

## **ČÁST II. – OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Tyto obchodní podmínky je účastník povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může účastník doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu. \*

***\*Tento text není součástí smlouvy! Účastník jej při zpracování návrhu smlouvy vmaže!***

### **SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „REKONSTRUKCE VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZDRAVOTNICKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY JIHMORAVSKÉHO KRAJE, P. O. V HUSTOPEČÍCH“ A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU**

*(uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)*

#### **Smluvní strany:**

**1.**

**Název:** Jihomoravský kraj  
Se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
IČ: 708 88 337  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Kontaktní osoba  
věcech technických:  
Telefon:  
E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

**2.**

**Název:** ATELIER 2002, s. r. o.  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C vl. 43975  
Se sídlem: Zachova 634/6, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vladislavem Vránou  
IČ: 26897270  
DIČ: CZ26897270  
Bankovní spojení: ČSOB a. s.  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
Telefon:

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:**

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v Hustopečích“ a výkon autorského dozoru (dále jen „veřejná zakázka“), které byly předpokladem pro uzavření této smlouvy, a to včetně Návrhu stavby zhotovené společností ATELIER 2002, s.r.o., se sídlem Brno, Zachova 634/6, PSČ 60200, IČ 26897270, který byl zhotoviteli objednatelem předán jako součást zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby spočívající v rekonstrukci výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v Hustopečích (dále jen „stavba“), a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy. Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovitosti:
  - pozemky p. č. 1095/2, 1092/6, 1095/3, 1095/1, 1096 a 1092/7, vše v k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82.

2. Součástí díla (vyhotovení projektové dokumentace stavby) je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:
- a) **zajištění geodetického zaměření** skutečného stavu stavbou dotčené budovy Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v Hustopečích (dále jen „budova“) a areálové komunikace, dotčeného areálového chodníku a dotčených areálových odstavných stání a průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, (tj. určení jejich přesné polohy, až po jejich napojení na veřejně přístupnou dopravní a technickou infrastrukturu) – součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků (dále jen „výškopis a polohopis“);
  - b) **provedení inženýrsko-geologického průzkumu** stavbou dotčených pozemků, jehož součástí bude i zjištění základních hydrogeologických poměrů stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
  - c) **provedení stavebně technického průzkumu** stavbou dotčené budovy (tj. základů budovy, všech nadzemních podlaží budovy, vč. průzkumu stávajícího průběhu a stavu technických instalací v budově) se statickým posudkem (dále jen „ST průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě výstupní zprávy o výsledku ST průzkumu, která bude podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
  - d) **provedení revizní kamerové prohlídky** areálové kanalizace (vedoucí pod areálovou komunikací) a provedení revizní kamerové prohlídky kanalizační přípojky (přípojek) stavbou dotčené budovy po napojení na areálovou kanalizaci (dále jen „KP“) a zachycení jejich výsledků ve formě revizní zprávy s barevným záznamem, která bude podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace; nedílnou součástí KP bude i provedení trasování areálové kanalizace a kanalizační přípojky (přípojek) budovy trasovací sondou;
  - e) **zpracování projektové dokumentace** k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „**DUR**“);
  - f) **inženýrská činnost - vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení. Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;
  - g) zpracování **projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (dále jen „DSP“)**, která je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy, a která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby; součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy Vzdělávacího a výcvikového střediska Záchrané zdravotnické služby Jihomoravského kraje (dále jen „budova“) - *klasifikační třída energetické náročnosti budovy „B“*, koncept řešení vybavení interiéru budovy (nábytek, elektrospotřebiče, atd.) vč. vizualizace, koncept vybavení audiovizuální technikou a popř.



dokumentace bouracích prací vyhotovené v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby; projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatel zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů;

