

## DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 106304/2016 ze dne 17. 3. 2016

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

**SILNICE MORAVA s.r.o.**

se sídlem Křmlov, Pod Bezručovým vrchem, Revoluční 904/30, PSČ 794 01  
IČO: 25357352, DIČ: CZ25357352  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9631  
zastoupená Daliborem Tesařem a Josefem Krýslem, jednatelem

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

uzavírají k pachtovní smlouvě č. 106304/2016 ze dne 17. 3. 2016, uzavřené ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi propachtovatelem a pachtýřem, (dále jen „Smlouva“), tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), jak následuje.

### I.

Dodatek se uzavírá z důvodu provedení digitalizace katastrálního území Lesní Albrechtice a úpravě evidované výměry pozemku p. č. 763/2 v k. ú. Lesní Albrechtice od 29. 11. 2016.

1. Tímto dodatkem se ruší čl. I. odstavce 1 a 3 Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtováva výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. 103/3	zastavěná plocha a nádvoří	47	47	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 755	lesní pozemek	559 380	42 143	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 762	lesní pozemek	1 344	1 275	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 763/1	lesní pozemek	58 256	34 540	Lesní Albrechtice	133	Březová
763/2	ostatní plocha	7 041	7 041	Lesní Albrechtice	133	Březová
763/3	ostatní plocha	3 332	3 332	Lesní Albrechtice	133	Březová
763/4	ostatní plocha	739	739	Lesní Albrechtice	133	Březová

část 763/5	ostatní plocha	27 071	25 974	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 763/6	lesní pozemek	6 875	6 822	Lesní Albrechtice	133	Březová
část 771/1	ostatní plocha	1 244	635	Lesní Albrechtice	133	Březová
<b>Celkem:</b>			<b>122 548</b>			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 122.548 m<sup>2</sup> do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání, tj. k výkonu činnosti prováděné hornickým způsobem, a to k těžbě nevýhradního ložiska moravské droby v těžebním prostoru Tisová ve smyslu § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a k činnostem s danou těžbou souvisejícím. Těžební činnost je prováděna v těžebním prostoru stanoveném na základě Územního rozhodnutí o využití území na „Rozšíření kamenolomu Tisová“ vydaného Městským úřadem ve Vítkově, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: Výst. 046/1997-La ze dne 21. 2. 1997 s nabytím právní moci dne 10. 3. 1997, a to na dobu dočasnou do 31. 12. 2016. Citované rozhodnutí nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě. Dále je těžba v těžebním prostoru prováděna na základě Rozhodnutí – územní rozhodnutí Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MUVI 10326/2011 ze dne 21. 4. 2011 s nabytím právní moci dne 25. 5. 2011 – rozhodnutí o změně využití území pro účel rozšíření těžebního prostoru kamenolomu Kajlovec k dobývání nevýhradního ložiska stavebního kamene. Rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě. Následně je těžba v těžebním prostoru prováděna na základě Rozhodnutí Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MUVI 35196/2015 ze dne 3. 12. 2015 s nabytím právní moci dne 22. 12. 2015 – rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 21. 2. 1997 pod č. j. Výst. 046/1997-La na stavbu „Kamenolom Tisová“ a to do 31. 7. 2041 a Opravného rozhodnutí Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MUVI 1464/2016 ze dne 18. 1. 2016 s nabytím právní moci dne 2. 2. 2016. Výše uvedená rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 4 a 5 k této Smlouvě.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odstavec 1 Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 122.548 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **do 31. 7. 2026**.

3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odstavec 1 Smlouvy a nově zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:

**a) plochy aktivní (přímou využívané)**

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty - **12,12 Kč/m<sup>2</sup>/rok o výměře 16.605 m<sup>2</sup>,**

#### **b) plochy neaktivní (nepřímě využívané plochy)**

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dřive vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků vyhlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání - **4,86 Kč/m<sup>2</sup>/rok o výměře 105.943 m<sup>2</sup>.**

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

**Celkové roční pachtovné** za předmět pachtu nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **716.136,- Kč** (slovy: sedmsetšestnáctitřicetjednostřicetšest korun českých).

Soupis propachtovaných pozemků k PS č. 106304/2016, rozlišení ploch včetně výpočtu pachtovného od 29. 11. 2016 je nedílnou přílohou č. 13 k této Smlouvě.

Grafická příloha k pachtovní smlouvě s vylíčením ploch aktivních a neaktivních v měřítku 1 : 2 000 se stavem ke dni 29. 11. 2016, zpracovaná Báňským inženýringem Olomouc spol. s r.o., IČO 60320206, ze dne 29. 11. 2016 je nedílnou přílohou č. 14 k této Smlouvě.

Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší příloha č. 10 a nahrazuje se přílohou č. 13 a dále se ruší příloha č. 11 a nahrazuje se přílohou č. 14.

4. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. Smlouvy a nově zní:

#### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

5. Tímto dodatkem se čl. VIII. Smlouvy mění na čl. IX. Smlouvy:

## II.

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy č. 106304/2016 ze dne 17. 3. 2016.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními.
3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání pachtovného výši 85,- Kč bez DPH za užívání části předmětu pachtu, tj. část pozemku p. č. 763/2 o výměře 194 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesní Albrechtice v období od 29. 11. 2016 do 31. 12. 2016. Způsob výpočtu vyrovnání pachtovného je uveden v Soupisu propachtovaných pozemků k PS č. 106304/2016, rozlišení ploch včetně výpočtu pachtovného od 29. 11. 2016, který tvoří nedílnou přílohu č. 13 k této Smlouvě. Celková úhrada ve výši 85,- Kč bez DPH bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů a bude uhrazena pachtýřem propachtovatel jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Opava do 30 dnů od oboustranného podpisu tohoto Dodatku. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Opava uvedeného v hlavičce této Smlouvy.
5. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 13 : Soupis propachtovaných pozemků k PS č. 106304/2016, rozlišení ploch včetně výpočtu pachtovného od 29. 11. 2016
- Příloha č. 14 : Grafická příloha k pachtovní smlouvě s vylíčením ploch aktivních a neaktivních v měřítku 1 : 2 000 se stavem ke dni 29. 11. 2016, zpracovaná Báňským inženýringem Olomouc spol. s r.o., IČO 60320206, ze dne 29. 11. 2016

V Hradci Králové, dne 22.5.2017

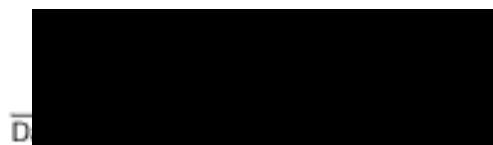
V Krnově, dne 26.5.2017

Propachtovatel:

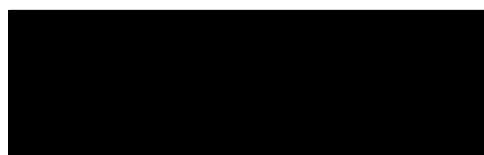
Pachtýř:



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.  
generální ředitel



D. [redacted]  
jednatel



Josef K  
jednatel



Souřadnicový systém JTSK  
Výškový systém Bpv

VYSVĚTLIVKY:

- hranice těžebního prostoru TISOVÁ  
podle územního rozhodnutí MÚ ve Ylkově  
č.j. Věst 046/1997-Lo ze dne 21.2.1997
- rozšíření těžebního prostoru TISOVÁ  
podle územního rozhodnutí MÚ ve Ylkově  
MÚ ve Ylkově, č.j. MÚ 10326/2011, 21.4.2011

Výkaz výměr ploch

A) Plochy přímo využívané :

- 1 postup na 1. stádiu, výměra = 1 136 m<sup>2</sup>
- 2 postup na 2. stádiu, výměra = 0 m<sup>2</sup>
- 3 postup na 3. stádiu, výměra = 3 070 m<sup>2</sup>
- 4 postup na 4. stádiu, výměra = 2 603 m<sup>2</sup>
- 5 postup na 5. stádiu, výměra = 2 145 m<sup>2</sup>
- 6 komunikace, výměra = 5 176 m<sup>2</sup>
- 7 technologické zázemí, výměra = 1 689 m<sup>2</sup>
- 8 st.p.č.103/3, výměra = 47 m<sup>2</sup>
- 9 p.č.763/4, výměra = 739 m<sup>2</sup>

Součet výměr přímo využívaných ploch : 16 605 m<sup>2</sup>

B) Plochy nepřímo využívané :

Součet výměr nepřímo využívaných ploch : 105 843 m<sup>2</sup>

**Celková výměra využívaných ploch : 122 548 m<sup>2</sup>  
( A + B )**

ORGANIZACE:  
SILNICE MORAVA s.r.o.  
LOŽIŠKO: Lesní Albrechtice-Kajlovac  
TĚŽEBNÍ PROSTOR: TISOVÁ

<b>SILNICE MORAVA s.r.o.</b>	
Grafická příloha k pachtovní smlouvě s Lesy ČR, LS Opava (stav k 29.11.2016)	
kat.území : Lesní Albrechtice	mřížka : 1 : 2 000
kraj : Moravsko-slezský	datum : 29.11.2016
vypracoval : Ing. Kolář	z. číslo : 259/2015-Ko
zpracoval : Bělohávkův inženýring Olomouc, spol. s r.o.	

