

# Smlouva o dílo

## **I.**

### Smluvní strany

#### **Objednatel:**

**Psychiatrická léčebna Červený Dvůr**, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,  
 IČO: 00583600,  
 č. ú.: 133241/0710, ČNB  
 statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL  
 zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
 a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,  
 b) technických: Jiří Kánic, správce PL  
 tel, fax.:380739131, 380309133, email: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz) , [spravce@cervenydvur.cz](mailto:spravce@cervenydvur.cz)

#### **Zhotovitel:**

**MARIL s. r. o.**, Budilova 161/15, 301 00 Plzeň  
 IČO: 08152349  
 č. ú.: 3238249002/5500  
 statutární zástupce: Václav Němec, tel.: +420 603 540 009, email: [marilsro@seznam.cz](mailto:marilsro@seznam.cz)

## **II.**

### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 6. 2024.
2. Název stavby: „**Oprava vikýřových oken PL Červený Dvůr**“.
3. Místo stavby: Areál léčebny.
4. Investor: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr.

## **III.**

### Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je provedení opravy a výměny vikýřových oken v II. NP pavilonu B a II. NP pavilonu C Psychiatrické léčebny Červený Dvůr (**část B, část C**) a s tím souvisejících pomocných prací podle zadání a projektové dokumentace, ve lhůtách vymezených:

- touto smlouvou,
- cenovou nabídkou,
- obecně závaznými předpisy a ČSN,

(dále jen „dílo“).

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

## **IV.**

### Termíny a způsob plnění

Zahájení realizace díla: **1. 7. 2024.**

Dokončení díla: **31. 10. 2024.**

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště a tím také pozdnímu nástupu na stavbu, prodlouží se termín plnění o tolik dnů, o kolik byl pozdržen termín zahájení prací.

## V.

### Rozsah a způsob provedení díla

1. Rozsah díla je určen touto smlouvou a prohlídkou oken určených k opravě.
2. Objednatel požaduje všechna určená okna ponechat na místě až do jejich výměny. Jako předlohu lze odvézt pouze 3 okna vždy jiných rozměrů (od každého rozměru jedno okno).
3. V případě odvozu oken je nutné otvory zabezpečit proti povětrnostním vlivům, proti ptákům a proti hmyzu.
4. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno (dále jen „staveniště“).
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu v souladu s podmínkami této smlouvy.
6. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č., 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění,
  - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
  - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
  - českých státních norem ČSN.
8. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí (včetně užití „ekologicky šetrných výrobků“), bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

## VI.

### Základní podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště **1. 7. 2024**. O tom bude pořízen zápis.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání podkladů dle odst. 1 tohoto článku, v odevzdání případných doplňujících údajů a v upřesnění podkladů, pokud taková potřeba v průběhu plnění této smlouvy vznikne. Součinnost v uvedeném rozsahu poskytne objednatel vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného vyžádání zhotovitelem. Tato lhůta se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu u záležitostí, které objednatel nemůže zajistit vlastními silami, ani při využití všech svých odborných znalostí a schopností.
3. Objednatel odpovídá za to, že jsou všechny jím odevzdané podklady bez právních a věcných vad.
4. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.
5. Objednatel a jeho zástupci nebo zástupci oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní, či dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osob ve věcech technických, zastupujících objednatele se vždy před vstupem na staveniště ohlásí stavbyvedoucímu a správci areálu léčený. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla a podle případných schválených dodatků v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího a to zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Osoba provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob, pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

## VII.

### Další povinnosti smluvních stran

#### 1. Zhotovitel je zejména povinen:

- převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
- upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatcích objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
- sepsat zápisy o provedených zkouškách,
- odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
- dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravně provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku na staveniště s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku ke staveništi zbytečně mnoha vozidly, využívat k dopravě na staveniště pouze dohodnutou trasu viz předání staveniště, k parkování vozidel pracovníků na stavbě používat pouze vyhrazená parkoviště v areálu,
- udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 540/2020 Sb., o odpadech,
- zajistit staveniště tak, aby bylo zamezeno přístupu cizích osob, osadit odpovídající bezpečnostní cedulky,
- zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
- zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“,
- při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
- zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
- při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
- zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem,
- vyzvat objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem, neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
- nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště, uvést staveniště do původního stavu,
- zajistit a předat průběžnou fotodokumentaci z realizace výstavby a výkresy skutečného provedení stavby.

#### 2. Objednatel je zejména povinen:

- provedené dílo převzít,
- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
- poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,
- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
- odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatcích podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

## VIII.

### Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem včetně DPH:  
Část B 486.972 Kč /bez DPH/  
Část C 477.954 Kč /bez DPH/  
**Celková cena 1.167.560,46 Kč /včetně 21%DPH/**
2. Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet pro provádění díla na sjednanou pevnou cenu s tím, že je možno jej upravit na základě dodatku k této smlouvě nebo na základě dohody smluvních stran o provedení nepředvídaných prací podle ujednání v článku XIII., nebo na základě dohody smluvních stran v případě, že některé položky dodavatelského položkového rozpočtu nebudou na pokyn objednatele provedeny.
3. Objednatel uhradí průběžně vystavené faktury skutečně provedené práce oproti předloženým účetním dokladům. Zhotovitel průběžně vystaví a předloží objednateli faktury na základě soupisů skutečně provedených prací na díle. Účetní doklady resp. faktury musí být potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem (pokud je stanoven). Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelem proplaceno do 14 ti dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
  - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
  - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
  - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny a také požadovat opravu nesprávných, či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli. V případě, že bude zhotoviteli zástupcem objednatele vrácena předložená faktura k odstranění nedostatků a doplnění údajů, počítá se splatnost této faktury ode dne nového předložení faktury objednateli.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
7. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sníženou o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.

