



# **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

**Peroutkova, rek. komunikace,  
P5, č. akce 999033**

**+**

**Obnova vodovodního řadu, ul. Peroutkova, P5  
(1/4T10/00)**

**– Správce stavby**

## **PŘÍLOHY 1 AŽ 4**



# PŘÍLOHA 1

## ROZSAH SLUŽEB

verze ke dni zahájení řízení

## OBSAH

---

<b>1</b>	<b>Definice</b>	<b>4</b>
1.1	Definice používané v Rozsahu služeb	4
<b>2</b>	<b>Úvodní ustanovení</b>	<b>4</b>
2.1	Správa stavební zakázky	4
2.2	Funkce a účel Služeb	4
2.3	Metodiky	5
2.4	CDE	5
<b>3</b>	<b>Obecně k povinnostem Konzultanta</b>	<b>5</b>
3.1	Základní a doplňkové povinnosti	5
3.2	Fáze poskytování Služeb	6
3.3	Personál konzultanta	7
3.4	QMS	7
3.5	Činnosti, které musí Konzultant vykonat vlastními kapacitami	7
3.6	Činnosti, které nejsou součástí Služeb	8
3.7	Členění Díla na sekce	8
<b>4</b>	<b>Základní povinnosti Konzultanta</b>	<b>9</b>
4.1	Základní údaje	9
4.2	Obecné povinnosti	9
4.3	Povinnosti v technických a expertních oblastech	12
4.4	Povinnosti v oblasti administrace změn	13
4.5	Povinnosti v oblasti claimů	13
4.6	Povinnosti v oblasti časového dozoru	13
4.7	Povinnosti v oblasti doměřování	14
4.8	Povinnosti v oblasti dozoru (kontroly) kvality	14
4.9	Povinnosti v oblasti dozoru používání CDE	15
4.10	Povinnosti v oblasti dozoru projektování Zhotovitele a inženýrské činnosti Zhotovitele	16
4.11	Povinnosti v oblasti inženýringu	17
4.12	Povinnosti v oblasti koordinace BOZP	17
4.13	Povinnosti v oblasti koordinace s činností třetích osob	18
4.14	Povinnosti v oblasti oceňování	19
4.15	Povinnosti v oblasti právní podpory	19
4.16	Povinnosti v oblasti dopravního inženýrství	19
4.17	Povinnosti v oblasti geodézie	20
4.18	Povinnosti v oblasti ochrany a výsadby zeleně	20
4.19	Povinnosti v oblasti nakládání se srážkovými vodami a odvodnění	21

<b>5</b>	<b>Doplňkové povinnosti Konzultanta</b>	<b>21</b>
5.1	Základní údaje	21
5.2	Obecně k doplňkovým povinnostem	22
5.3	Doplňkové povinnosti ve fázi 0	22
5.4	Doplňkové povinnosti ve fázi 1	24
5.5	Doplňkové povinnosti ve fázi 2	24
5.6	Další doplňkové povinnosti ve fázi 0, 1 a 2	24
<b>6</b>	<b>Tým Správce stavby, jeho složení a zabezpečení</b>	<b>25</b>
6.1	Obecná ustanovení	25
6.2	Členové týmu Správce stavby	26
6.3	Povinnosti členů týmu Správce stavby	26

# 1 DEFINICE

---

## 1.1 DEFINICE POUŽÍVANÉ V ROZSAHU SLUŽEB

Vedle definic uvedených v Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v Rozsahu služeb používány tyto definice:

- (a) „**BOZP**“ je bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
- (b) „**Dílo**“ je Dílo podle Smlouvy o dílo, které má být nebo je (podle kontextu) provedeno k uskutečnění Projektu;
- (c) „**DIO**“ je dopravně inženýrské opatření;
- (d) „**DIR**“ je rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace;
- (e) „**Metodika**“ je každá z metodik zmíněných v Pod-článku 2.3 [Metodiky];
- (f) „**QMS**“ je systém řízení kvality (Quality Management System);
- (g) „**Projektant**“ je konzultant podle Smlouvy o projektové přípravě;
- (h) „**Rozsah služeb**“ je tato Příloha 1 [Rozsah služeb];
- (i) „**Smlouva o projektové přípravě**“ je smlouva o poskytnutí služeb uzavřená mezi Objednatel a Projektantem na zakázku, jejímž předmětem je projektová příprava Projektu, specifikovaná v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatel];
- (j) „**Správce stavby**“ je Správce stavby podle Smlouvy o dílo;
- (k) „**Staveniště**“ je Staveniště podle Smlouvy o dílo, tedy místo, kde má být provedeno Dílo;
- (l) „**Zhotovitel**“ je Zhotovitel podle Smlouvy o dílo.

## 2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

### 2.1 SPRÁVA STAVEBNÍ ZAKÁZKY

2.1.1 V souladu s Pod-článkem 3.9 Smluvních podmínek je součástí Služeb **výkon funkce Správce stavby**, a to podle Smlouvy o dílo, která je nebo má být uzavřena na základě tzv. **Červené knihy FIDIC**.

### 2.2 FUNKCE A ÚČEL SLUŽEB

2.2.1 Funkcí a účelem Služeb podle Pod-článku 3.2 Smluvních podmínek je **v maximální možné míře přispět k hladkému průběhu a úspěšné realizaci Projektu**, a to především **prostřednictvím proaktivního a efektivního výkonu funkce Správce stavby**, jehož činnosti zahrnují zejména projektové řízení, dozor kvality, nákladů a času, mediaci a neutrální, odborné a spravedlivé určování.

## 2.3 METODIKY

2.3.1 Rozsah služeb je zpracován s ohledem na smysl a principy následujících metodik:

- (a) **Metodika pro tým Správce stavby, prozatímní verze 2018**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2018;
- (b) **Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení**, 2. vydání, Ministerstvo dopravy České republiky, 2020;
- (c) **Metodika pro akceleraci**, Ministerstvo dopravy České republiky, 2020;
- (d) **Metodika pro zlepšení díla (Value Engineering)**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2019;
- (e) **Metodika měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2019;
- (f) **Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2018;
- (g) **Metodika pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2018.

Každá z Metodik je dostupná na <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky>.

## 2.4 CDE

2.4.1 Projekt je realizován **za použití CDE**. Strany musí při plnění Smlouvy v maximální možné míře s ohledem na funkci a účel Služeb používat CDE.

2.4.2 Podrobnosti jsou stanoveny dále v **Rozsahu služeb a BIM protokolu**, který je součástí Smlouvy o dílo (pokud existuje).

# 3 OBECNĚ K POVINNOSTEM KONZULTANTA

---

## 3.1 ZÁKLADNÍ A DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI

3.1.1 Konzultant Služby poskytuje tak, že plní **základní nebo doplňkové povinnosti** stanovené v Rozsahu služeb.

3.1.2 **Základní a doplňkové povinnosti** musí Konzultant vykonávat **v souladu se:**

- (a) Smlouvou;
- (b) funkcí a účelem Služeb;
- (c) QMS;
- (d) Smlouvou o dílo;
- (e) právními předpisy;
- (f) aplikovatelnými technickými normami;
- (g) aktuálně všeobecně uznávanými osvědčenými postupy, procesy nebo metodami používanými v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků;

(h) Metodikami, pokud z Rozsahu služeb nebo Smlouvy o dílo nevyplývá jinak a pokud je to vzhledem k povaze Projektu možné.

3.1.3 **Základní povinnosti** musí Konzultant vykonávat **bez jakéhokoli pokynu Objednatele**.

3.1.4 **Doplňkové povinnosti** musí Konzultant vykonávat **na pokyn Objednatele**.

3.1.5 Podrobnosti ohledně ceny Služeb a pokynu k výkonu doplňkových povinností jsou stanoveny v Příloze 3 [Odměna a platba].

### 3.2 FÁZE POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

3.2.1 Konzultant musí poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu průběžně v následujících fázích:

fáze	název	den zahájení	den dokončení	povinnosti
0 <sup>1</sup>	<b>přípravná</b>	Datum zahájení	den uzavření Smlouvy o dílo	doplňkové (na pokyn)
1	<b>realizační</b>	den uzavření Smlouvy o dílo	1 měsíc po uplynutí splatnosti poslední faktury Zhotovitele podle Smlouvy o dílo	základní (bez pokynu)
				doplňkové (na pokyn)
2	<b>záruční</b>	1 měsíc po uplynutí splatnosti poslední faktury Zhotovitele podle Smlouvy o dílo	den následující po dni vydání Potvrzení o splnění smlouvy (Pod-článek 11.9 Červené knihy FIDIC)	doplňkové (na pokyn)

3.2.2 Konzultant musí poskytovat Služby i tehdy, pokud dojde k překročení časového rozsahu Služeb původně předpokládaného v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva.

3.2.3 Konzultant musí poskytovat Služby ve lhůtách a termínech vyplývajících ze Smlouvy o dílo nebo právních předpisů nebo stanovených ze strany orgánů veřejné moci a v ostatních případech v takovém čase, aby nezpožďoval realizaci Projektu.

<sup>1</sup> Pokud Smlouva nabyla účinnosti až po uzavření Smlouvy o dílo, k ustanovením Rozsahu služeb týkajícím se výlučně fáze 0 se nepřihlíží.

### 3.3 PERSONÁL KONZULTANTA

- 3.3.1 Konzultant musí zajistit, že budou při poskytování Služeb všechny činnosti vykonávat **odborně způsobilé osoby** mající potřebnou kvalifikaci, zkušenost a případné oprávnění podle právních předpisů.
- 3.3.2 Podrobné podmínky týkající se **týmu Správce stavby** jsou stanoveny v Článku 6 [Tým Správce stavby, jeho složení a zabezpečení].

