

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 106304/2016 ze dne 17. 3. 2016 ve znění pozdějšího dodatku

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

SILNICE MORAVA s.r.o.

se sídlem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Revoluční 904/30, PSČ 794 01
IČO: 25357352, DIČ: CZ25357352
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9631
zastoupená Daliborem Tesařem a Josefem Krýslem, jednatelem

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

uzavírají k pachtovní smlouvě č. 106304/2016 ze dne 17. 3. 2016 ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi propachtovatelem a pachtýřem, (dále jen „Smlouva“), tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“), jak následuje.

I.

Dodatek se uzavírá z důvodu rozšíření předmětu pachtu o část pozemku p. č. 755 o výměře 45.318 m², část pozemku p. č. 762 o výměře 69 m² a část pozemku p. č. 2.885 m², vše v k. ú. Lesní Albrechtice, tj. celkem o 49.272 m² od 1. 7. 2017.

1. Tímto dodatkem se ruší čl. I. odstavce 1, 2 a 3 Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 103/3	zastavěná plocha a nádvoří	47	47	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 755	lesní pozemek	559 380	87 461	Lesní Albrechtice	133	Březová
762	lesní pozemek	1 344	1 344	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 763/1	lesní pozemek	58 256	38 425	Lesní Albrechtice	133	Březová
763/2	ostatní plocha	7 041	7 041	Lesní Albrechtice	133	Březová
763/3	ostatní plocha	3 332	3 332	Lesní Albrechtice	133	Březová

763/4	ostatní plocha	739	739	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 763/5	ostatní plocha	27 071	25 974	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 763/6	lesní pozemek	6 875	6 822	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 771/1	ostatní plocha	1 244	635	Lesní Albrechtice	133	Březová
Celkem:			171 820			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

- Část pozemku p. č. 755 o výměře 42.143 m², část pozemku p. č. 762 o výměře 1.275 m², část pozemku p. č. 763/1 o výměře 34.540 m² a část pozemku p. č. 763/6 o výměře 6.822 m², vše v k. ú. Lesní Albrechtice, jsou na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 63406/2015 ze dne 14. 7. 2015 s nabytím právní moci dne 31. 7. 2015 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2041. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

Dále je část pozemku p. č. 755 o výměře 45.318 m², část pozemku p. č. 762 o výměře 69 m² a část pozemku p. č. 763/1 o výměře 3.885 m², vše v k. ú. Lesní Albrechtice, jsou na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 167356/2016 ze dne 25. 1. 2017 s nabytím právní moci dne 11. 2. 2017 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 11. 2. 2017 do 31. 7. 2041. Toto rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 15 k této Smlouvě.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 171.820 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání, tj. k výkonu činnosti prováděné hornickým způsobem, a to k těžbě nevýhradního ložiska moravské droby v těžebním prostoru Tisová ve smyslu § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a k činnostem s danou těžbou souvisejícími. Těžební činnost je prováděna v těžebním prostoru stanoveném na základě Územního rozhodnutí o využití území na „Rozšíření kamenolomu Tisová“ vydaného Městským úřadem ve Vítkově, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: Výst. 046/1997-La ze dne 21. 2. 1997 s nabytím právní moci dne 10. 3. 1997, a to na dobu dočasnou do 31. 12. 2016. Citované rozhodnutí nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.

Dále je těžba v těžebním prostoru prováděna na základě Rozhodnutí – územní rozhodnutí Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MUVI 10326/2011 ze dne 21. 4. 2011 s nabytím právní moci dne 25. 5. 2011 – rozhodnutí o změně využití území pro účel rozšíření těžebního prostoru kamenolomu Kajlovec k dobývání nevýhradního ložiska stavebního kamene. Rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.

Následně je těžba v těžebním prostoru prováděna na základě Rozhodnutí Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MUVI 35196/2015 ze dne 3. 12. 2015 s nabytím právní moci dne 22. 12. 2015 – rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 21. 2. 1997 pod č. j. Výst. 046/1997-La na stavbu „Kamenolom Tisová“ a to do 31. 7. 2041 a Opravného rozhodnutí Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MUVI 1464/2016 ze dne 18. 1. 2016 s nabytím právní moci dne 2. 2. 2016. Výše uvedená rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 4 a 5 k této Smlouvě.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odstavec 1 Smlouvy a nově zní:
 1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 171.820 m², a to na dobu určitou **do 31. 7. 2026.**
3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odstavec 1 Smlouvy a nově zní:
 1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:

a) plochy aktivní (přímo využívané)

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty - **12,20 Kč/m²/rok o výměře 66.117 m²,**

b) plochy neaktivní (nepřímo využívané plochy)

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dřívě vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků vyhlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli kužívání - **4,89 Kč/m²/rok o výměře 105.703 m².**

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **1.323.515,- Kč** (slovy: jedenmiliontřístadvacetřítisíc pětsetpatnáct korun český).