## IX.

### Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
  - objednatel neposkytne smluvenou nebo jinou součinnost podmiňující další řádný postup prací v dohodnutých lhůtách a neučiní tak ani v přiměřené dodatečné lhůtě,
  - je objednatel v prodlení s plněním některé ze svých smluvních povinností, které podmiňují zhotovení díla.

Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet zhotoviteli veškeré lhůty přerušením dotčené, tedy zejména lhůta dokončení díla.

2. Objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem přeruší provádění díla, pokud to povětrnostní a klimatické podmínky dále nedovolují. O tom bude pořízen zápis do stavebního deníku s uvedením termínů a lhůt pro pokračování a dokončení realizace díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu. Takové přerušení nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Pokud tento postup nedohodnou, pak platí, že předání díla bude zahájeno v den, který byl objednateli oznámen.
2. K předání díla jsou rovněž přizváni projektant díla, budoucí uživatel díla a případně osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady vztahující se k charakteru prací a dodávek nutné k převzetí díla a to zejména:
  - stavební deník, (pokud bude veden)
  - projektovou dokumentaci díla se zakreslením skutečného provedení oken, v jednom vyhotovení, potvrzenou zhotovitelem;
  - doklady o kontrole a převzetí díla nebo jeho částí dalším postupem zakrytých (formou zápisu do stavebního deníku a potvrzením technického dozoru investora a zástupce investora ve věcech technických),
  - doklady o jakosti použitých materiálů, prohlášení o shodě stanovených výrobků,
  - doklady vyplývající z projektové dokumentace, smluv a technických norem,
  - doklady vyplývající ze stanovisek orgánů státní správy a z vyjádření správců sítí.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že dílo odmítá převzít a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
5. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla a stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## XI.

### Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla nepřevzal.

## XII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za

- vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž ne vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **36 měsíců** a počíná běžet dnem převzetím díla objednatelem resp. uvedením díla do zkušebního provozu. U zařízení a vybavení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací díla a obecně závaznými technickými normami.
  4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % sjednané ceny díla do doby odstranění těchto vad.
  5. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
  6. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

### **XIII.**

#### **Změny závazku – nepředvídané práce**

1. Za nepředvídané práce se považují:
  - práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné na základě zvláštního písemného požadavku objednatele,
  - práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné s písemným souhlasem objednatele, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, požadavků orgánů státní správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční.
2. O nepředvídané práce bude rozšířen formou dodatku k této smlouvě předmět plnění této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena. V případě potřeby provedení víceprací, nezbytných k řádnému dokončení stavby, si tyto vícepráce objednatel vyžádá od zhotovitele zápisem do stavebního deníku, budou zhotovitelem samostatně oceněny při použití jednotkových cen z nabídky, nové položky budou oceněny dle ceníků a objednatel se zavazuje takto provedené vícepráce uhradit.
3. Objednatel si vyhrazuje právo určit práce a dodávky, které nebudou prováděny a to zápisem do stavebního deníku. Tyto budou vyčísleny z položkového dodavatelského rozpočtu zhotovitele a formou dodatku k této smlouvě bude změněn předmět plnění této smlouvy a odpovídajícím způsobem snížena sjednaná cena.
4. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel o těchto překážkách uvědomit objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout objednateli změnu díla. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

### **XIV.**

#### **Smluvní sankce**

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (splněním termínu), vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech

- vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokutu **ve výši 1000 Kč** za každou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.
  3. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty a v případech, kdy se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení.
  4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
  5. Povinnost hradit kteroukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy, ani její úhradu nebo zápočet nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně provést, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy, ani jeho odpovědnosti za plnou náhradu škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů objednatele, včetně uplatněných sankcí ze strany poskytovatelů dotací.
  6. Smluvní sankce je zhotovitel povinen uhradit i v případě, kdy povinností smluvní pokutou zajištěné poruší kterýkoli ze subjektů spolupracujících se zhotovitelem.

## XV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
  - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VII., odst. 2, této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
  - zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla.

## XVI.

### Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za **zhotovitele** jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních: **Václav Němec**





## Cenová nabídka

### Akce: PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA ČERVENÝ DVŮR - PAVILON B+C

položka	popis	jed. cena	množství	jednotka	cena bez DPH
1	Výroba rámu a křídla okna izolačním dvojsklem rozměr cca 840x550 mm	6 900,00 Kč	107	ks	738 300,00 Kč
2	Kontrola těsnosti plechového lemování kolem stěn vikýřů	1 000,00 Kč	107	ks	107 000,00 Kč
3	Obnova nátěrů dřevěných prvků vikýřů	550,00 Kč	107	ks	58 850,00 Kč
4	Obnova nátěrů vnějších bočních stěn vikýřů	500,00 Kč	107	ks	53 500,00 Kč
	<b>celkem</b>				<b>957 650,00 Kč</b>

7	doprava	7 276,00 Kč	1	kpl	7 276,00 Kč
---	---------	-------------	---	-----	-------------

**Celkem náklad na výměnu oken bez DPH**

**Celkem náklad na výměnu oken s DPH 21%**

964 926,00 Kč

1 167 560,46 Kč

Vypracoval a datum: 9.6.2024, MARIL s.r.o.

**MARIL s.r.o.**

Budilova 161/15 301 00 Pízeň

IČO: 08152349

ŠPALETOVÁ OKNA, DVEŘE  
REPLIKY, REPASE OKEN