### 3.4 QMS

- 3.4.1 Pro účely zajištění kvality musí Konzultant:
- (a) představit Objednateli vlastní dříve zavedený QMS; nebo
  - (b) připravit dokumentaci QMS, zavést QMS do svých interních postupů a představit jej Objednateli.
- 3.4.2 QMS musí být v souladu s požadavky stanovenými ve Smlouvě a musí zahrnovat:
- (a) pravidla pro koordinaci a řízení činnosti Správce stavby;
  - (b) postupy Správce stavby k zajištění toho, že veškerá oznámení, komunikace a další záznamy vztahující se k Dílu a Službám je možné s jistotou vysledovat a dohledat v celém jejich znění;
  - (c) preventivní opatření proti střetu zájmů v návaznosti na Pod-článek 3.10 Smluvních podmínek<sup>2</sup>;
  - (d) postupy Správce stavby při zprostředkování dohody Objednatele a Zhotovitele, mediaci a určování ohledně oznámených claimů včetně opatření k zajištění neutrality, a to i z hlediska zapojení asistentů, pomocných asistentů a technických asistentů / expertů;
  - (e) organigram (organizační schéma) týmu Správce stavby, ve kterém budou jednoznačně znázorněny vztahy nadřízenosti a podřízenosti členů týmu Správce stavby.
- 3.4.3 QMS musí Konzultant představit Objednateli do 28 dní od Data zahájení. V případě, že Konzultant QMS upraví, musí bezodkladně předložit Objednateli dotčenou dokumentaci QMS společně se stručným popisem a odůvodněním provedených úprav.
- 3.4.4 V případě, že Objednatel shledá rozpor QMS se Smlouvou, může o tom vydat Konzultantovi Oznámení s uvedením podrobností. Konzultant následně musí upravit dokumentaci QMS nebo své postupy tak, aby byl QMS v souladu se Smlouvou, a to v Objednatelem stanovené lhůtě, nebo, pokud není stanovena, bezodkladně po doručení takového Oznámení.
- ### 3.5 ČINNOSTI, KTERÉ MUSÍ KONZULTANT VYKONAT VLASTNÍMI KAPACITAMI
- 3.5.1 Objednatel nepožaduje, aby Konzultant vykonal jakékoli činnosti přímo vlastními kapacitami, tedy nikoli prostřednictvím subdodavatelů, resp. jiných osob.

---

<sup>2</sup> Pro vyloučení pochybností se uvádí, že se za střet zájmů podle Pod-článku 3.10 Smluvních podmínek nepovažuje situace, kdy se Konzultant (nebo osoba uvedená v Pod-článku 3.10.4) podílel na činnosti Objednatele, kterou při poskytování Služeb posuzuje, např. na zpracování návrhu oznámení claimu Objednatele.



### **3.6 ČINNOSTI, KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ SLUŽEB**

- 3.6.1 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že součástí Služeb ve vztahu k Projektu není výkon funkce personálu ani poskytování služeb podle Přílohy 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem].

### **3.7 ČLENĚNÍ DÍLA NA SEKCE**

- 3.7.1 Dílo je členěno na sekce, jejichž předmětem je vždy stavba s vlastním stavebním povolením, projektovou dokumentací a výkazem výměr, přičemž investorem každé sekce je jeden ze společníků Objednatele.

- 3.7.2 Konzultant musí k provádění a správě každé sekce Díla přistupovat v souladu se Smlouvou o dílo, mj. s přihlédnutím k tomu, že pokud:

- (a) není ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak;
- (b) nebo Konzultant jako Správce stavby na základě relevantních skutečností neurčil jinak; nebo
- (c) to není vyloučeno z povahy určité povinnosti,

musí Objednatel, Zhotovitel a Konzultant jako Správce stavby každou svou povinnost vyplývající ze Smlouvy o dílo plnit ve vztahu ke každé sekci Díla samostatně (to se týká např. úkonů souvisejících s dokumenty Zhotovitele, vedením stavebních deníků nebo jiných evidencí, vyúčtováním nebo fakturami vystavenými Zhotovitelem).

- 3.7.3 Částky za Zhotovitelem provedené práce, u kterých nebylo možné určit, že se jednoznačně týkají výlučně některé ze sekcí Díla, musí být rozděleny mezi vyúčtování a faktury vystavené Zhotovitelem pro jednotlivé Sekce:

- (a) podle skutečného přínosu takových prací k dokončení každé Sekce; nebo
- (b) v poměru, který se bude rovnat poměru nabídkových cen sekcí Díla podle nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva o dílo, pokud nebude možný nebo účelný postup podle předchozího písmene.

Určení prací a poměrů podle předchozího odstavce musí Konzultant spravedlivě provést na základě podkladů od Zhotovitele, Objednatele a jiných relevantních skutečností. Konzultant musí se Zhotovitelem a Objednatelem projednat jakoukoli případnou nejasnost související s takovým určením.

## 4 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI KONZULTANTA

### 4.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

fáze	název	den zahájení	den dokončení	povinnosti
1	realizační	den uzavření Smlouvy o dílo	1 měsíc po uplynutí splatnosti poslední faktury Zhotovitele podle Smlouvy o dílo	základní (bez pokynu)

### 4.2 OBECNÉ POVINNOSTI

4.2.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** ve vztahu k Dílu:

- (a) vykonávat všechny činnosti, **kteřé musí podle Smlouvy o dílo vykonávat Správce stavby;**
- (b) vykonávat všechny činnosti, **kteřé může podle Smlouvy o dílo vykonávat Správce stavby,** pokud je to potřebné k naplnění funkce a účelu Služeb;
- (c) iniciovat výkon všech činností, **kteřé musí nebo může podle Smlouvy o dílo vykonávat Objednatel, pokud je to potřebné k naplnění funkce a účelu Služeb;**
- (d) zajistit **výkon funkce stálého technického dozoru stavebníka** podle právních předpisů;
- (e) zajistit **výkon funkce koordinátora BOZP** podle právních předpisů;
- (f) používat CDE v souladu s Pod-článkem 2.4 [CDE];
- (g) kontrolovat funkčnost procesů a dokumentů v CDE;
- (h) dozorovat, zda Zhotovitel postupuje v souladu se Smlouvou o dílo, zejména zda plní řádně a včas všechny své povinnosti stanovené ve Smlouvě o dílo nebo vyplývající ze Smlouvy o dílo, a vyzývat jej k nápravě při neplnění;
- (i) kontrolovat a připomínkovat dodržování podmínek (včetně dozorování stavebních prací prováděných pro splnění podmínek) stanovených v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem, zejména podmínek stanovených v územním rozhodnutí pro Dílo a stavebním povolením pro Dílo, a podmínek stanovených ve veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem;
- (j) navrhopvat a dohodnout s Objednatelem a Zhotovitelem formální podobu dokumentů, jejichž zpracování předpokládá Smlouva o dílo;
- (k) posuzovat, připomínkovat a případně schvalovat dokumenty předložené Zhotovitelem v souladu s postupy stanovenými ve Smlouvě o dílo;
- (l) dozorovat projektování Zhotovitele;
- (m) dozorovat inženýrskou činnost Zhotovitele;
- (n) dávat Zhotoviteli pokyny potřebné pro provedení Díla nebo odstranění vad Díla;

- (o) vydávat Zhotoviteli potřebné souhlasy a schválení;
- (p) vydávat Zhotoviteli potřebná potvrzení, zejména plateb, zkoušek, převzetí, vzorků;
- (q) vznášet na Zhotovitele potřebné požadavky;
- (r) svolávat kontrolní dny a plnit další související povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo;
- (s) zajišťovat potřebné úkony v souvislosti s vyúčtováním, fakturací a platbami;
- (t) poskytovat Objednateli součinnost potřebnou pro zpracování a pravidelnou (zpravidla měsíční; vždy ke 20.dni daného měsíce) aktualizaci platebního kalendáře za účelem plánování financování Díla a včasného zajištění finančních prostředků, zejména připravovat potřebné podklady na základě harmonogramu provádění Díla, dalších informací získaných od Zhotovitele, poznatků z vlastní činnosti a jiných relevantních skutečností a zajistit účast relevantního člena týmu Správce stavby na zpracování a pravidelné aktualizaci platebního kalendáře Objednatel;
  - (u) pořizovat fotodokumentaci průběhu provádění Díla včetně úvodní fotodokumentace Staveniště a přilehlého okolí před poskytnutím práva přístupu na Staveniště Zhotoviteli a závěrečné fotodokumentace takových lokací po vyklizení Staveniště Zhotovitelem;
  - (v) provést potřebné úkony v souvislosti s předáním Staveniště Zhotoviteli včetně úkonů, které má podle Smlouvy o dílo provést Objednatel;
  - (w) dozorovat užívání Staveniště Zhotovitelem;
  - (x) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících se přístupových cest;
  - (y) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících se hospodaření s vybouraným materiálem;
  - (z) kontrolovat a připomínkovat vedení stavebních deníků a provádět v nich odpovídající záznamy;
  - (aa) dozorovat kvalitu, zejména kontrolovat práce, odmítat práce pro rozpor se Smlouvou o dílo a vyzývat k nápravě;
  - (bb) zajistit přítomnost relevantního člena týmu Správce stavby na Staveništi, pokud to vyžaduje povaha vykonávané činnosti nebo činnosti Zhotovitele nebo jiné osoby na Staveništi, včetně přítomnosti za účelem kontroly prací před jejich zakrytím; v případě porušení povinnosti zkontrolovat práce před jejich zakrytím musí Konzultant na vlastní náklady zajistit jejich odkrytí, zkontrolovat je a zajistit obnovení jejich zakrytí;
  - (cc) dozorovat náklady, zejména dodržování harmonogramu plateb nebo odhadů plateb a měřit relevantní část Díla (pokud existuje) a oceňovat pro účely plateb a oceňovat změny v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
  - (dd) sledovat a průběžně vyhodnocovat skutečnou a očekávanou finanční náročnost Díla;
  - (ee) dozorovat čas, zejména poskytovat Zhotoviteli součinnost při tvorbě a aktualizaci harmonogramu, kontrolovat a připomínkovat harmonogram a jeho dodržování, oznamovat jeho nedodržování;
  - (ff) vyzývat Zhotovitele k akceleraci v souladu s aplikovatelnou Metodikou, pokud je to potřebné;
  - (gg) odsouhlasovat a v odůvodněných případech odmítat Zhotovitelem navržené podzhotovitele včetně ověřování jejich kvalifikace;