- h) **inženýrská činnost - vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení; v rámci obstarávání a zpracovávání podkladů oznámí zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů záměr objednatele realizovat stavební činnost dle DSP Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a vyžádá si písemné stanovisko k případnému záchrannému archeologickému výzkumu před zahájením stavební činnosti a k archeologickému dozoru v průběhu realizace stavební činnosti na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou - v případě provádění záchranného archeologického výzkumu, popř. archeologického dozoru, budou tyto činnosti jako samostatné položky zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr);
- i) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) včetně dokumentace bouracích prací vyhotovené v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby a podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší r. 2017 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok\_typ cenové soustavy“, a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Poskytovatel dotace bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedena jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu (tj. oceněném výkazu výměr) DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, *celý název objektu*, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje

rozděleny na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k *technickému zhodnocení* některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH) a část Drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH). Zhotovitel dále ve výkazech výměr provede zařídění do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Samostatnou oddělenou součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

*Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubováním apod.*

- j) zajištění průběžného výkonu autorského dozoru při realizaci stavby.
3. Součástí díla je také bezúplatné poskytnutí oprávnění objednateli ze strany zhotovitele k výkonu práva užití dílo specifikované v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Místem kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem sídlo objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje), což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání projektových dokumentací je sídlo objednatele
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy v jednotlivých součástech dle čl. II., odst. 2. této smlouvy, přičemž musí být splněny níže uvedené termíny:
  - a) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (geodetické zaměření);**
  - b) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (IG průzkum);**
  - c) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. c) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (ST průzkum);**
  - d) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. d) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (provedení KP);**
  - e) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. e) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 75 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (zpracování DUR);**

- f) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. f) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 165 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy** (výkon IČ – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu);
- g) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. g) této smlouvy **nejpozději v termínu do 210 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy** (zpracování DSP);
- h) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. h) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 300 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy** (výkon IČ – zajištění pravomocného stavebního povolení);
- i) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. dle i) této smlouvy nejpozději v termínu do **330 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy** (zpracování DPS);
- j) výkon autorského dozoru dle čl. II odst. 2 písm. j) po celou dobu provádění příslušné stavby; předpokládaná doba provádění příslušné stavby je 14 měsíců.
3. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
<b>1.a</b>	<b>zajištění geodetického zaměření</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)	<b>12 000</b>	<b>14 520,00</b>
<b>1.b</b>	<b>provedení inženýrsko-geologického průzkumu</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)	<b>20 000</b>	<b>24 200,00</b>
<b>1.c</b>	<b>provedení ST průzkumu</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)	<b>25 000</b>	<b>30 250,00</b>
<b>1.d</b>	<b>provedení revizní KP a trasování kanalizace</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy)	<b>20 000</b>	<b>4 200,00</b>
<b>1.e</b>	<b>zpracování DUR</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy)	<b>90 000</b>	<b>108 900,00</b>
<b>1.f</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f)	<b>7 000</b>	<b>8 470,00</b>
<b>1.g</b>	<b>zpracování DSP</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) smlouvy)	<b>120 000</b>	<b>145 200,00</b>
<b>1.h</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. h)	<b>15 000</b>	<b>18 150,00</b>
<b>1.i</b>	<b>zpracování DPS</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. i) smlouvy)	<b>290 000</b>	<b>350 900,00</b>
		<b>Cena v Kč bez DPH/za 1 měsíc</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH/za 1 měsíc</b>

	<b>Část díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH</b>
<b>1.j</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění autorského dozoru</b> (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. j) smlouvy)	<b>1 500</b>	<b>1 815,00</b>

2. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- případné plnění zhotovitele spojené se zpracováním údajů vyplývajících z dokumentace zaměřené skutečného stavu objektu, která bude zhotoviteli předána za podmínek dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva díla užít (licenci), a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona, bude bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla bude možné měnit toliko písemně na základě dodatku k této smlouvě, vyjma případu uvedeného v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy. Pokud nebude některá část díla v důsledku sjednaných méněprací nebo postupem dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy provedena, bude cena díla přiměřeně snížena.
5. V případě, že by se v průběhu provádění části díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy ukázalo, že nebude nutné zajistit územní rozhodnutí či územní souhlas (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy), zhotovitel ukončí provádění této části díla a předá objednateli zprávu o stavu rozpracovanosti této části díla a důvodech, pro které nebude o územní rozhodnutí ani územní souhlas žádáno. Po schválení této zprávy objednatelem se má za to, že příslušná část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy byla provedena a zhotoviteli tak vzniká právo na úhradu ceny díla v plné výši. Na základě schválení zprávy objednatelem zároveň zanikne povinnost

zhotovitele k provedení části díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) (zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu).