Soupis propachtovaných pozemků k PS č. 106304/2016, rozlišení ploch včetně výpočtu pachtovného od 1. 7. 2017 je nedílnou přílohou č. 16 k této Smlouvě.

Grafická příloha k pachtovní smlouvě s vylíčením ploch aktivních a neaktivních v měřítku 1 : 2 000 se stavem po rozšíření, zpracovaná Báňským inženýringem Olomouc spol. s r.o., IČO 60320206, ze dne 12. 5. 2017 je nedílnou přílohou č. 17 k této Smlouvě.

Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší příloha č. 14 a nahrazuje se přílohou č. 16 a dále se ruší příloha č. 11 a nahrazuje se přílohou č. 17.

II.

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 106304/2016 ze dne 17. 3. 2016 ve znění pozdějšího dodatku.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními a účinnosti 1. 7. 2017 za podmínky zveřejnění v registru smluv a to do 1. 7. 2017.
3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání pachtovného za 1. pololetí 2017 výši 358.230,- Kč bez DPH. Způsob výpočtu vyrovnání pachtovného je uveden v Soupisu propachtovaných pozemků k PS č. 106304/2016, rozlišení ploch včetně výpočtu pachtovného od 1. 1. do 30. 6. 2017, který tvoří nedílnou přílohu č. 18 k této Smlouvě.

Celková úhrada ve výši 358.230,- Kč bez DPH bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů a bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Opava k 30. 6. 2017. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Opava uvedeného v hlavičce této Smlouvy.

Grafická příloha k pachtovní smlouvě s vylíšením ploch aktivních a neaktivních v měřítku 1 : 2 000 se stavem od 1. 1. do 30. 6. 2017, zpracovaná Báňským inženýringem Olomouc spol. s r.o., IČO 60320206, ze dne 1. 1. 2017 je nedílnou přílohou č. 19 k této Smlouvě.

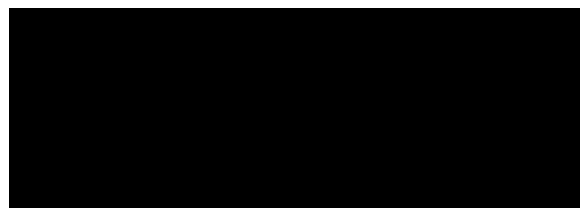
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
 - Příloha č. 15: Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 167356/2016 ze dne 25. 1. 2017
 - Příloha č. 16: Soupis propachtovaných pozemků k PS č. 106304/2016, rozlišení ploch včetně výpočtu pachtovného od 1. 7. 2017
 - Příloha č. 17: Grafická příloha k pachtovní smlouvě s vylíšením ploch aktivních a neaktivních v měřítku 1 : 2 000 se stavem po rozšíření, zpracovaná Báňským inženýringem Olomouc spol. s r.o., IČO 60320206, ze dne 12. 5. 2017
 - Příloha č. 18: Soupisu propachtovaných pozemků k PS č. 106304/2016, rozlišení ploch včetně výpočtu pachtovného od 1. 1. do 30. 6. 2017
 - Příloha č. 19: Grafická příloha k pachtovní smlouvě s vylíšením ploch aktivních a neaktivních v měřítku 1 : 2 000 se stavem od 1. 1. do 30. 6. 2017, zpracovaná Báňským inženýringem Olomouc spol. s r.o., IČO 60320206, ze dne 1. 1. 2017

V Hradci Králové, dne 20. 6. 2017

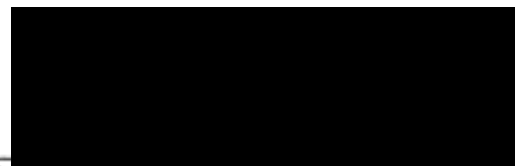
V Krnově, dne 26. 6. 2017

Propachtovatel:

Pachtýř:



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel



Dalibor Tesar
jednatel

Josef Kryš
jednatel



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj: MSK 167356/2016
Sp. zn.: ŽPZ/32190/2016/Bez
221.7 A20

Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 2017-01-25

Rozhodnutí

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán státní správy lesů, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **ve správním řízení o žádosti** doručené dne 25. 11. 2016 právnickou osobou **SILNICE MORAVA s.r.o.**, IČO 25357352, se sídlem Revoluční 904/30, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem, (dále též jen „žadatel“), **o dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa**, a to **pro záměr „rozšíření těžebního prostoru Tisová – Lesní Albrechtice (kamenolom Kajlovec)“**, kterým budou dotčeny následující pozemky určené k plnění funkcí lesa, respektive jejich části, **rozhodl takto:**

- I. Podle § 13 odst. 1, § 15 a 16 lesního zákona pro předmětný záměr žadatele dočasně na dobu ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do dne 31. 7. 2041 se odnímají plnění funkcí lesa následující části pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra v ha	Dotčená plocha v ha	Druh pozemku	Vlastník pozemku
Lesní Albrechtice	755	55,9380	4,5318	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
	762	0,1344	0,0069	lesní pozemek	
	763/1	5,8256	0,3885	lesní pozemek	
Celkem ha			4,9272		



Přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie mapy zpracované na podkladu katastrální mapy v říjnu 2016 pod zakázkovým číslem 146/2016-Ko báňským projektantem Ing. Karlem Koliášem, Báňský inženýring Olomouc, spol. s r. o., IČO 60320206, se sídlem Jeronýmova 221/6, 779 00 Olomouc - Nové Sady, s vyznačením předmětných odnímaných částí pozemků.

- II. Podle § 16 odst. 2 písm. c) a d) lesního zákona se schvaluje plán rekultivace zpracovaný v červenci 2011 pod zakázkovým číslem 156/2011-Če projektantem Ing. Pavlem Černým, Báňský inženýring Olomouc, spol. s r. o., IČO 60320206, se sídlem Jeronýmova 221/6, 779 00 Olomouc - Nové Sady, a to pouze pro části pozemků určených k plnění funkcí lesa dočasně odňatých plnění funkcí lesa podle předchozího výroku tohoto rozhodnutí,**
- III. Podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanoví výše poplatku, který je žadatel povinen zaplatit za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa povolené podle výroku I tohoto rozhodnutí, takto:**

Roční výše tohoto poplatku činí 45.586,-- Kč a jedna dvanáctina této roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc činí 3.798,-- Kč.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, [redacted]
[redacted] terým je identifikační číslo žadatele.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- a) žadatel SILNICE MORAVA s.r.o., IČO 25357352, se sídlem Revoluční 904/30, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem,
- b) vlastník záměrem dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa Česká republika, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

Odůvodnění

Správní řízení ve věci bylo zahájeno v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu dne 25. 11. 2016 doručením krajskému úřadu žádosti žadatele nazvané „*Žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na částech parcel p.č. 755, 762, 763/1 v k.ú. Lesní Albrechtice*“. Předmětem žádosti žadatele je dočasné odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro záměr rozšíření kamenolomu Tisová – Kajlovec, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Předmětné lesní pozemky jsou ve vlastnictví státu a s právem hospodaření subjektu Lesy České republiky, s.p., jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Informace o pozemcích krajský úřad ověřil výstupy z katastru nemovitostí ke dni 27. 12. 2016.

Písemností č. j. MSK 165771/2016 ze dne 28. 12. 2016 krajský úřad v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu vyznamenal všechny jemu známé účastníky řízení, tj. žadatele a vlastníka pozemků, o zahájení řízení v předmětné věci a ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

K žádosti byly doloženy zejména tyto podklady:

- a) výpis z katastru nemovitostí ze dne 7. 10. 2016, vztahující se k předmětným třem pozemkům,
- b) souhlasné vyjádření vlastníka záměrem dotčených pozemků, a to subjektu Lesy České republiky, s.p., Krajského ředitelství Frýdek-Místek, ze dne 10. 11. 2016, k předmětnému dočasnému odnětí pozemků plnění funkcí lesa,
- c) plán rekultivace zpracovaný v červenci 2011 pod zakázkovým číslem 156/2011-Če projektantem Ing. Pavlem Černým, Báňský inženýring Olomouc, spol. s r. o., IČO 60320206, se sídlem Jeronýmova 221/6, 779 00 Olomouc - Nové Sady,
- d) plán sanace a rekultivace zpracován ke dni 8. 12. 2016 pod číslem 5/RE/2016 znalcem Ing. Karlem Pavlíkem, IČO 71759581, se sídlem Lužická 391/10, 779 00 Olomouc – Povel; tento plán byl krajskému úřadu doložen ve dvou verzích, a to původně v rozsahu celého kamenolomu a v rámci doplnění žádosti ke dni 21. 12. 2016 v rozsahu předmětných částí odnětím dotčených pozemků,
- e) „Znalecký posudek č. 4/OD-pop/2016 na výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků – dobývací prostor v k.ú. Lesní Albrechtice“ vypracovaný dne 10. 11. 2016 znalcem Ing. Karlem Pavlíkem, IČO 71759581, se sídlem Lužická 391/10, 779 00 Olomouc – Povel,
- f) „Znalecký posudek č. 4/OD-šk/2016 na výpočet výše újmý nebo škody způsobené na lesích – dobývací prostor v k.ú. Lesní Albrechtice“ vypracovaný dne 10. 11. 2016 znalcem Ing. Karlem Pavlíkem, IČO 71759581, se sídlem Lužická 391/10, 779 00 Olomouc – Povel,
- g) rozhodnutí Městského úřadu Vítkov č. j. MUVI 35196/2015 ze dne 3. 12. 2015 o prodloužení do dne 31. 7. 2041 platnosti územního rozhodnutí č. j. Výst. 046/1997-La ze dne 21. 2. 1997 pro kamenolom Tisová,
- h) územní rozhodnutí Městského úřadu Vítkov č. j. MUVI 10326/2011 ze dne 21. 4. 2011, s doložkou ze dne 25. 5. 2011 o nabytí právní moci k témuž dni, pro předmětné rozšíření kamenolomu,
- i) rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého č. j. SBS/03983/2012/OBÚ-05/4/511/Ny/1 ze dne 22. 3. 2012, s doložkou ze dne 16. 5. 2012 o nabytí právní moci dne 2. 5. 2016, kterým byla povolena činnost prováděna hornickým způsobem – dobývání nevyhrazeného nerostu v rozšířeném těžebním prostoru Tisová – Lesní Albrechtice (kamenolom Kajlovec) na předmětných pozemcích,
- j) rozhodnutí krajského úřadu č. j. MSK 63406/2015 ze dne 14. 7. 2015 o odnětí ostatních pozemků plnění funkcí lesa v dosavadním rozsahu kamenolomu,
- k) záznam podrobného měření změn, číslo geometrického plánu (zakázky) 285-91/2016, zpracovaný v roce 2016 zeměměřičem Petrem Bielíkem, IČO 72998229, se sídlem Radim 77, 794 01 Brantice, s vyznačenými hranicemi rozšířeného dobývacího prostoru daného kamenolomu,

- l) mapa zpracovaná na podkladu katastrální mapy v říjnu 2016 pod zakázkových číslem 146/2016-Ko báňským projektantem Ing. Karlem Koliářem, Báňský inženýring Olomouc, spol. s r. o., IČO 60320206, se sídlem Jeronýmova 221/6, 779 00 Olomouc - Nové Sady, s vyznačením předmětných odnímaných částí pozemků,
- m) výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, o žadateli ze dne 29. 11. 2016.

Krajský úřad po seznámení se s těmito podklady zjistil, že obsahují všechny nezbytné náležitosti žádosti o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona rozhoduje o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí krajský úřad.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, posoudil krajský úřad záměr ve vztahu k funkcím lesa a konstatuje následující.

Předpoklady ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona jsou splněny tím, že jde o pravomocným rozhodnutím schválenou činnost prováděnou hornickým způsobem – dobývání nevyhrazeného nerostu, a to stavebního kamene, v rozšířeném těžebním prostoru. Podle předložených podkladů předmětný záměr nikterak nevybočuje z potřebných předchozích povolení, které žadatel získal, a to územního rozhodnutí a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého. Předmětné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je navrhováno pouze jako dočasné, respektive na dobu nezbytnou pro záměr žadatele, kdy na stejnou dobu má žadatel obdobnou činnost povolenou v dosavadním rozsahu kamenolomu, přičemž se nyní jedná „pouze“ o rozšíření kamenolomu.

Veřejné zájmy chráněné lesním zákonem vyplývají především z ustanovení jeho § 1, podle kterého je účelem tohoto zákona stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Předmětný záměr má být realizován v zájmu činností podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, dopady tohoto záměru na veřejné zájmy podle lesního zákona jsou v rámci možností minimalizovány alespoň dočasností tohoto záměru a souvisejícím následným vrácením dotčených pozemků plnění funkcí lesa. Lze proto souhrnně konstatovat, že zájem na činnosti prováděné hornickým způsobem v onom kamenolomu převládá nad veřejným zájmem na ochraně lesa a podpoře trvale udržitelného hospodaření v něm, přičemž funkce lesa budou ovlivněny pouze po nezbytnou dobu.