- (hh) dozorovat, zda se provádění Díla účastní příslušný personál Zhotovitele, zejména osoby jmenované ve Smlouvě o dílo nebo osoby, které je v souladu se Smlouvou o dílo krátkodobě zastupují, nebo které je nahradily;
- (ii) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících sociální odpovědnosti stanovených ve Smlouvě o dílo;
- (jj) koordinovat přípravu, průběh a ukončení předčasného užívání Díla (nebo jeho části), zastupovat Objednatele v této souvislosti před příslušnými orgány veřejné moci a dozorovat plnění souvisejících povinností Zhotovitele;
- (kk) koordinovat činnost Objednatele, Zhotovitele, případných jiných dodavatelů a jiných třetích osob, které jsou nebo mohou být v souladu se Smlouvou nebo Smlouvou o dílo přítomny na Staveništi nebo jejichž činnost může souviset s Dílem, Staveništem nebo Projektem;
- (ll) poskytovat potřebnou součinnost:
  - (i) jakékoli třetí osobě vykonávající ve vztahu k Projektu funkci personálu nebo jakémukoli poskytovateli služeb podle Přílohy 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatel];
  - (ii) jiným třetím osobám, které jsou nebo mohou být v souladu se Smlouvou nebo Smlouvou o dílo přítomny na Staveništi nebo se jinak podílí na realizaci Projektu;
- (mm) řešit nálezy na Staveništi, udílet pokyny, jak s nimi naložit, a informovat o nich příslušné orgány veřejné moci;
- (nn) řešit změny, zejména variace a zlepšení, v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (oo) vykonávat potřebné úkony související s jakoukoli úpravou v důsledku změn nákladů včetně výpočtu nebo ověření správnosti výpočtu takové úpravy;
- (pp) provést potřebné úkony související s převzetím Díla (nebo jeho části);
- (qq) dozorovat odstranění případných vad a nedodělků;
- (rr) dozorovat vyklizení Staveniště Zhotovitelem;
- (ss) provést potřebné úkony související s aktivací a evidencí majetku vzniklého výstavbou včetně vyčíslení jeho pořizovací hodnoty postupem podle Smlouvy o dílo;
- (tt) zastupovat Objednatele před příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti s kolaudací stavby, která je předmětem Díla, zejména zpracovat a podat potřebné žádosti, dokumenty a podklady, připravit a předložit potřebné podklady k závěrečné kontrolní prohlídce, účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky a uplatňovat námítky nebo reagovat na námítky vznesené v průběhu kolaudace;
- (uu) provádět potřebné úkony v souvislosti s uplatněním smluvní pokuty nebo finanční kompenzace včetně výpočtu jejich výše;
- (vv) zprostředkovávat dohody Objednatele a Zhotovitele (mediace);
- (ww) řešit claimy, zejména předcházet sporům prostřednictvím mediace a spravedlivě určovat v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (xx) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících se zajištění splnění Smlouvy o dílo;
- (yy) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících se pojištění;

- (zz) identifikovat, sledovat a vyhodnocovat rizika realizace Projektu;
- (aaa) vést potřebnou smluvní korespondenci a jinou komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a zajišťovat co nejlepší vzájemnou informovanost Objednatele a Zhotovitele;
- (bbb) spolupracovat při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod;
- (ccc) systematicky uchovávat všechny dokumenty a podklady související s realizací Projektu, které Konzultant zpracoval nebo přijal, a vždy po dokončení příslušné fáze je vhodnou formou předat Objednateli;
- (ddd) vyjasňovat rozpory nebo nesrovnalosti ve Smlouvě o dílo;
- (eee) zavést QMS a aktivně dohlížet na jeho dodržování všemi členy týmu Správce stavby;
- (fff) sledovat a vyhodnocovat stav poskytování Služeb;
- (ggg) zpracovávat pravidelné měsíční zprávy o průběhu poskytování Služeb a předávat je Objednateli do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce;
- (hhh) účastnit se osobního projednání průběhu realizace Projektu nad rámec běžné komunikace a představit aktuální stav Projektu a poskytování Služeb u Objednatele, akcionáře Objednatele nebo případného poskytovatele dotace na realizaci Projektu nebo na setkání s veřejností; předpokládaná četnost je 1x za čtvrtletí v průběhu fáze 1; na žádost Objednatele musí Konzultant v dostatečném předstihu zpracovat potřebné podklady;
- (iii) zpracovat závěrečnou zprávu o průběhu poskytování Služeb a předat ji Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne dokončení fáze 1.

4.2.2 **Povinnosti ve vybraných oblastech** podle Pod-článku 4.2.1 jsou **podrobněji specifikovány** v samostatných Pod-článcích tohoto Článku.

4.2.3 Pokud Konzultant nedokončil jakékoli činnosti podle Pod-článku 4.2.1 ve fázi 1, musí je **dokončit v následující fázi**, pokud Objednatel nevydal jiný pokyn.

4.2.4 Konzultant musí:

- (a) **v případě, že tak stanoví Smlouva o dílo**, před výkonem určitého práva nebo povinnosti získat **schválení Objednatele**;
- (b) předložit Objednateli **podrobné podklady** v rozsahu potřebném pro takové schválení **v dostatečném předstihu**, aby:
  - (i) mohly být dodrženy případné související **termíny nebo lhůty** vyplývající ze Smlouvy o dílo;
  - (ii) byl **minimalizován** dopad souvisejících postupů na **čas provádění Díla**.

### 4.3 POVINNOSTI V TECHNICKÝCH A EXPERTNÍCH OBLASTECH

4.3.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** v rozsahu potřebném pro výkon základních povinností podle Pod-článku 4.2 a naplnění funkce a účelu Služeb poskytovat, vydávat a sdělovat konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. v **technických/expertních oblastech** stanovených v Dopisu nabídky.

4.3.2 **Povinnosti ve vybraných oblastech** podle Pod-článku 4.3.1 jsou **podrobněji specifikovány** v samostatných Pod-článcích tohoto Článku.

#### 4.4 POVINNOSTI V OBLASTI ADMINISTRACE ZMĚN

4.4.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **administrace změn** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) koordinovat přípravu změn, zejména variací a zlepšení;
- (b) kontrolovat a připomínkovat změny z hlediska jejich souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (c) vydávat stanoviska k věcné a formální správnosti změn.

#### 4.5 POVINNOSTI V OBLASTI CLAIMŮ

4.5.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **claimů** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) bezodkladně upozornit Objednatele na jakýkoli možný claim Objednatele;
- (b) pokud Objednatel neurčí jinak, zpracovat návrh oznámení každého claimu Objednatele včetně podrobností, předložit jej Objednateli k připomínce a případně jej upravit na základě takových připomínek;
- (c) oznámit Zhotoviteli každý claim Objednatele;
- (d) provést analýzu každého oznámeného claimu Zhotovitele nebo Objednatele, zejména posoudit smluvní podstatu claimu, jeho věcnou, časovou a finanční stránku a dodržení formálního postupu podle Smlouvy o dílo;
- (e) připravit návrh odpovědi na každý oznámený claim Zhotovitele nebo Objednatele včetně případných stanovisek a žádostí o doplnění potřebných podrobností a podkladů;
- (f) spolupracovat na vyhodnocení každého oznámeného časového claimu Zhotovitele v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (g) zpracovat posouzení vyčíslení každého oznámeného finančního claimu Zhotovitele v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (h) vést elektronickou databázi claimů (claimová agenda);
- (i) připravit návrh určení ve věci každého oznámeného claimu Zhotovitele nebo Objednatele.

#### 4.6 POVINNOSTI V OBLASTI ČASOVÉHO DOZORU

4.6.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **časového dozoru** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) kontrolovat a připomínkovat měsíční zprávy o postupu prací Zhotovitele z hlediska jejich souladu se Smlouvou o dílo;
- (b) poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost při tvorbě nebo aktualizaci harmonogramu v potřebném rozsahu za účelem maximalizace jeho přínosu k hladkému průběhu a úspěšné realizaci Projektu;
- (c) zkontrolovat a připomínkovat Zhotovitelem předložený počáteční harmonogram a jeho zpracování v souladu s aplikovatelnou Metodikou;

- (d) kontrolovat a připomínkovat věcný harmonogram z hlediska jeho souladu se skutečným postupem prací;
- (e) kontrolovat a připomínkovat Zhotovitelem předložené aktualizované harmonogramy v návaznosti na počáteční harmonogram a poslední platný aktualizovaný harmonogram;
- (f) kontrolovat a připomínkovat Zhotovitelem předložené rozdílové harmonogramy při vyjádření odchylky plánu prací v případě oznámení claimu na prodloužení doby pro dokončení nebo jiné doby či lhůty, akcelerace nebo zobrazení časového dopadu pravděpodobné konkrétní budoucí události nebo okolnosti, které mohou zpozdit provádění Díla;
- (g) vyhodnotit každý oznámený časový claim Zhotovitele v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (h) zkontrolovat a připomínkovat finanční harmonogram z hlediska jeho souladu s aplikovatelnou Metodikou.

#### 4.7 POVINNOSTI V OBLASTI DOMĚŘOVÁNÍ

4.7.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **doměřování** ve vztahu k Dílu, resp. jeho relevantní části (pokud existuje), zejména:

- (a) kontrolovat a připomínkovat v souvislosti s měřením Díla postup Objednatele a Zhotovitele z hlediska jeho souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy a aplikovatelnou Metodikou;
- (b) připomínkovat zpřesněnou projektovou dokumentaci, např. výrobní, dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci, nebo změnovou projektovou dokumentaci a vydávat související doporučení ohledně cenových aspektů a uvedených metod měření v souladu s aplikovatelnou Metodikou;
- (c) kontrolovat a připomínkovat zaměření skutečného množství prací a metodu měření z hlediska jejich správnosti v souladu se Smlouvou o dílo a aplikovatelnou Metodikou;
- (d) vznášet na Zhotovitele potřebné požadavky;
- (e) provádět měření a posuzovat související podrobnosti dodané Zhotovitelem;
- (f) připravovat záznamy ohledně měření a v případě, že je Zhotovitel považuje za nepřesné, je posoudit a potvrdit, nebo pozměnit v potřebném rozsahu.

#### 4.8 POVINNOSTI V OBLASTI DOZORU (KONTROLY) KVALITY

4.8.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **dozoru (kontroly) kvality** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) kontrolovat a připomínkovat v souvislosti s kontrolou kvality měsíční zprávy o postupu prací Zhotovitele z hlediska jejich souladu se Smlouvou o dílo;
- (b) vydávat doporučení ohledně zavedení a plnění systému zajištění kvality Zhotovitelem;
- (c) vydávat doporučení ohledně podzhotovitelů a materiálů;
- (d) provádět přezkum, kontrolu, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a ověření postupů;

- (e) účastnit se zkoušení včetně potvrzení správnosti Zhotovitelova certifikátu o zkoušce u technologických zařízení, materiálů a jiných částí Díla;
- (f) vydávat doporučení k odmítnutí prací, resp. technologického zařízení, materiálů nebo řemeslného zpracování nebo provedení nápravných prací;
- (g) spolupracovat na měření Díla, resp. jeho relevantní části (pokud existuje), v souladu s aplikovatelnou Metodikou a v souvislosti s kontrolou kvality stvrzovat (podepisovat) záznamy o měření, stvrzovat věcnou správnost vykázaných hodnot na listech výkazu výměr a věcnou správnost údajů na zjišťovacích protokolech o provedených pracích předložených Zhotovitelem;
- (h) vydávat doporučení při řešení změn;
- (i) účastnit se přejímacího řízení a dozоровat dokončení Díla a jeho soulad se Smlouvou o dílo včetně kontroly dokladů, které je Zhotovitel povinen při přejímce Díla předložit;
- (j) vydávat doporučení ohledně Zhotovitelem navrhovaných opatření k odstranění vad Díla a nedodělků;
- (k) pořizovat v souvislosti s kontrolou kvality fotodokumentaci a další doklady průběhu provádění Díla;
- (l) kontrolovat a připomínkovat vedení stavebních deníků a provádět odpovídající záznamy.