## V.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, budou daňové doklady (faktury), které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou. Faktura musí dále obsahovat registrační číslo projektu, které sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně, jakmile mu bude známo.
3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
  - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.a této smlouvy (zajištění geodetického zaměření) dnem předání a převzetí geodetického zaměření skutečného stavu stavbou dotčené části budovy a průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí včetně výškopisu a polohopisu skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.b této smlouvy (provedení IG průzkumu) dnem předání a převzetí závěrečné zprávy IG průzkumu mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.c této smlouvy (provedení ST průzkumu) dnem předání a převzetí výstupní zprávy ST průzkumu se statickým posudkem mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.d této smlouvy (provedení revizní KP a trasování kanalizace) dnem předání a převzetí revizní zprávy KP s barevným záznamem a trasování mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.e a 1.f této smlouvy (zpracování DUR a výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu) dnem protokolárního předání pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu objednateli,
  - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.g a 1.h této smlouvy (zpracování DSP a výkon inženýrské činnosti - zajištění pravomocného stavebního povolení) dnem protokolárního předání pravomocného stavebního povolení objednateli,
  - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.i této smlouvy (zpracování DPS) dnem protokolárního předání DPS,
  - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.j této smlouvy (výkon inženýrské činnosti – zajištění autorského dozoru) měsíčně; podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování odpovídající části ceny za tuto část plnění je vždy příslušná průběžná zpráva zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a v případě poslední části ceny za tuto část plnění i závěrečná zpráva zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou



fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30-denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přičemž celkové dílo provede v jednotlivých etapách (fázích) uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé fáze (části díla) na sebe plynule navazovaly tak, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Objednatel je pro účely provádění díla povinen poskytnout zhotoviteli dostupnou dokumentaci objektu, která je k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III této smlouvy.
7. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen vypracovat veškerou dokumentaci, vč. její grafické části, s veškerými náležitostmi dle zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla, a to v podrobnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace stavby dle čl. II. odst. 2 písm. e), g), a i) této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ve stavebním zákoně a souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Dokumentace, jejíž zpracování je předmětem jednotlivých dílčích částí díla dle čl. II. odst. 2 písm. e), g) a i) této smlouvy bude vyhotovena v tištěné a elektronické podobě. Dokumentace v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc

popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf).

9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pouze nezbytnou součinnost pro provádění díla dle této smlouvy. Prokazatelné nesplnění povinností objednatele dle předchozí věty bude považováno za překážku pro provádění díla dle této smlouvy na straně objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech, které navrhne zhotovitel do týdne od účinnosti smlouvy.
11. Objednatel schválí řádně připravený návrh DUR, DSP a DPS, resp. sdělí své připomínky k návrhu, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel bude v rámci svého odborného přístupu k plnění povinností kontinuálně informovat objednatele o průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace.

## **VII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

## **VIII.**

### **Předání díla či jeho části**

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli za podmínek dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli v elektronické podobě na CD dvojí vyhotovení a v tištěné podobě dvojí vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavbou dotčené budovy, geodetické zaměření průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí a výškopis a polohopis, vše potvrzené osobou s úředním oprávněním dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli v elektronické podobě na CD dvojí vyhotovení a v tištěné podobě dvojí vyhotovení závěrečné zprávy IG průzkumu, potvrzené osobou s autorizací v oboru geotechnika. IG průzkum bude zpracován v rozsahu a podrobnosti nezbytné pro řádné vyhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, tj. v rozsahu a podrobnosti nezavádajících pro nedostatek (neúplnost) informací objektivní důvod pro provedení doplňujícího IG průzkumu formou dodatečných prací před zahájením či v průběhu provádění stavby.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli v elektronické podobě na CD dvojí vyhotovení a v tištěné podobě dvojí vyhotovení výstupní zprávy ST průzkumu se statickým posudkem, potvrzeným osobou s autorizací v oboru statika a dynamika staveb. ST průzkum bude proveden v rozsahu a podrobnosti nezbytné pro řádné vyhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, tj. v rozsahu a podrobnosti nezavádajících pro nedostatek (neúplnost) informací

objektivní důvod pro provedení doplňujícího ST průzkumu formou dodatečných prací před zahájením či v průběhu provádění stavby.

5. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat současně objednateli i příslušnou dokumentaci uvedenou v čl. II. odst. 2 písm. e), g) a i) této smlouvy, a to v následujícím počtu vyhotovení:
  - dokumentace v elektronickém provedení bude předána v rámci každé dílčí části díla vždy ve dvou vyhotoveních;
  - projektová dokumentace DUR v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy
    - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele,
    - ve 2 vyhotoveních se zapracovanými připomínkami objednatele, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby zajištěné zhotovitelem; dokumentace, která se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel);
  - projektová dokumentace DSP v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. g) této smlouvy
    - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele,
    - ve třech vyhotoveních v definitivní podobě po připomínkách objednatele, přičemž projektová dokumentace, která se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel);
  - projektová dokumentace DPS v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. i) této smlouvy
    - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele,
    - v pěti vyhotoveních v definitivní podobě po připomínkách objednatele,
    - položkový rozpočet ve dvojnásobném vyhotovení;
6. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a.a označení předmětu příslušné části díla,
  - a.b označení objednatele a zhotovitele díla,
  - a.c číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - a.d seznam předávané dokumentace,
  - a.e prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přijímá (nepřijímá),
  - a.f datum a místo sepsání protokolu,
  - a.g jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
7. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno, až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na předání dílčí části díla dle čl. II. odst. 2 písm. j) této smlouvy.
8. Místem předání díla je dle dohody smluvních stran sídlo objednatele, případně místa uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy tj. po celou dobu provádění stavby dle DSP zpracované zhotovitelem dle této smlouvy.

2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatě dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby před zahájením realizace stavby dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## X.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce do dokončení a převzetí realizované stavby bez vad a nedodělků.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Objednatel odpovídá za požadavky svého zástupce, či kontaktní osoby a za své připomínky ke koncepci řešení a k dokumentaci, na kterých trval i přes vyjádřený nesouhlas zhotovitele.
6. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla ode dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
7. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.



10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## XI.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí části díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení se splněním kterékoli lhůty plnění uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
2. V případě prodlení se započítám s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
5. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

## XII.

### Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými

způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

### **XIII.**

#### **Zánik smlouvy**

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy či její části (např. ve vztahu k příslušné etapě plnění) z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje prodlení zhotovitele s předáním rozpracovaných projektových dokumentací v termínech dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti zhotovitele, jsou strany povinny si vrátit plnění, která si poskytly. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy či její části (ve vazbě na části plnění), popřípadě ji okamžitě ve vztahu k dalšímu plnění písemně vypovědět v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro financování této zakázky. Výpovědní doba činí 14 dní a počíná běžet ode dne doručení výpovědi objednatele zhotoviteli.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
5. V případě zániku závazků dle této smlouvy před řádným splněním díla, bude zhotovitel povinen nejpozději do 14-ti dnů od zániku závazku dle této smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

### **XIV.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční

kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy. Financování plnění se předpokládá v rámci dotační podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osy 1: Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, investiční priority 5b: Podpora investic zaměřených na řešení konkrétních rizik, zjištění odolnosti vůči katastrofám a vývojem systémů krizového řízení, specifický cíl 1.3 Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof. Vzhledem k této skutečnosti je zhotovitel povinen mj. uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po dobu 10 od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2027. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2027 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že realizační tým bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na složení realizačního týmu a změna členů realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
  - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na člena realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky, byl-li nahrazovaný člen realizačního týmu takto hodnocen a
  - objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena realizačního týmu; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
5. Porušení povinností zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy.

## **XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
13. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1: Obsah činností autorského dozoru.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 22. 6. 2017 na 23. schůzi usnesením č. 1733/17/R23.

V Brně dne 10. 7. 2017

V Brně dne 26. 5. 2017

JUDr. Bohumil Šimek, v. r.

Ing. arch. Vladislav Vrána, v. r.

---

objednatel  
za Jihomoravský kraj  
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

---

zhotovitel  
ATELIER 2002, s.r.o.  
Ing. arch. Vladislav Vrána, jednatel  
společnosti



### Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho

technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,

18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