Žadatel podal předmětnou žádost o odnětí pozemků plnění funkcí lesa, kdy žádá o dočasné odnětí na dobu ode dne 1. 12. 2016 do dne 31. 7. 2041. S ohledem na datum podání žádosti a její následné doplnění a na to, že k odnětí pozemků nemůže dojít se zpětnou účinností, je nastaven začátek období předmětného odnětí dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Konec období předmětného odnětí je nastaven, jak bylo žádáno, do dne 31. 7. 2041.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona obsahuje rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa také způsob a termín opětovného zalesnění pozemku, pokud bude po ukončení použití pro jiné účely pozemek

vrácení plnění funkcí lesa. Jelikož toto je řešeno plánem rekultivace, rozhodl o opětovném zalesnění předmětrých částí dotčených lesních pozemků krajský úřad tímto rozhodnutím v rámci schválení návrhu plánu rekultivace.

Žadatel doložil dva plány rekultivace, jak již bylo zmíněno, a krajský úřad schválil ten, který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí, neboť jedině tento plán v zásadě odpovídá obsahovým požadavkům dle ustanovení § 2 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odnětí plnění funkcí lesa tímto rozhodnutím se týká částí pozemků určených k plnění funkcí lesa pouze pro předmětrý záměr žadatele, kterým je rozšíření kamenolomu, netýká se tedy celého kamenolomu. Proto také je tímto rozhodnutím schvalován plán rekultivace pouze v rozsahu částí pozemků určených k plnění funkcí lesa odnímaných tímto rozhodnutím. Více než plata lomu, kde bude provedena také výsadba lesních porostů, se tímto rozhodnutím schvalovaná část plánu rekultivace týká závěrných svahů lomu, kde má dojít k pozvolnému ozelenění teras, případně také lomových stěn, náletovými dřevinami.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. e) lesního zákona obsahuje rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa také při odnětí u rozsáhlejšího záměru lhůty postupného odlesnění odňatých ploch tak, aby tyto plochy byly využity k plnění funkcí lesa až do doby jejich skutečného použití pro jiné účely. V předmětné věci však žadatel v žádosti výslovně uvedl, že nezamýšlí postupnou realizaci svého záměru a záměr, jak je navržen, aby splnil svůj účel, má být realizován jednorázově. Krajský úřad tedy tímto rozhodnutím nestanovil postupné odlesňování odnímaných ploch.

Krajskému úřadu v době vydání tohoto rozhodnutí nebylo známo nic, co by odůvodňovalo stanovení dalších podmínek, které by byly uvedeny ve vyjádření příslušných orgánů státní správy, nebo podmínek, které by byly nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, je povinen zaplatit poplatek za toto odnětí. Výši tohoto poplatku stanoví podle přílohy k lesnímu zákonu orgán státní správy lesů, v tomto případě krajský úřad, již v takovém rozhodnutí o odnětí. Poplatek za předmětné odnětí je stanovován ve výši aktuální ke dni vydání tohoto rozhodnutí, respektive ve výši aktuální pro rok 2017, neboť nejdříve až v tomto roce dojde k odnětí lesních pozemků na základě tohoto rozhodnutí.

Při výpočtu poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků se vychází z průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha. Dále se vychází z průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m³, která se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo a vyhlašuje ji každoročně Ministerstvo zemědělství dle § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona, kdy pro rok 2017 je stanovena pod č. j. 66913/2016-MZE-16221 ze dne 16. 11. 2016 ve výši 1.049,- Kč/m³. Vychází se rovněž z faktoru ekologické váhy lesa, v předmětné věci je tento faktor 1,4 pro les hospodářský. Tyto uvedené hodnoty se násobí, tj. 6,3*1.049*1,4, a výsledek je roční výši poplatku za odnětí za 1 ha ve výši 9.252,- Kč. Při výměře dočasným odnětím dotčené části lesního pozemku v hektarech, tj. 4,9272 ha, činí roční výše poplatku celkem 45.586,- Kč; vypočteno 4,9272*9.252. Podle § 18 odst. 1 věty třetí lesního zákona platí, že v případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc, tj. 3.798,- Kč.

Přímo z ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona vyplývá, a nerozhoduje se tedy o tom tímto rozhodnutím, že poplatek za dočasné odnětí je splatný každoročně ve stanovené výši, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku, zaplatí se poplatek za každý, i započatý měsíc, ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí České republiky.