#### 4.9 POVINNOSTI V OBLASTI DOZORU POUŽÍVÁNÍ CDE

4.9.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.3.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **kontroly CDE** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) po celou fázi 1:
  - (i) plnit povinnosti vyplývající z BIM protokolu, který je součástí Smlouvy (pokud existuje), a BIM protokolu, který je součástí Smlouvy o dílo (pokud existuje);
  - (ii) kontrolovat dodržení BIM protokolu, který je součástí Smlouvy o dílo (pokud existuje), Zhotovitelem, nebo jinými dotčenými osobami (zejména zásady elektronické výměny dat);
  - (iii) zkontrolovat CDE z hlediska:
    - funkčnosti;
    - bezpečnostních požadavků;
    - úplnosti a souladu se zadáním Objednatele a případnými technickými standardy Objednatele;
    - adresářové struktury;
    - práce s dokumenty v digitální podobě včetně jejich pojmenování a verzování;
    - nastavených pracovních toků (workflow);
    - řízení oprávnění a přístupů;
    - audit-logů;
    - způsobů archivace dat;
  - (iv) kontrolovat plnění požadavků Objednatele na digitální publicitu projektu;



- (b) ve fázi 1 před zahájením provádění Díla zkontrolovat v CDE evidenci a dostupnost všech dokumentů potřebných pro zahájení provádění Díla, zejména:
  - (i) kontrolního zaměření (pokud se provádí);
  - (ii) počátečního harmonogramu;
- (c) ve fázi 1 v průběhu provádění Díla průběžně kontrolovat v CDE evidenci a dostupnost všech relevantních dokumentů souvisejících s prováděním Díla, zejména:
  - (i) harmonogramu a jeho aktualizací;
  - (ii) dokumentace Díla (všech stupňů) včetně jejích změn;
  - (iii) záznamů týkajících se kontrolních dnů;
  - (iv) záznamů týkajících se kontrol dodržování předpisů BOZP, protipožární ochrany, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických pravidel a pořádku a čistoty na Staveništi;
  - (v) záznamů o kontrolách a přejímkách;
  - (vi) záznamů o provádění zkoušek materiálů, konstrukcí a prací;
  - (vii) dokumentů prokazujících kvalitu prováděných prací nebo potřebných pro provoz a údržbu (např. certifikáty, atesty, protokoly, manuály apod.);
  - (viii) účetních dokladů;
- (d) ve fázi 1 po dokončení Díla (nebo jeho části) zkontrolovat v CDE evidenci a dostupnost všech relevantních dokumentů souvisejících s dokončením Díla (nebo jeho části), zejména:
  - (i) dokumentů potřebných k převzetí Díla (nebo jeho části);
  - (ii) dokumentů, u nichž povinnost porřízení vyplývá z právních předpisů nebo individuálních právních aktů orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem nebo jiných dokumentů potřebných pro převzetí Díla a kolaudaci (např. revizní zprávy, atesty, záznamy o komplexních zkouškách apod.);
  - (iii) dokumentů souvisejících s kolaudací.

#### **4.10 POVINNOSTI V OBLASTI DOZORU PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELE A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI ZHOTOVITELE**

4.10.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně se s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **dozoru projektování Zhotovitele a inženýrské činnosti Zhotovitele** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) posuzovat v souladu s postupy stanovenými ve Smlouvě o dílo související dokumenty Zhotovitele, včetně každé projektové nebo jiné dokumentace a jejich změn, a oznamovat Zhotoviteli výsledky takového posouzení;
- (b) dozоровat, zda jsou související dokumenty Zhotovitele:
  - (i) v souladu se:
    - Smlouvou o dílo;
    - právními předpisy;
    - aplikovatelnými technickými normami;

- aktuálně všeobecně uznávanými osvědčenými postupy, procesy nebo metodami používanými v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků;
  - harmonogramem;
- (ii) ve vzájemném souladu a vnitřně bezrozporné;
- (c) dozorovat plnění povinností Zhotovitele týkajících se jeho případné inženýrské činnosti včetně zastupování Objednatele před orgány veřejné moci a jinými dotčenými osobami;
- (d) dozorovat, že Zhotovitel při své případné inženýrské činnosti nezasahuje do dobré pověsti Objednatele ani jinak nepostupuje v rozporu s oprávněnými zájmy Objednatele;
- (e) požadovat po Zhotoviteli bezodkladné předkládání všech stanovisek, vyjádření, nepravomocných a pravomocných právních aktů orgánů veřejné moci a jiných dokumentů vydaných nebo zpracovaných v návaznosti na případnou inženýrskou činnost Zhotovitele.

#### 4.11 POVINNOSTI V OBLASTI INŽENÝRINGU

4.11.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **inženýringu** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) podporovat Objednatele a tým Správce stavby při komunikaci s orgány veřejné moci a zajišťovat potřebná povolení, pokud jejich zajištění není povinností Zhotovitele;
- (b) připravovat návrhy korespondence Správce stavby a Objednatele v souvislosti se Smlouvou o dílo;
- (c) připomínkovat zpřesňování projektové dokumentace, např. výrobní, dílenskou či jinou realizační dokumentaci stavby, a změnové realizační dokumentace stavby, a vydávat související doporučení;
- (d) kontrolovat a připomínkovat změny.

#### 4.12 POVINNOSTI V OBLASTI KOORDINACE BOZP

4.12.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **koordinace BOZP** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) zkontrolovat plán BOZP (pokud je součástí Smlouvy o dílo nebo je jinak poskytnutý Objednatelem);
- (b) zpracovat plán BOZP (pokud není součástí Smlouvy o dílo ani není jinak poskytnutý Objednatelem);
- (c) zkontrolovat doplnění plánu BOZP Zhotovitelem;
- (d) průběžně aktualizovat plán BOZP v potřebném rozsahu;
- (e) podat oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce ve lhůtě podle právních předpisů a zajistit vyvěšení tohoto oznámení na viditelném místě u vstupu na Staveniště;

- (f) získat informace o technologických postupech, které pro provádění Díla zvolil Zhotovitel, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění ve lhůtě podle právních předpisů;
- (g) seznámit s plánem BOZP a proškolit v potřebné rozsahu odpovědné zástupce Zhotovitele, jeho podzhotovitelů a jiných dotčených osob, jejichž personál je přítomen na Staveništi;
- (h) kontrolovat, že Zhotovitel, jeho podzhotovitelé a jiné dotčené osoby seznámily s plánem BOZP svůj personál přítomný na Staveništi a proškolily jej v potřebném rozsahu;
- (i) informovat personál Zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích na Staveništi;
- (j) kontrolovat a připomínkovat přijetí a plnění preventivních opatření a souvisejících povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy o dílo;
- (k) požadovat nápravu ze strany Zhotovitele při zjištění nedostatků v plnění požadavků na BOZP na Staveništi;
- (l) kontrolovat a připomínkovat v souvislosti s BOZP dodržování podmínek stanovených v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem, zejména podmínek stanovených v územním rozhodnutí pro Dílo a stavebním povolením pro Dílo, a podmínek stanovených ve veřejnoprávní smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem;
- (m) pořizovat v souvislosti s BOZP fotodokumentaci a další doklady průběhu provádění Díla;
- (n) kontrolovat a připomínkovat vedení stavebních deníků a provádět odpovídající záznamy;
- (o) zastupovat Objednatele a vykonávat veškerá jeho práva a povinnosti v oblasti BOZP v souladu s právními předpisy.

4.12.2 Konzultant může **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **koordinace BOZP** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) požadovat součinnost Zhotovitele potřebnou pro výkon funkce koordinátora BOZP po celou dobu zapojení do přípravy a provádění Díla;
- (b) žádat Zhotovitele o:
  - (i) předávání informací a podkladů potřebných pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny;
  - (ii) účast na zpracování plánu BOZP a dodržování tohoto plánu;
  - (iii) účast na jednáních a dodržování dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP.

#### 4.13 POVINNOSTI V OBLASTI KOORDINACE S ČINNOSTÍ TŘETÍCH OSOB

4.13.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **koordinace s činností třetích osob** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) zastupovat Objednatele nebo poskytnout potřebnou součinnost Objednateli při jednání s jakýmkoli zhotovitelem nebo objednatelům související stavby;
- (b) koordinovat činnost Zhotovitele na Staveništi s činností každého zhotovitele nebo objednatelů související stavby;

- (c) koordinovat, kontrolovat a připomínkovat harmonogramy provádění každé související stavby z hlediska jejich možné kolize s harmonogramem prováděním Díla;
- (d) kontrolovat a v potřebném rozsahu zaznamenávat činnost každého zhotovitele nebo objednatele související stavby v prostoru, který je součástí Staveniště, pokud taková činnost může ovlivnit provádění a stav Díla, stav Staveniště nebo realizaci Projektu;
- (e) kontrolovat plnění souvisejících podmínek sjednaných mezi Objednatelem a jakýmkoli zhotovitelem nebo objednatelem související stavby;
- (f) informovat Objednatele, Zhotovitele a dotčeného zhotovitele nebo objednatele související stavby o podstatných skutečnostech zjištěných při koordinaci nebo kontrole podle předchozích písmen;
- (g) poskytovat potřebnou součinnost každému zhotoviteli nebo objednateli související stavby.

4.13.2 Pro účely tohoto Pod-článku se za **související stavbu** považuje jakákoli stavba, která není součástí Díla, avšak dotýká se Díla nebo Staveniště nebo s Dílem nebo Staveništěm časově a místně, funkčně, technicky nebo jinak souvisí.

