

# KUPNÍ SMLOUVA

## Č. 2024/1/000241/SML-OMM-8-105/2019/ŠeB/2024

kteřou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli

### **Teplo Hlučín, spol. s r.o.**

IČO: 25362747, DIČ: CZ25362747

Se sídlem: Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín

bankovní spojení: KB, a.s. č. účtu XXXXXXXX

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Rončkou

(dále také jako „**Prodávající**“)

a

### **město Hlučín**

IČO: 00300063, DIČ CZ00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu XXXXXXXX

zastoupené starostkou: Mgr. Petrou Teskovou

(dále také jako „**Kupující**“)

(společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

## **t a k t o:**

### **I.**

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2088/27 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 3 040 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 3888 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín. Pozemek parc.č. 2088/27 v obci a k.ú. Hlučín je zatížen věcnými břemeny, zapsanými na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.

Geometrickým plánem č. 4414-3/2023, který vypracovala společnost „MIKROAREA, s.r.o.“, ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr XXXXXXXX dne 14. února 2023 pod č. 12/2023 a potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 16. února 2023 pod č. PGP-322/2023-806, byl původní pozemek parc.č. 2088/27 v obci a k.ú. Hlučín rozdělen na pozemky parc.č. 2088/27 v druhu zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 2 803 m<sup>2</sup>, parc.č. 4746/1 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 216 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek 1**“) a parc.č. 4746/2 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek 2**“). Geometrický plán č. 4414-3/2023 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Na Pozemku 1 se nachází stavba dlážděné stezky, která je místní komunikací IV. třídy. Stavba dlážděné stezky není součástí Pozemku 1. Stavba dlážděné stezky je vlastnictvím města Hlučín.

Na Pozemku 2 se nachází stavba místní komunikace IV. třídy, v pasportu komunikací označená číslem 446d. Stavba místní komunikace není součástí Pozemku 2. Stavba místní komunikace je vlastnictvím města Hlučín.

## II.

Prodávající prodává **Pozemek 1** a **Pozemek 2** se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi Kupujícímu, který **Pozemek 1** a **Pozemek 2** se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi kupuje do svého výlučného vlastnictví.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Pozemek 1 ve výši **110 160,- Kč** (slovy sto deset tisíc sto šedesát korun českých) + DPH. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Pozemek 2 ve výši **10 710,- Kč** (slovy deset tisíc sedm set deset korun českých) + DPH. Celková kupní cena za Pozemek 1 a Pozemek 2 činí **120 870,- Kč** (sto dvacet tisíc osm set sedmdesát korun českých) + DPH (dále také jen „celková kupní cena“).

2. Kupující se zavazuje celkovou kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku smlouvy zaplatit do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku 1 a Pozemku 2 do katastru nemovitostí na účet Prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. XXXXXXXX.

3. Kupující je povinen uhradit kupní cenu způsobem dohodnutým v odst. 2 tohoto článku pouze v případě, že ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku 1 a Pozemku 2 do katastru nemovitostí nebude na kterýkoliv z uvedených pozemků nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu nebude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se pozemek nestane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí. Kupující se s prodávajícím dohodl pro případ, že s účinky ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí bude na kterýkoliv z uvedených pozemků nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu bude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se pozemek stane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí, a Kupující nevyužije svého práva dle odst. 4. tohoto článku od této smlouvy odstoupit, že část kupní ceny odpovídající pohledávce za prodávajícími, pro kterou byla exekuce či výkon rozhodnutí nařízen, bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet příslušného soudního exekutora či příslušného soudu, aby tak Kupující zaplatil za prodávajícího dlužnou jistinu dluhu vůči jeho věřiteli, příslušenství předmětné pohledávky a náklady nalézacího a exekučního řízení. Zbývající část kupní ceny pak Kupující uhradí bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet uvedený v odst. 2. tohoto článku.

4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku 1 a Pozemku 2 do katastru nemovitostí bude na kterýkoliv z uvedených pozemků nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu bude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se stane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek 1 a Pozemek 2 byly zatíženy zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami) s výjimkou věcných břemen, zapsaných na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.
2. Prodávající prohlašuje, že nelze vyloučit, že na Pozemku 1 a Pozemku 2 vážnou věcná břemena, která v minulosti vznikla ze zákona a nebyla předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav Pozemku 1 a Pozemku 2.

#### V.

1. Vlastnictví k Pozemku 1 a Pozemku 2 nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Kupující se zavazuje do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, Smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.
4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.
5. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Po zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle Kupující Prodávajícímu bez zbytečného odkladu potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv a to na e-mailovou adresu info@teplohlucin.cz.

#### VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá Smluvní strana a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

## VII.

### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

O úplatném nabytí Pozemku 1 a Pozemku 2 a o výši kupní ceny rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína, na svém 15. zasedání, konaném dne 13. června 2024, usnesením č. 15/9c).

V Hlučíně dne 17. června 2024

V Hlučíně dne 19. června 2024

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Petra Tesková, starostka  
Kupující

.....  
Teplo Hlučín, spol. s r.o.  
Ing. Petr Rončka, jednatel  
Prodávající