Podle § 18 odst. 3 lesního zákona, nebude-li poplatek za odnětí zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Pro úplnost krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 16 odst. 3 lesního zákona, podle něhož *„jestliže k dalšímu využití lesních pozemků odňatých plnění funkcí lesa nebo lesních pozemků, jejichž plnění funkcí lesa je omezeno, je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jejich odlesňováním dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci“*.

S ohledem na vše uvedené krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Odvolání se podává k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Příloha

1x dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- a) žadatel SILNICE MORAVA s.r.o., IČO 25357352, se sídlem Revoluční 904/30, 794 01 Kmov – Pod Bezručovým vrchem,
- b) vlastník záměrem dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa Česká republika, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

2. Na vědomí (po nabytí právní moci):

- a) Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
- b) Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem nám. Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava - Přívoz.



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis z 14.2.2017

Certifikát autora podpisu:
Jméno : Mgr. Jana Bezděková, Ph.D.
Vydal : Početřipolní úřad st. c...
Platnost do : 30.6.2017

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 24180/2017
Sp. zn.: ŽPZ/32190/2016/Bez
221.7 A20

„Dle rozdělovníku“

Dotumc: 2017-02-14

Doložka právní moci

Rozhodnutí ze dne 25. 1. 2017, vedené pod č.j. MSK 167356/2016, sp.zn. ŽPZ/32190/2016/Bez nabylo právní moci dne 11. 2. 2017.

„otisk razítka“

Mgr. Jana Bezděková, Ph.D.
referent pro lesní hospodářství a myslivost
odbor životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

- a) žadatel SILNICE MORAVA s.r.o., IČO 25357352, se sídlem Revoluční 904/30, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem,
- b) vlastník záměrem dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa Česká republika, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.
- a) Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
- b) Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem nám. Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava - Přívoz.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6kxst

IČ: 70890692
DIČ: CZ0890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
Č. účtu: 1650576319/0000



www.msk.cz

Soupis propachtovaných pozemků k PS č. 1063304/2016, rozlišení ploch včetně výpočtu pachtovného od 1. 7. 2017
 s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovaných společností SILNICE MORAVA s.r.o.

Kat. území	pozemek p.č.	výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy / pachtovné v Kč				celkem neaktivní
			aktivní	cena za m ²	celkem aktivní	neaktivní	
Lesní Albrechtice	st. 103/3	47	47			0	
	část 755	87 461	50 907			36 554	
	část 762	1 344	136			1 208	
	část 763/1	38 425	6 929			31 496	
	763/2	7 041	587			6 454	
	763/3	3 332	2			3 330	
	763/4	739	739			0	
	část 763/5	25 974	6 125			19 849	
	část 763/6	6 822	645			6 177	
	část 771/1	635	0			635	
Celkem propachtovaná výměra	171 820	66 117	12,20	806 627	105 703	4,89	516 888
Plochy aktivní	66 117 m ²			Plochy aktivní	pachtovné	806 627 Kč	
Plochy neaktivní	105 703 m ²			Plochy neaktivní	pachtovné	516 888 Kč	
Celkem plocha	171 820 m²			Celkové roční pacht.	bez DPH	1 323 515 Kč	

Vyrovnání 2. pololetí 2017

Rozlišení ploch	Výměra v m ²	Roční pachtovné	Počet dní		Alikvótní část pachtovného
			1. 7. 2017 - 31. 12. 2017		
Plochy aktivní	66 117	12,20 Kč	184		406 629 Kč bez DPH
Plochy neaktivní	105 703	4,89 Kč	184		260 568 Kč bez DPH
Celkem:	171 820		184		667 197 Kč bez DPH

Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém Bpv

VYSVĚTLIVKY:

- hranice těžebního prostoru TISOVÁ
podle územního rozhodnutí MÚ ve Vlkově
č.j. Věst 046/1997-La ze dne 21.2.1997
- rozšíření těžebního prostoru TISOVÁ
podle územního rozhodnutí MÚ ve Vlkově
MÚ ve Vlkově, č.j. MÚ/10320/2011, 21.4.2011

Výkaz výměr ploch

A) Plochy přímo využívané :

1	postup na 1. stádiu, výměra = 456 m ²
2	postup na 2. stádiu, výměra = 4 185 m ²
3	postup na 3. stádiu, výměra = 1 864 m ²
4	postup na 4. stádiu, výměra = 17 m ²
5	postup na 5. stádiu, výměra = 2 647 m ²
6	komunikace, výměra = 5 212 m ²
7	technologické zázemí, výměra = 1 678 m ²
8	st.p.č.103/3, výměra = 47 m ²
9	p.č.763/4, výměra = 739 m ²
10	p.č.755,762,763/1 výměra = 49 272 m ²