#### 4.14 POVINNOSTI V OBLASTI OCEŇOVÁNÍ

4.14.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **oceňování** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) připomínkovat zpřesňování projektové dokumentace, např. výrobní, dílenskou či jinou realizační dokumentaci stavby, a změnové realizační dokumentace stavby, a vydávat související doporučení ohledně cenových aspektů;
- (b) kontrolovat a připomínkovat v souvislosti s oceňováním díla, zejména v případě změn, postup Objednatele a Zhotovitele z hlediska jeho souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy;
- (c) kontrolovat, připomínkovat a vydávat doporučení ohledně změn, zejména variací a zlepšení, v souladu s aplikovatelnou Metodikou.

#### 4.15 POVINNOSTI V OBLASTI PRÁVNÍ PODPORY

4.15.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v oblasti **právní podpory** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) poskytovat, vydávat a sdělovat konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. ohledně všech záležitostí souvisejících s výkonem práv a povinností Objednatele, Zhotovitele a Správce stavby vyplývajících ze Smlouvy o dílo, individuálních právních aktů orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem, veřejnoprávních smluv případně uzavřených v souvislosti s Dílem a právních předpisů;
- (b) připomínkovat návrhy smluvní korespondence.

#### 4.16 POVINNOSTI V OBLASTI DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ

4.16.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v technické/expertní oblasti **dopravního inženýrství** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) kontrolovat a připomínkovat všechny činnosti Stran a dokumenty připravované Stranami v souvislosti se zpracováním DIO a vydáním DIR;
- (b) kontrolovat dodržování podmínek DIR Zhotovitelem;
- (c) sledovat funkčnost DIO a ve spolupráci se Stranami navrhopvat úpravy a doplnění dopravního značení tak, aby byla vždy zajištěna maximální možná plynulost dopravy při průjezdu Stavenišťem a v jeho bezprostředním okolí;
- (d) proaktivně řešit veškeré související otázky za účelem soustavného zlepšování dopravní situace při dopravním omezení v průběhu provádění Díla.

#### 4.17 POVINNOSTI V OBLASTI GEODÉZIE

4.17.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v technické/expertní oblasti **geodézie** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) předat specifikaci geodetických bodů (vztahujících se ke Staveništi) Zhotoviteli;
- (b) kontrolovat průběh a výsledek zeměměřičské činnosti Zhotovitele; předmětem této kontroly jsou zejména:
  - (i) správnost vytyčovací práce;
  - (ii) zaměření terénu;
  - (iii) poloha, tvar a rozměry prací a objektů;
  - (iv) ověření rozměrů provedených prací;
  - (v) měření pro vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby;
  - (vi) kontrola sledování pohybů konstrukcí, pokud je takové sledování vyžadováno;
  - (vii) včasné vyhotovení, úplnost a správnost všech geodetických protokolů Zhotovitele na všechny zeměměřičské činnosti Zhotovitele;
  - (viii) geodetické podklady pro změny;
- (c) za účelem kontroly podle předchozího písmene zajistit přítomnost odborně způsobilé osoby, zpravidla technického asistenta / experta v oblasti geodézie, při zeměměřičské činnosti Zhotovitele, nebo ověřit výsledek zeměměřičské činnosti Zhotovitele vlastním měřením.

#### 4.18 POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY A VÝSADBY ZELENĚ

4.18.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v technické/expertní oblasti **ochrany a výsadby zeleně** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) kontrolovat činnost Zhotovitele a dalších osob přítomných na Staveništi z hlediska ochrany zeleně, navrhopvat potřebná opatření a kontrolovat jejich plnění;
- (b) kontrolovat, zda Zhotovitel na Staveništi i mimo ně zajistil přiměřenou ochranu a údržbu zeleně, která je nebo může být dotčena prováděním Díla nebo související činností Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele, zejména zda zajistil přiměřenou ochranu všech dotčených dřevin (včetně kořenů), které nemají povahu zjevně nežádoucích náletů,

proti možnému poškození nebo jinému nežádoucímu vlivu v důsledku provádění Díla nebo jiné související činnosti Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele;

- (c) kontrolovat kvalitu:
  - (i) vysazované zeleně;
  - (ii) materiálů použitých pro výsadbu;
  - (iii) provádění prací;
- (d) pokud je to relevantní, kontrolovat soulad související projektové přípravy a provádění souvisejících prací s příslušnými standardy Objednatele nebo hl. města Prahy a navrhnout případné změny nebo doplnění potřebné pro řešení zjištěných nesouladů.

#### 4.19 POVINNOSTI V OBLASTI NAKLÁDÁNÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI A ODVODNĚNÍ

4.19.1 Konzultant musí **v rámci výkonu základních povinností ve fázi 1** podle Pod-článku 4.2.1 společně s výkonem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v technické/expertní oblasti **nakládání se srážkovými vodami a odvodnění** ve vztahu k Dílu zejména:

- (a) pokud je to relevantní, kontrolovat soulad související projektové přípravy a provádění souvisejících prací s příslušnými standardy Objednatele nebo hl. města Prahy a navrhnout případné změny nebo doplnění potřebné pro řešení zjištěných nesouladů;
- (b) kontrolovat vhodnost a účinnost opatření týkajících se šetrného nakládání s vodami a navrhnout případné změny za účelem jejich zlepšení;
- (c) pokud Objednatel pověřil jakoukoli osobu mimo personál Konzultanta řešením odborných otázek spojených s projektovou přípravou a prováděním souvisejících prací:
  - (i) poskytovat jí potřebnou součinnost;
  - (ii) dodržovat její pokyny,pokud to není v rozporu s funkcí a účelem Služeb.

## 5 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI KONZULTANTA

### 5.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

fáze	název	den zahájení	den dokončení	povinnosti
0 <sup>1</sup>	<b>přípravná</b>	Datum zahájení	den uzavření Smlouvy o dílo	doplňkové (na pokyn)

1	<b>realizační</b>	den uzavření Smlouvy o dílo	1 měsíc po uplynutí splatnosti poslední faktury Zhotovitele podle Smlouvy o dílo	doplňkové (na pokyn)
2	<b>záruční</b>	1 měsíc po uplynutí splatnosti poslední faktury Zhotovitele podle Smlouvy o dílo	den následující po dni vydání Potvrzení o splnění smlouvy (Pod-článek 11.9 Červené knihy FIDIC)	doplňkové (na pokyn)

## 5.2 OBECNĚ K DOPLŇKOVÝM POVINNOSTEM

5.2.1 Konzultant musí **ve fázích uvedených v Pod-článku 5.1 na pokyn Objednatele** poskytovat Objednateli **další součinnost potřebnou pro realizaci Projektu** nad rámec toho, co je sjednáno jako základní povinnosti Konzultanta. Doplnkové povinnosti Konzultanta se přitom musí vztahovat k některé z oblastí stanovených v ostatních Pod-článcích tohoto Článku.

## 5.3 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI VE FÁZI 0

5.3.1 Konzultant musí **ve fázi 0 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně projektové přípravy Projektu a přípravy zakázky na provedení Díla**, zejména v souvislosti s:

- (a) výstupy (včetně jejich konceptů, rozpracovaných konceptů a finálních konceptů) vyhotovenými Projektantem s ohledem na jejich:
- (i) správnost a úplnost;
  - (ii) soulad se Smlouvou o projektové přípravě včetně souladu s:
    - funkcí a účelem Služeb;
    - právními předpisy včetně Pražských stavebních předpisů a právních předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek;
    - aplikovatelnými technickými normami;
    - Metodikou QMS, která je součástí Smlouvy o projektové přípravě (je-li taková);
    - BIM protokolem, který je součástí Smlouvy o projektové přípravě (je-li takový);
    - podkladovou dokumentací, na kterou Smlouva o projektové přípravě odkazuje;

- technickou a metodickou dokumentací, na kterou Smlouva o projektové přípravě odkazuje, včetně aplikovatelných Metodik (zejména Metodikou měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC);
  - aktuálně všeobecně uznávanými osvědčenými postupy, procesy nebo metodami používanými v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků;
- (iii) soulad s podmínkami stanovenými v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Projektem, zejména podmínkami stanovenými v územním rozhodnutí pro Dílo a stavebním povolení pro Dílo, a podmínkami stanovenými ve veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem;
- (iv) vhodnost pro realizaci Projektů, a to zejména v návaznosti na předmět, účel a cíle Projektů podle Smlouvy o projektové přípravě;
- (b) dalšími částmi zadávací dokumentace zakázky na provedení Díla vyhotovenými Objednatelem nebo třetí osobou, zejména:
- (i) technickými podmínkami nezahrnutými ve výstupech vyhotovených Projektantem;
  - (ii) smluvními podmínkami;
  - (iii) podmínkami technické kvalifikace;
  - (iv) pravidly pro hodnocení nabídek;
  - (v) dalšími zadávacími podmínkami,
- s ohledem na jejich vhodnost pro realizaci Projektů, a to zejména v návaznosti na předmět, účel a cíle Projektů podle Smlouvy o projektové přípravě.

5.3.2 Konzultant musí **ve fázi 0 na pokyn Objednatele** navrhnout **vhodná a účinná opatření týkající se šetrného nakládání s vodami** a případné návrhy v součinnosti s Projektantem nebo jinou Objednatelem určenou osobou v potřebném rozsahu rozpracovat do projektové dokumentace nebo k tomu poskytnout součinnost.

5.3.3 Konzultant musí **ve fázi 0 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně výběru Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení zakázky na provedení Díla**, zejména v souvislosti s:

- (a) vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zakázky na provedení Díla;
- (b) posouzením splnění podmínek účasti a jiných zadávacích podmínek;
- (c) hodnocením nabídek;
- (d) související komunikací s účastníky zadávacího řízení.

5.3.4 Konzultant musí **ve fázi 0 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně Díla, Smlouvy o dílo, Smlouvy o projektové přípravě nebo Projektů**, které nejsou podrobněji specifikovány v tomto Pod-článku, avšak **týkají se oblastí, které spadají do odbornosti Konzultanta**.



