



5069/P/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/P/4931/2024-HMSU

ČS:09832024

VS:78472024

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Plzeňský kraj
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
který zastupuje Martin Záhoř, náměstek hejtmána Plzeňského kraje pro oblast sociálních věcí,
investic a majetku,
na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022
IČO: 70890366
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
čj. UZSVM/P/4931/2024-HMSU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 3156/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, účetní hodnota
76.080,-- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Stříbro, obec Stříbro,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrálním pracovištěm Tachov **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části 117
zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením
činnosti okresních úřadů, v platném znění ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.,
příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, neboť nabyvatel o tento pozemek rozšíří skládkovou plochu posypového materiálu, která se nachází na sousedním pozemku ve vlastnictví Plzeňského kraje. Rozšíření skládkové plochy, která slouží pro potřeby skladování posypového materiálu, je ve veřejném zájmu, neboť Plzeňský kraj prostřednictvím Správy a údržby silnic Plzeňského kraje plní veřejnou službu ve veřejném zájmu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Bezúplatný převod převáděného majetku včetně omezujících podmínek touto smlouvou stanovených byl schválen usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1601/24 ze dne 8.4.2024. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že nabyvatelem byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění a jinými závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou závazků uvedených v Čl. V.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení pokuty.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 3.5.2023 uzavřena mezi převodcem jakožto budoucím povinným a Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech jakožto budoucím oprávněným Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“).
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti převodce vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku do katastru nemovitostí na nabyvatele, přičemž nabyvatel se dále zavazuje splnit závazky dle následujících odstavců.
3. Nabyvatel se zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou o smlouvě budoucí jiným způsobem než splněním závazků z ní plynoucích.
4. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene je sjednaná způsobem uvedeným v Čl. II. odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, minimálně však ve výši 3 000,- Kč, a zavazuje se, že převodcem takto stanovená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí. Nabyvatel se rovněž zavazuje, že svými případnými budoucími ujednáními s budoucím oprávněným takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene jakkoliv nesníží.
5. Nabyvatel se dále zavazuje nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení finanční náhrady za zřízení oprávnění z věcného břemene dle předchozího odstavce zaslat převodci informaci o přijetí této částky, a dále převést tuto finanční náhradu na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost budou nabyvateli převodcem písemně sděleny samostatnou výzvou.
6. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle tohoto článku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

Čl. VI.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení (včetně inženýrské sítě uvedené v Čl. V. této smlouvy) a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s vyhotovením platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Plzeňský kraj

.....
JUDr. Linda Rauová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Martin Záhoř
náměstek hejtmána Plzeňského kraje pro oblast
sociálních věcí, investic a majetku
(nabyvatel)