Součet výměr přímo využívaných ploch : 66 117 m²

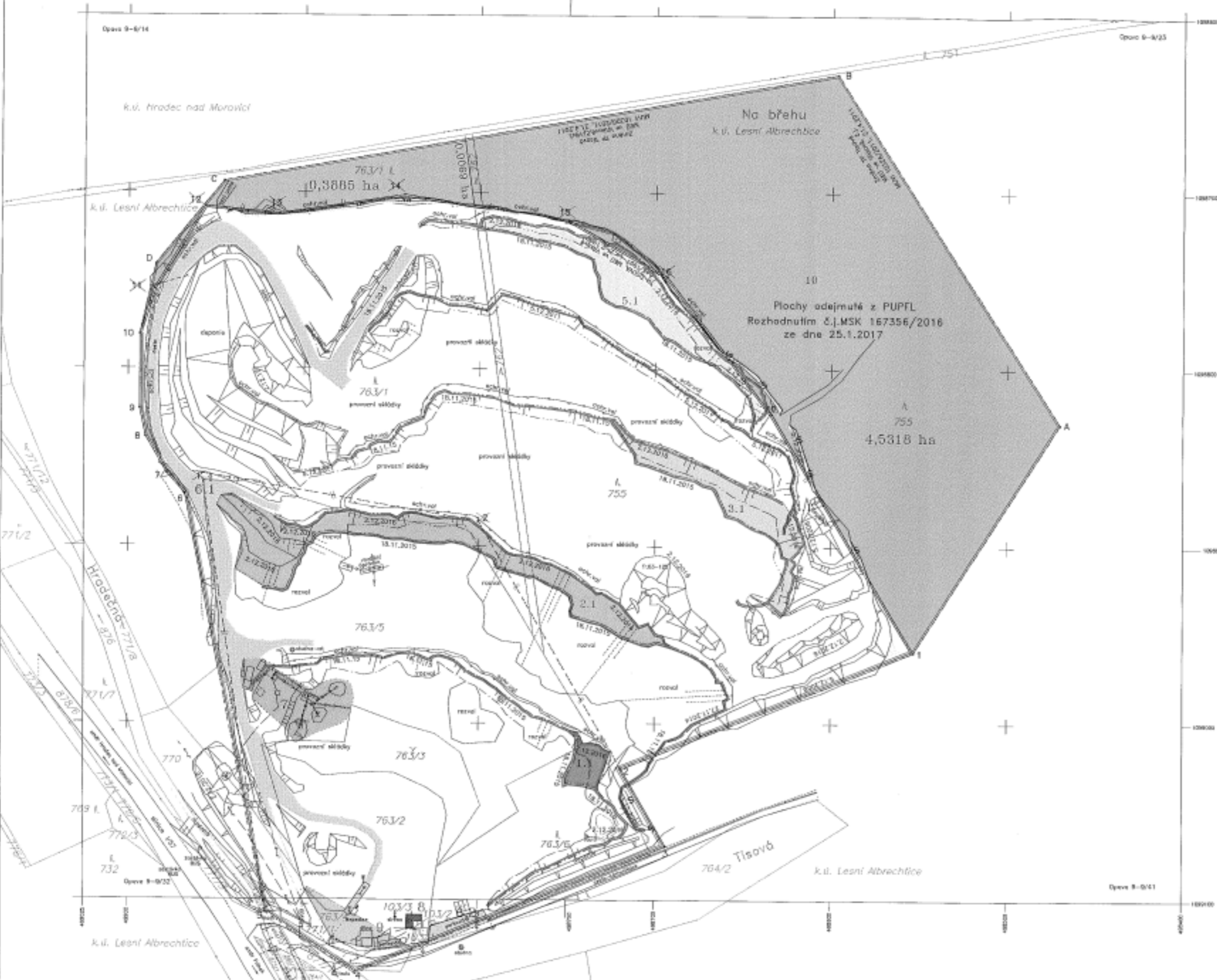
B) Plochy nepřímo využívané :

Součet výměr nepřímo využívaných ploch : 105 703 m²

**Celková výměra využívaných ploch : 171 820 m²
(A + B)**

ORGANIZACE:
SILNICE MORAVA s.r.o.
LOŽIŠKO: Lesní Albrechtice-Kalovec
TĚŽEBNÍ PROSTOR: TISOVÁ