## 5.4 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI VE FÁZI 1

- 5.4.1 Konzultant musí **ve fázi 1 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně Díla, Smlouvy o dílo, Smlouvy o projektové přípravě nebo Projektu**, které **nejsou součástí základních povinností**, avšak **týkají se oblastí spadajících do odbornosti Konzultanta**.
- 5.4.2 Součástí základních povinností nejsou zejména takové **činnosti, jejichž provedení nebo četnost jejich provedení Konzultant s ohledem na další obsah Rozsahu služeb včetně funkce a účelu Služeb nemohl předvídat** ani při vynaložení řádné odborné péče. Takové činnosti mohou být vyvolány zejména:
- (a) Mimořádnou událostí;
  - (b) rizikem Objednatele podle Smlouvy o dílo;
  - (c) havárií;
  - (d) předčasným užíváním Díla nebo jeho části v rozsahu, který není předpokládán v Příloze k nabídce podle Smlouvy o dílo nebo Technické specifikaci podle Smlouvy o dílo.
- 5.4.3 Konzultant musí **ve fázi 1 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně projektové činnosti Projektanta při výkonu autorského dozoru nebo jiných povinností podle Smlouvy o projektové přípravě**, zejména v souvislosti s výstupy (včetně jejich konceptů, rozpracovaných konceptů a finálních konceptů) vyhotovenými Projektantem, přičemž Pod-článek 5.3.1 písm. (a) se použije obdobně.
- 5.4.4 Konzultant musí **ve fázi 1 na pokyn Objednatele** navrhnout **vhodná a účinná opatření týkající se šetrného nakládání s vodami** a případné návrhy v součinnosti se Zhotovitelem nebo jinou Objednatelem určenou osobou v potřebném rozsahu rozpracovat do projektové dokumentace nebo k tomu poskytnout součinnost.

## 5.5 DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI VE FÁZI 2

- 5.5.1 Konzultant musí **ve fázi 2 na pokyn Objednatele**, ať už jako Správce stavby nebo jinak, ve vztahu k Dílu vykonávat **povinnosti obdobné základním povinnostem** pro fázi 1, pokud to není z povahy fáze 2 vyloučeno, a to zejména **v souvislosti s/se**:
- (a) **zkouškami po dokončení podle Smlouvy o dílo** (pokud takové budou);
  - (b) **uplatněním práv Objednatele z vadného plnění Zhotovitele**;
  - (c) případnými tzv. **profylaktickými kontrolami/prohlídkami** před uplynutím Záručních dob podle Smlouvy o dílo.
- 5.5.2 Konzultant musí **ve fázi 2 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně Díla, Smlouvy o dílo, Smlouvy o projektové přípravě nebo Projektu**, které nejsou podrobněji specifikovány v tomto Pod-článku, avšak **týkají se oblastí, které spadají do odbornosti Konzultanta**.

## 5.6 DALŠÍ DOPLŇKOVÉ POVINNOSTI VE FÁZI 0, 1 A 2

- 5.6.1 Konzultant musí **ve fázi 0, 1** (v rozsahu v jakém nejsou obdobné povinnosti součástí základních povinností) **a 2 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. ve vztahu k Dílu **v souvislosti**

**s jakýmikoli souhlasem, stanoviskem, vyjádřením nebo jiným dokladem** vydaným příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou, **v souvislosti s jakoukoli smlouvou** uzavřenou s takovou třetí osobou nebo **v souvislosti s jakýmkoli věcným břemenem** ve prospěch takové třetí osoby; v rozsahu pokynu Objednatele musí Konzultant zejména:

- (a) provést revizi takového dokladu, smlouvy, věcného břemene z hlediska správnosti, aktuálnosti a použitelnosti;
- (b) bezodkladně upozorňovat Objednatele na jakékoli riziko vyplývající z takového dokladu, smlouvy nebo věcného břemene včetně hrozícího nebo již existujícího marného uplynutí jakékoli lhůty nebo nesplnění jakékoli povinnosti;
- (c) zajistit aktualizaci takového dokladu, smlouvy nebo věcného břemene, pokud je to potřebné;
- (d) zastupovat Objednatele při jakémkoli souvisejícím jednání s takovou třetí osobou, nebo k takovému jednání poskytnout potřebnou součinnost.

5.6.2 Konzultant musí **ve fázi 0, 1 a 2 na pokyn Objednatele** poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. **ohledně spravedlivého uspořádání mezi společníky Objednatele v souvislosti s členěním Díla na sekce** (k tomu viz též Pod-článek 3.7 [Členění Díla na sekce]) včetně zpracování podkladů pro případné vzájemné finanční vyrovnání společníků Objednatele.

5.6.3 Konzultant musí **ve fázi 0, 1 a 2 na pokyn Objednatele** ve vztahu k jakémukoli dílu, jehož předmětem je přeložka inženýrské sítě vyvolaná v souvislosti s Dílem, vykonávat **povinnosti obdobné základním povinnostem** pro fázi 1, a to přiměřeně s ohledem na obsah související smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem dotčeného díla.

## **6 TÝM SPRÁVCE STAVBY, JEHO SLOŽENÍ A ZABEZPEČENÍ**

---

### **6.1 OBECNÁ USTANOVENÍ**

6.1.1 Konzultant musí poskytovat Služby prostřednictvím **členů týmu Správce stavby**.

6.1.2 Pokud není dále nebo v Dopisu nabídky stanoveno jinak, **Konzultant určuje složení týmu Správce stavby** včetně počtu jeho členů, jejich označení, rozsahu jimi vykonávaných práv a povinností a vzájemného vztahu nadřízenosti a podřízenosti.

6.1.3 Bez ohledu na skutečné složení týmu Správce stavby musí Konzultant zajistit, že **osoby tvořící tým Správce stavby budou v souhrnu vykonávat všechna práva a povinnosti Konzultanta** stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající ze Smlouvy.

6.1.4 **Shodná osoba** může zastávat **více pozic v týmu Správce stavby**, pokud to není vyloučeno v Dopisu nabídky.

6.1.5 Konzultant musí vytvořit a po celou dobu poskytování Služeb udržovat potřebné podmínky pro jejich poskytování, zejména zajistit potřebné personální a materiální zabezpečení týmu Správce stavby.

6.1.6 Konzultant musí Objednateli poskytnout a v případě potřeby pravidelně aktualizovat **seznam členů týmu Správce stavby** včetně jmen, příjmení a kontaktů (e-mail, telefon).

## 6.2 ČLENOVÉ TÝMU SPRÁVCE STAVBY

6.2.1 Konzultant musí zajistit, aby součástí týmu Správce stavby byli:

- (a) **vedoucí členové týmu Správce stavby**, a to:
  - (i) vedoucí týmu Správce stavby;
  - (ii) asistent pro dozor (kontrolu) kvality;
  - (iii) asistent pro nákladový dozor (měření a oceňování prací);
- (b) **pomocní asistenti a techničtí asistenti / experti** stanovení v Dopisu nabídky.

## 6.3 POVINNOSTI ČLENŮ TÝMU SPRÁVCE STAVBY

6.3.1 Osoba vykonávající funkci **vedoucího týmu Správce stavby** musí zejména:

- (a) zastupovat při poskytování Služeb Konzultanta, zejména jako osoba pověřená k jednání za Správce stavby pro účely Smlouvy o dílo;
- (b) odpovídat za výkon a koordinaci všech základních a doplňkových povinností Konzultanta;
- (c) přímo vést, pověřovat, úkolovat a koordinovat ostatní členy týmu Správce stavby a další osoby podílející se na poskytování Služeb;
- (d) seznamovat se se všemi podstatnými skutečnostmi, zejména Stavenišťem, Smlouvou o dílo, souvisejícími harmonogramy, individuálními právními akty orgánů veřejné moci vydanými v souvislosti s Dílem, Metodikami a dalšími souvisejícími dokumenty nebo jinými podklady, a to v rozsahu potřebném pro výkon své funkce;
- (e) být přítomna na Staveništi, pokud to vyžaduje povaha vykonávané činnosti nebo činnosti Zhotovitele nebo jiné osoby na Staveništi;
- (f) aktivně komunikovat s Objednatelem a informovat jej o zjištěných podstatných skutečnostech týkajících se Služeb, Díla nebo Projektu;
- (g) poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli podle jeho pokynu nebo podle svého vlastního odborného úsudku konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod.;
- (h) upozorňovat Zhotovitele, Objednatele a v případě potřeby, zejména při hrozícím nebezpečí bezprostředního vzniku škody, další dotčené osoby na jakýkoli zjištěný možný rozpor skutečnosti se:
  - (i) Smlouvou;
  - (ii) funkcí a účelem Služeb;
  - (iii) Smlouvou o dílo;
  - (iv) Smlouvou o projektové přípravě;
  - (v) právním předpisem;
  - (vi) aplikovatelnou technickou normou;
  - (vii) aktuálně všeobecně uznávaným osvědčeným postupem, procesem nebo metodou, které se používají v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků; nebo
  - (viii) aplikovatelnou Metodikou;

- (i) svolávat a aktivně řídit všechny kontrolní dny a zajišťovat z nich zápisy a případně jiné potřebné záznamy;
  - (j) účastnit se aktivně všech výrobních výborů nebo jakýchkoli jednání a zajišťovat z nich zápisy a případně jiné potřebné záznamy.
- 6.3.2 Osoba vykonávající funkci **asistenta pro dozor (kontrolu) kvality dopravních staveb** musí zejména:
- (a) vykonávat funkci stálého technického dozoru stavebníka podle Pod-článku 4.2.1 písm. (d) ve vztahu k sekci Díla stanovené v Dopisu nabídky;
  - (b) odpovídat ve vztahu **k Dílu s výjimkou jeho částí, které mají povahu vodohospodářských staveb**, za výkon a koordinaci:
    - (i) dozoru (kontroly) kvality podle Pod-článku 4.2.1 písm. (aa);
    - (ii) činností Pod-článku 4.8 [Povinnosti v oblasti dozoru (kontroly) kvality];
  - (c) být přítomna na Staveništi, pokud to vyžaduje povaha vykonávané činnosti nebo činnosti Zhotovitele nebo jiné osoby na Staveništi;
  - (d) plnit další povinnosti podle Pod-článku 6.3.5.
- 6.3.3 Osoba vykonávající funkci **asistenta pro dozor (kontrolu) kvality vodohospodářských staveb** musí zejména:
- (a) vykonávat funkci stálého technického dozoru stavebníka podle Pod-článku 4.2.1 písm. (d) ve vztahu k sekci Díla stanovené v Dopisu nabídky;
  - (b) odpovídat ve vztahu **k částem Díla, které mají povahu vodohospodářských staveb**, za výkon a koordinaci:
    - (i) dozoru (kontroly) kvality podle Pod-článku 4.2.1 písm. (aa);
    - (ii) činností Pod-článku 4.8 [Povinnosti v oblasti dozoru (kontroly) kvality];
  - (c) být přítomna na Staveništi, pokud to vyžaduje povaha vykonávané činnosti nebo činnosti Zhotovitele nebo jiné osoby na Staveništi;
  - (d) plnit další povinnosti podle Pod-článku 6.3.5.
- 6.3.4 Osoba vykonávající funkci **asistenta pro nákladový dozor** musí zejména:
- (a) odpovídat za výkon a koordinaci:
    - (i) potřebných úkonů v souvislosti s vyúčtováním, fakturací a platbami podle Pod-článku 4.2.1 písm. (s);
    - (ii) dozoru nákladů podle Pod-článku 4.2.1 písm. (cc);
    - (iii) sledování a průběžného vyhodnocování skutečné a očekávané finanční náročnosti Díla podle Pod-článku 4.2.1 písm.(dd);
    - (iv) činností podle Pod-článku 4.7 [Povinnosti v oblasti doměřování];
    - (v) činností podle Pod-článku 4.14 [Povinnosti v oblasti oceňování];
  - (b) plnit další povinnosti podle Pod-článku 6.3.5.

