*číslo smlouvy: NPÚ-381/56038/2024*

*029-381-24*

SMLOUVA O DÍLO

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel:

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

**IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333**

Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Michalem Zezulou, Ph.D., ředitelem územního odborného pracoviště v Ostravě

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 810003-60039011/0710

**Doručovací a fakturační adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě

Odboje 1941/1, PSČ 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

**ARCHAIA Brno z.ú.**

se sídlem : Bezručova 78/15, 602 00 Brno

IČO: 262 68 469, DIČ: CZ 262 68 469

zastoupený: Mgr. Markem Peškou, Ph.D., ředitelem ústavu, tel. 777 239 045,

e-mail: mpeska@archaiabrno.cz

bankovní spojení: FIO, č.ú. 290 148 2974/2010

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

# Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **Stavebněhistorický průzkum areálu dolu a elektrárny Čs. armáda**, v souladu s metodikou Národního památkového ústavu, vč. vyhodnocení.

Průzkum bude zahrnovat:

* průzkum areálu, jeho pasportizace s prioritním zaměřením na objekty navržené k památkové ochraně, dokumentační práce, popis stavebních konstrukcí, fotografická dokumentace jednotlivých objektů a jejich částí, analýza stavebního vývoje.

Provádění SHP bude s NPÚ průběžně konzultováno.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil jak s předmětem plnění smlouvy, tak s požadavky objednatele na rozsah předmětu plnění, obdržel požadované informace a podklady a je tedy plně způsobilý jej realizovat.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli i v průběhu realizace předmětu plnění potřebnou informační a metodickou součinnost nezbytnou ke zdárnému splnění díla, řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. **Dodací podmínky a termíny předání díla**
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli do 31.10.2024

v písemné podobě i na digitálním nosiči, na adrese: NPÚ, ÚOP v Ostravě, Odboje 1941/1,   
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

1. Za objednatele dílo převezme Mgr. Michaela Ryšková. Objednatel dílo nepřevezme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení. Zjištěné nedostatky na díle je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, odstranit.
2. **Cena a platební podmínky**
3. Celková cena díla je 165 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 34 650,- celková cena díla je 199 650,- Kč. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
4. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny díla, a to za každý byť i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email [bosak.pavel@npu.cz](mailto:bosak.pavel@npu.cz) V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
9. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
10. **Smluvní sankce**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení při dodání hotového díla, nebo při odstraňování nedostatků či  
 vad díla dle této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý   
 i započatý 6. – 14. den a ve výši 2.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

2. Objednatel vyúčtuje smluvní pokutu straně povinné písemnou formou. Zhotovitel je povinen

uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15-ti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti splatné peněžité pohledávce Zhotovitele.

Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí  
 touto smlouvou. Uplatněním a zaplacením smluvní pokuty v jakémkoliv případě není dotčeno   
 právo objednatele na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení   
 smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat   
 nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský   
 zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu je možné před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit písemnou dohodou  
 smluvních stran, jednostranným odstoupením či výpovědí.

2. Každá smluvní strana je také oprávněna vypovědět smlouvu bez uvedení důvodu. Výpověď musí být

učiněna písemně a doručena na adresu druhé smluvní strany.  Výpovědní lhůta je měsíční a počíná

plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

1. **Společná a závěrečná ustanovení**
2. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.
7. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
9. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů a nikoliv v tísni.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě, dne  …………………………………………..  za objednatele  Mgr. Michal Zezula, Ph.D.  ředitel NPÚ, ÚOP v Ostravě | V Brně , dne  …………………………………………..  za zhotovitele  Mgr. Marek Peška, Ph.D.  ředitel Archaia Brno z.ú. |