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Město Žďár nad Sázavou,
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
IČO: 002 95 841
na straně investora

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemků
par. č. 5976/1 – ostatní plocha, silnice,
par. č. 5976/3 – ostatní plocha, silnice,
par. č. 6467/1 – ostatní plocha, silnice,
par. č. 6467/4 – ostatní plocha, silnice,
par. č. 6955/1 – ostatní plocha, silnice
v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 3489 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemky“).

S Pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 000 90 450.

Město Žďár nad Sázavou je investorem stavby „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníku, společné stezky pro chodce a cyklisty, vedení a stožárů veřejného osvětlení budou dotčené mimo jiné i výše uvedené Pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 1036/20/2024/RK ze dne 04. 06. 2024 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ a s dotčením Pozemků touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemků toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ ve Žďáru nad Sázavou zn. KSAUSVPO/11238/2024 ze dne 17. 05. 2024, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a dále za následujících podmínek stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina:

- stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace,
- realizací stavby nedojde k zúžení stávajícího průjezdního profilu silnice II/353,
- cyklostezka a ostatní plochy budou řádně odvodněny, nesmí dojít ke zhoršení odvodnění na silnici II/353.

Investor se zavazuje všechny výše uvedené podmínky dodržet.

Investor bere na vědomí, že úsek silnice II/353 v místě stavby „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ byl rekonstruován v rámci stavby „II/353 Žďár nad Sázavou - ul. Jihlavská“ a spolufinancován z dotačních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Investor se zavazuje, že v případě, že dojde k jakékoliv změně či úpravě stavby „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ na Pozemcích, která by zasáhla do zrekonstruovaného úseku silnice II/353 v rámci stavby „II/353 Žďár nad Sázavou – ul. Jihlavská“, nejprve požádá poskytovatele dotace, prostřednictvím Kraje Vysočina, o vydání souhlasu se změnou.

Pokud tato podmínka nebude splněna, investor se zavazuje uhradit veškeré vzniklé náklady včetně sankcí spojených s neodsouhlasenou změnou či úpravou Stavby „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ a s uvedením do původního stavu.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemku zahájeno stavební řízení ke stavbě „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Část stavby „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ bude majetkoprávně vypořádána převodem pozemků do vlastnictví města Žďár nad Sázavou dle geometrického plánu č. 4911-149/2022, vypracovaného Ing. Zdeňkem Uchytilem GEODETICKÉ PRÁCE v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „II/353 Žďár nad Sázavou – ul. Jihlavská“ a dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005

Majetkoprávní vypořádání zbylé části stavby „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ bude provedeno následovně:

- investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k části Pozemku pro provedení majetkoprávního vypořádání,
- investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby,
- majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemků stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebnosti užívání pozemku, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemcích dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k řízení povolení stavebního záměru „Cyklostezka Jihlavská, Žďár nad Sázavou“, jehož investorem je město Žďár nad Sázavou.

Smlouva byla schválena Radou města Žďáru nad Sázavou dne 10.6.2024 usn.č. 2774/2024/OP/RM.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13. 06. 2024

18. 06. 2024
V Jihlavě dne

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

MĚSTO ŽDĀR NAD SĀZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽDĀR NAD SĀZAVOU
PSČ 591 31

Kraj Vysočina
22