6.3.5 Osoba vykonávající funkci jakéhokoli **člena týmu Správce stavby odlišnou od vedoucího týmu Správce stavby** musí jako **odborný garant** odpovědný za výkon základních nebo doplňkových povinností **v rozsahu své oblasti** zejména:

- (a) postupovat v souladu s pověřením uděleným ze strany vedoucího týmu Správce stavby, zejména vykonávat stanovená práva a povinnosti;
- (b) seznamovat se se všemi podstatnými skutečnostmi, zejména Stavenišťem, Smlouvou o dílo, souvisejícími harmonogramy, individuálními právními akty orgánů veřejné moci vydanými v souvislosti s Projektem nebo Dílem, Metodikami a dalšími souvisejícími dokumenty nebo jinými podklady, a to v rozsahu potřebném pro výkon své funkce;
- (c) být přítomna na Staveništi, pokud to vyžaduje povaha vykonávané činnosti nebo činnosti Zhotovitele nebo jiné osoby na Staveništi;
- (d) aktivně komunikovat s vedoucím týmu Správce stavby a informovat jej o zjištěných podstatných skutečnostech týkajících se Služeb, Projektu nebo Díla;
- (e) poskytovat, vydávat a sdělovat vedoucímu týmu Správce stavby nebo jím určené osobě podle jeho pokynu nebo podle svého vlastního odborného úsudku konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod.;
- (f) upozorňovat vedoucího týmu Správce stavby nebo jím určenou osobu a v případě potřeby, zejména při hrozícím nebezpečí bezprostředního vzniku škody, další dotčené osoby na jakýkoli zjištěný možný rozpor skutečnosti se:
  - (i) Smlouvou;
  - (ii) funkcí a účelem Služeb;
  - (iii) Smlouvou o dílo;
  - (iv) Smlouvou o projektové přípravě;
  - (v) právním předpisem;
  - (vi) aplikovatelnou technickou normou;
  - (vii) aktuálně všeobecně uznávaným osvědčeným postupem, procesem nebo metodou, které se používají v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků; nebo
  - (viii) aplikovatelnou Metodikou;
- (g) spolupracovat na měření dotčené části Díla (pokud existuje) v souladu s aplikovatelnou Metodikou včetně zpracování potřebných podkladů;
- (h) účastnit se podle pokynu vedoucího týmu Správce stavby aktivně kontrolních dnů, výrobních výborů nebo jakýchkoli jednání.

# **PŘÍLOHA 2**

## **PERSONÁL, VYBAVENÍ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY TŘETÍCH OSOB POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM**

**verze ke dni zahájení řízení**

# 1 PERSONÁL A SLUŽBY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM

---

## 1.1 POVINNÝ PERSONÁL A SLUŽBY

1.1.1 Objednatel musí zajistit následující personál a služby:

- (a) provoz CDE včetně přístupu Konzultanta v potřebném rozsahu, pokud bude v souvislosti s Projektem CDE využito;
- (b) autorský dozor podle právních předpisů.

## 1.2 VOLITELNÝ PERSONÁL A SLUŽBY

1.2.1 Objednatel může zajistit následující personál a služby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost Konzultanta podle Smlouvy:

- (a) osoba pověřená řešením odborných otázek v oblasti nakládání se srážkovými vodami a odvodnění.

# 2 PODKLADY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM

---

## 2.1 OBECNĚ K PODKLADŮM POSKYTOVANÝM OBJEDNATELEM

2.1.1 Objednatel musí poskytnout Konzultantovi dále stanovené podklady potřebné pro poskytování Služeb:

- (a) jako součást zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva a která je dostupná na profilu zadavatele (Objednatele);
- (b) prostřednictvím odkazu na veřejně dostupnou webovou stránku nebo dálkové úložiště;
- (c) prostřednictvím odkazu na webovou stránku nebo dálkové úložiště s omezeným přístupem (v takovém případě musí Objednatel poskytnout Konzultantovi přístupové údaje); nebo
- (d) jiným vhodným způsobem (to platí i v případě, že některý z poskytnutých odkazů pozbude platnosti).

2.1.2 Podklady, které Objednatel nemá k dispozici ke dni uzavření Smlouvy, musí Objednatel poskytnout Konzultantovi bezodkladně poté, co je bude mít k dispozici, pokud není dále nebo v Příloze 4 [Harmonogram] stanoveno jinak.

## 2.2 SEZNAM PODKLADŮ POSKYTOVANÝCH OBJEDNATELEM

2.2.1 Objednatel musí poskytnout Konzultantovi následující podklady:

- (a) **Smlouva o dílo** (bude poskytnuta Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po jejím uzavření);
- (b) **zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla nebo má být uzavřena Smlouva o dílo** (pokud není dostupná na URL uvedeném v zadávací dokumentaci zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva, nebo ji nelze dohledat na profilu zadavatele (Objednatele), bude poskytnuta Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po zahájení souvisejícího zadávacího řízení);

- (c) **dokumenty předložené Zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení zakázky, na kterou byla nebo má být uzavřena Smlouva o dílo** (budou poskytnuty Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po uzavření Smlouvy o dílo, pokud není jejich dřívější poskytnutí nezbytné k výkonu souvisejících doplňkových povinností);
- (d) **Smlouva o projektové přípravě** (bude poskytnuta Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po jejím uzavření);
- (e) **zadávací dokumentace zakázky, na jejímž základě byla nebo má být uzavřena Smlouva o projektové přípravě** (pokud není dostupná na URL uvedeném v zadávací dokumentaci zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva, nebo ji nelze dohledat na profilu zadavatele (Objednatele), nebo není součástí zadávací dokumentace zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva, bude poskytnuta Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po zahájení souvisejícího zadávacího řízení);
- (f) **dokumenty předložené Projektantem v průběh zadávacího řízení zakázky, na kterou byla nebo má být uzavřena Smlouva o projektové přípravě** (budou poskytnuty Objednatelem na žádost Konzultanta, nejdříve však po uzavření Smlouvy o projektové přípravě, pokud není jejich dřívější poskytnutí nezbytné k výkonu souvisejících doplňkových povinností);
- (g) **další podklady potřebné pro výkon doplňkových povinností** (budou poskytnuty Objednatelem na žádost Konzultanta, pokud vydá Objednatel pokyn k výkonu souvisejících doplňkových povinností).



# PŘÍLOHA 3

## ODMĚNA A PLATBA

verze ke dni zahájení řízení

# 1 ODMĚNA

---

## 1.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.1 Odměna za vykonané Služby se stanoví na základě **hodinové sazby** za výkon **základních povinností** a **doplňkových povinností** podle Přílohy 1 [Rozsah služeb] stanovené v **Dopisu nabídky**.
- 1.1.2 K odměně bude připočtena DPH ve výši odpovídající právním předpisům v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 1.1.3 K odměně bude připočtena výše správních nebo jiných nezbytných poplatků, které Konzultant musel zaplatit v souvislosti se zastupováním Objednatele při jednání s příslušnými orgány veřejné moci nebo jinými třetími osobami.
- 1.1.4 Odměna zahrnuje náhradu všech nákladů Konzultanta spojených s poskytnutím Služeb a plněním dalších povinností vyplývajících ze Smlouvy, včetně nákladů na dopravu v souvislosti s poskytováním Služeb, s výjimkou nákladů na poplatky podle Pod-článku 1.1.3.

## 1.2 OMEZENÍ ODMĚNY ZA VÝKON ZÁKLADNÍCH POVINNOSTÍ

- 1.2.1 Pokud se **celková odměna** za vykonané Služby **v rozsahu výkonu základních povinností** (bez zohlednění zvýšení podle Pod-článku 1.3 [Zvýšení hodinové sazby]) **rovná částí Nabídkové ceny (základní povinnosti)**, jedná se o **paušální částku** a Konzultant nemá právo na úhradu žádné další částky za výkon základních povinností s výjimkou částky odpovídající zvýšení podle Pod-článku 1.3 [Zvýšení hodinové sazby], a to ani v případě, že by skutečná časová náročnost poskytování Služeb v rozsahu výkonu základních povinností byla vyšší než předpokládaná časová náročnost uvedená Konzultantem v nabídce, na jejímž základě byla uzavřena Smlouva.
- 1.2.2 Pokud je **celková odměna** za vykonané Služby **v rozsahu výkonu základních povinností** (bez zohlednění zvýšení podle Pod-článku 1.3 [Zvýšení hodinové sazby]) **nižší než část Nabídkové ceny (základní povinnosti)**, Konzultant **nemá právo na úhradu rozdílu** mezi částí Nabídkovou cenou (základní povinnosti) a takovou celkovou odměnou.
- 1.2.3 **Část Nabídkové ceny (základní povinnosti)** je stanovena v **Dopisu nabídky**.

## 1.3 ZVÝŠENÍ HODINOVÉ SAZBY

- 1.3.1 Konzultant může **po uplynutí 12 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy **maximálně jedenkrát za rok** zvýšit každou **hodinovou sazbu stanovenou v Dopisu nabídky**, případně již zvýšenou hodinovou sazbu podle posledního Oznámení podle Pod-článku 1.3.2, a to až na hodnotu stanovenou postupem podle následujícího vzorce:

$$H_r = H \times P_{r-1} \times 0,01$$

Kde:

**H<sub>r</sub>** \_\_\_\_\_ hodinová sazba **po zvýšení** zaokrouhlená na 2 desetinná místa

**H** \_\_\_\_\_ hodinová sazba **před zvýšením**

**P<sub>r-1</sub>** \_\_\_\_\_ hodnota **průměru zvýšení cen tržních služeb v oddílu M7112 Inženýrské služby a související technické poradenství** v roce **r - 1** podle **Indexu cen**

**tržních služeb (stejně období předchozího roku = 100)** zveřejněného Českým statistickým úřadem<sup>1</sup>

**r** \_\_\_\_\_ rok, ve kterém je prováděn výpočet **H<sub>r</sub>**

- 1.3.2 Zvýšení hodinové sazby podle tohoto Pod-článku není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě a je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení Oznámení Konzultanta, jehož součástí je tabulka s hodinovými sazbami podle Dopisu nabídky doplněná o zvýšení hodinové sazby.

