

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Barvolam, z. s.**  
IČ: 04892780  
Datová schránka: 593fdzt  
Sídlo: K Matěji 2122/15, Praha 6, PSČ 160 00  
Zastoupen: Otto Kouwenem, předsedou  
Mgr. Táňou Šedovou, místopředsedou

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2020/1008/D1**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2020/1008 ze dne 14.12.2020 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 693 v k. ú. Nové Město, Školská 28, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24\_0565 ze dne 20.05.2024 mění následujícím způsobem:

### **I.**

Na základě Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 16.12.2021 se Pronajímatel stal výlučným vlastníkem nebytové jednotky č. 693/104 o výměře cca 125,1 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 693, k. ú. Nové Město, Školská 28, Praha 1 (dále jen „Nebytový prostor“).

### **II.**

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části A „Nájemné“ mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **13.712 Kč** (slovy: *třináct tisíc sedm set dvanáct korun českých*) bez DPH za kalendářní měsíc (dále jen „nájemné“).

### **III.**

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části C „Splatnost a způsob plnění“ mění odst. 2., který nově zní takto:

2. Nájemné se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za který se nájemné platí. Zálohy na úhradu nákladů na služby se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se zálohy nákladů na služby platí. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní

prostředky připsány na bankovní účet Pronajímatele číslo [REDACTED]

#### IV.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části D „Jistota“ mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil dne 30.09.2020 na jeho účet číslo [REDACTED] peněžní prostředky ve výši **75.000 Kč** (slovy: *sedmdesát pět tisíc korun českých*). Pronajímatel si s ohledem na snížení nájemného na svém účtu ponechá částku v celkové výši **41.136 Kč** (slovy: *čtyřicet jedna tisíc sto třicet šest korun českých*) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

##### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na snížení nájemného byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 12.04.2024 do 29.04.2024. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20.05.2024 usnesením č. UR24\_0565.

V Praze dne: 06 -06- 2024

V Praze dne: 18.6.2024

[REDACTED]

**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

[REDACTED]

**Barvolam, z. s.**  
Otto Kouwen, předseda  
Mgr. Táňa Šedová, místopředseda

*Pronajímatel*

[REDACTED]

*Nájemce*

[REDACTED]