SILNICE MORAVA s.r.o.	
Grafická příloha k dodatku pachtovní smlouvy s Lesy ČR, LS Opava (po rozšíření)	
kat.území : Lesní Albrechtice	mřížka : 1 : 2 000
kraj : Moravsko-slezský	datum : 12.5.2017
vypracoval : Ing.Kolář	z. číslo : 202/2016-Ko
zpracoval : Běloháň Inženýring Olomouc, spol. s r.o.	



k.ú. Hradec nad Moravicí

Na břehu
k.ú. Lesní Albrechtice

k.ú. Lesní Albrechtice

Plochy odejmuté z PUPFL
Rozhodnutím č.j.MSK 167356/2016
ze dne 25.1.2017

755
4,5318 ha

k.ú. Lesní Albrechtice

k.ú. Lesní Albrechtice

Tisová

Soupis propachtovaných pozemků k PS č. 1063304/2016, rozlišení ploch včetně výpočtu pachtovného od 1. 1. do 30. 6. 2017
 s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovaných společností SILNICE MORAVA s.r.o.

Kat. území	pozemek p.č.	výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy / pachtovné v Kč				celkem neaktivní
			aktivní	cena za m ²	celkem aktivní	neaktivní	
Lesní Albrechtice	st. 103/3	47	47			0	
	část 755	42 143	5 589			36 554	
	část 762	1 275	67			1 208	
	část 763/1	34 540	3 044			31 496	
	763/2	7 041	587			6 454	
	763/3	3 332	2			3 330	
	763/4	739	739			0	
	část 763/5	25 974	6 125			19 849	
	část 763/6	6 822	645			6 177	
	část 771/1	635	0			635	
Celkem propachtovaná výměra	122 548	16 845	12,20	205 509	105 703	4,89	516 888
Plochy aktivní	16 845 m ²			Plochy aktivní	pachtovné	205 509 Kč	
Plochy neaktivní	105 703 m ²			Plochy neaktivní	pachtovné	516 888 Kč	
Celkem plocha	122 548 m²			Celkové roční pacht.	bez DPH	722 397 Kč	

Vyrovnaní 1. pololetí 2017

Rozlišení ploch	Výměra v m ²	Roční pachtovné	Počet dní		Alikvótní část pachtovného
			1. 1. 2017 - 30. 6. 2017		
Plochy aktivní	16 845	12,20 Kč	365	181	101 910 Kč bez DPH
Plochy neaktivní	105 703	4,89 Kč	365	181	256 320 Kč bez DPH
Celkem:	122 548			181	358 230 Kč bez DPH

Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém Bpv

VYSVĚTLIVKY:

hranice těžebního prostoru TISOVÁ
podle územního rozhodnutí MÚ ve Vlkavě
č.j. Věst 046/1997-La ze dne 21.2.1997
rozšíření těžebního prostoru TISOVÁ
podle územního rozhodnutí MÚ ve Vlkavě
MÚ ve Vlkavě, č.j. MÚ 10326/2011, 21.4.2011

Výkaz výměr ploch

A) Plochy přímo využívané :

1	postup na 1. eláži, výměra = 456 m ²
2	postup na 2. eláži, výměra = 4 185 m ²
3	postup na 3. eláži, výměra = 1 864 m ²
4	postup na 4. eláži, výměra = 17 m ²
5	postup na 5. eláži, výměra = 2 647 m ²
6	kommunikace, výměra = 5 212 m ²
7	technologické zázemí, výměra = 1 678 m ²
8	st.p.č.103/3, výměra = 47 m ²
9	p.č.763/4, výměra = 739 m ²

Součet výměr přímo využívaných ploch : 16 845 m²

B) Plochy nepřímo využívané :

Součet výměr nepřímo využívaných ploch : 105 703 m²

Celková výměra využívaných ploch : 122 548 m²
(A + B)

ORGANIZACE:
SILNICE MORAVA s.r.o.
LOŽISKO: Lesní Albrechtice-Kajlovec
TĚŽEBNÍ PROSTOR: TISOVÁ

SILNICE MORAVA s.r.o.	
Grafická příloha k pachtovní smlouvě s Lesy ČR, LS Opava (stav k 1.1.2017)	
kat.území : Lesní Albrechtice	mřížka : 1 : 2 000
kraj : Moravsko-slezský	datum : 1.1.2017
vpracoval : Ing.Kšáň	z. číslo : 202/2016-ko
zpracoval: Běhák inženýring Olomouc, spol. s r.o.	