## 2 POKYN K VÝKONU DOPLŇKOVÝCH POVINNOSTÍ

---

### 2.1 POKYN

- 2.1.1 Objednatel může vydat Konzultantovi pokyn k výkonu doplňkových povinností kdykoli po dobu účinnosti Smlouvy.
- 2.1.2 Objednatel může vydat Konzultantovi písemnou výzvu k projednání obsahu a rozsahu doplňkových povinností nebo předložení odhadu maximální časové náročnosti s informacemi nezbytnými ke zpracování takového odhadu. Konzultant projedná obsah a rozsah doplňkových povinností nebo předloží Objednateli písemný odhad maximální časové náročnosti bezodkladně od doručení takové výzvy.
- 2.1.3 Pokyn k výkonu doplňkových povinností zpravidla obsahuje:
- (a) specifikaci doplňkových povinností;
  - (b) informace nebo podklady v rozsahu nezbytném k výkonu doplňkových povinností, pokud je již Konzultant nemá k dispozici, nejsou veřejně dostupné nebo si je Konzultant nemůže obstarat sám;
  - (c) maximální časovou náročnost;
  - (d) termín nebo lhůtu pro výkon doplňkových povinností stanovené přiměřeně jejímu rozsahu, složitosti a stanovené maximální časové náročnosti.
- 2.1.4 Konzultant musí písemně potvrdit Objednateli obdržení pokynu bezodkladně od jeho doručení.
- 2.1.5 Strany výslovně stvrzují, že na základě pokynu není uzavřena žádná další (dílčí) smlouva. Pokyn je pouze pobídkou k faktickému plnění ze Smlouvy.

### 2.2 ŽÁDOST O NAVÝŠENÍ

- 2.2.1 Pokud je podle názoru Konzultanta nezbytné k výkonu doplňkových povinností navýšit maximální časovou náročnost uvedenou v pokynu, Konzultant může před uplynutím termínu nebo lhůty pro výkon takových doplňkových povinností předložit Objednateli žádost o navýšení maximální časové náročnosti.
- 2.2.2 Objednatel musí vydat Konzultantovi písemné vyjádření k žádosti o navýšení bezodkladně od jejího doručení. Objednatel v takovém vyjádření musí uvést, zda s žádostí o navýšení plně souhlasí, souhlasí pouze částečně, nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel se žádostí o navýšení

---

<sup>1</sup> Např. při výpočtu v roce 2023 by se jednalo o hodnotu uvedenou v buňce P68 v tabulce dostupné na <https://www.czso.cz/documents/10180/165350507/0110362202.xlsx/be5d08f8-45b8-4b7e-9e9b-40531dfcdcff?version=1.3>.

souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, musí svůj závěr odůvodnit. Konzultant může v takovém případě předložit Objednateli opravenou žádost o navýšení.

## 3 VYKAZOVÁNÍ, PLATBA A MĚNA PLATBY

---

### 3.1 VYKAZOVÁNÍ

3.1.1 Konzultant předkládá Objednateli výkazy podle následujících pravidel **měsíčně**, zpravidla jako součást pravidelné měsíční zprávy o poskytování Služeb.

3.1.2 Výkaz musí obsahovat **ve vhodném členění samostatně ve vztahu ke každé sekci Díla** alespoň:

- (a) seznam vykonaných povinností;
- (b) u každé vykonané povinnosti:
  - (i) počet odpracovaných hodin;
  - (ii) hodinovou sazbu;
  - (iii) celkovou výši související dílčí části odměny;
- (c) celkovou výši odměny podle výkazu za výkon:
  - (i) základních povinností;
  - (ii) doplňkových povinností;
  - (iii) všech povinností (součet částek podle bodů (i) a (ii) tohoto písmene);
- (d) součet celkových výší odměny podle výkazu a všech předchozích výkazů za výkon:
  - (i) základních povinností;
  - (ii) doplňkových povinností;
  - (iii) všech povinností (součet částek podle bodů (i) a (ii) tohoto písmene).
- (e) přehled a výši uhrazených správních nebo jiných nezbytných poplatků.

V případě, že předložení výkazu předcházelo zvýšení podle Pod-článku 1.3 [Zvýšení hodinové sazby], musí být ve výkazu v rozsahu písm. (c) a (d) zároveň samostatně vyčísleny částky odpovídající původní hodinové sazbě podle Dopisu nabídky a částky odpovídající jejímu aktuálně účinnému zvýšení podle Pod-článku 1.3 [Zvýšení hodinové sazby].

3.1.3 Dále musí výkaz obsahovat **souhrnně ve vztahu ke všem sekcím Díla** alespoň:

- (a) procentuální vyjádření podílu součtu částek podle písm. (d) bodu (i) předchozího odstavce (bez zohlednění zvýšení hodinové sazby podle Pod-článku 1.3 [Zvýšení hodinové sazby]) týkajících se všech sekcí Díla a části Nabídkové ceny (základní povinnosti) podle Pod-článku 1.2.3 za účelem sledování dodržení omezení podle Pod-článku 1.2.1 a limitu fakturace podle Pod-článku 3.2.2;
- (b) součet celkových počtů hodin výkonu doplňkových povinností podle výkazu a všech předchozích výkazů týkajících se všech sekcí Díla za účelem sledování nejvyššího možného rozsahu výkonu doplňkových povinností podle Dopisu nabídky.

- 3.1.4 Pro účely vykazování se **povinností vykonanou ve vztahu ke konkrétní sekci Díla** rozumí povinnost:
- (a) u které lze jednoznačně určit, že se týká výlučně takové sekce Díla;
  - (b) povinnost, u které nelze jednoznačně určit, že se týká výlučně konkrétní sekce Díla, v rozsahu, který odpovídá poměru:
    - (i) určeného podle skutečného přínosu výkonu takové povinnosti pro realizaci nebo správu takové sekce Díla; nebo
    - (ii) který se rovná poměru nabídkových cen sekcí Díla podle nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva o dílo, pokud není možný nebo účelný postup podle předchozího bodu.

Určení povinností a poměrů podle předchozího odstavce musí Konzultant spravedlivě provést na základě podkladů od Zhotovitele, Objednatele a jiných relevantních skutečností. Konzultant musí s Objednatelem projednat jakoukoli případnou nejasnost související s takovým určením.

- 3.1.5 Do výkazu nelze zahrnout čas strávený dopravou v souvislosti s poskytnutím Služeb.
- 3.1.6 Objednatel musí vydat Konzultantovi písemné vyjádření k výkazu do 7 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Objednatel v takovém vyjádření musí uvést, zda s výkazem plně souhlasí, souhlasí pouze částečně, nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel s výkazem souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, musí svůj závěr odůvodnit. Konzultant musí v takovém případě předložit Objednateli opravený výkaz.

## 3.2 PLATBA

- 3.2.1 Objednatel musí platit odměnu Konzultantovi na základě Konzultantem **průběžně vystavovaných měsíčních faktur**, pokud není dále stanoveno jinak.
- 3.2.2 Pokud **před dokončením** činností podle Pod-článku 4.2.1 Přílohy 1 [Rozsah služeb] (ať už ve fázi 1, nebo v souladu s Pod-článkem 4.2.3 Přílohy 1 [Rozsah služeb] v následující fázi) celková fakturovaná částka odměny **za výkon základních povinností** (bez zohlednění zvýšení podle Pod-článku 1.3 [Zvýšení hodinové sazby]) dosáhne **95 % části Nabídkové ceny (základní povinnosti)** podle Pod-článku 1.2.3, Konzultant může vystavit **další fakturu** na odměnu **za výkon základních povinností až po dokončení takových činností**, a to nejvýše na částku **ve výši součtu 5 % části Nabídkové ceny (základní povinnosti) a souvisejícího zvýšení** podle Pod-článku 1.3 [Zvýšení hodinové sazby].

Průběžná měsíční fakturace odměny **za výkon doplňkových služeb** tím není dotčena.

- 3.2.3 Konzultant musí vystavovat vždy **samostatnou fakturu ve vztahu ke každé sekci Díla, a to přímo společníkovi Objednatele, který je investorem takové sekce Díla**. Pod-články 3.2.4 až 3.2.10 se použijí na každou takovou fakturu, bez ohledu na to, kterému společníkovi Objednatele byla vystavena, přičemž se pro účely uvedených Pod-článků Objednatelem rozumí i každý společník Objednatele.
- 3.2.4 Faktura musí:
- (a) být **pouze v elektronické podobě**;
  - (b) být vystavena pouze na částku, která odpovídá této Příloze 3 [Odměna a platba] a Objednatelem plně odsouhlasenému výkazu k příslušnému měsíci;
  - (c) obsahovat:
    - (i) náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů;

- (ii) Objednatel sdělené evidenční číslo a název akce nebo jiné obdobné údaje.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém Objednatel plně odsouhlasil výkaz k příslušnému měsíci.

3.2.5 Konzultant musí fakturu odeslat:

- (a) do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém Objednatel plně odsouhlasil výkaz k příslušnému měsíci;
- (b) společně s výkazem k příslušnému měsíci plně odsouhlaseným Objednatel;
- (c) na e-mailovou adresu Objednatele stanovenou za tímto účelem v části A Zvláštních podmínek;
- (d) ze své e-mailové adresy stanovené za tímto účelem v části A Zvláštních podmínek, pokud fakturu nebo e-mailovou zprávu, ke které je přiložena, neopatří uznávaným elektronickým podpisem nebo uznávanou elektronickou pečetí podle právních předpisů.

K jedné e-mailové zprávě může být přiložena pouze jedna faktura, a to v samostatném souboru ve formátu PDF a zároveň v samostatném souboru ve formátu ISDOC nebo ISDOCX (pokud je to možné). Přílohy faktury mohou být přiloženy v samostatných souborech ve formátu PDF, RTF, DOCX, DOC, XLSX, XLS nebo JPG.

3.2.6 Objednatel může Konzultantovi písemně odmítnout úhradu faktury v případě, že faktura není v souladu se Smlouvou. Konzultant musí v takovém případě vystavit opravenou fakturu.

3.2.7 Doba splatnosti faktury je **nejméně 30 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli na e-mailovou adresu stanovenou za tímto účelem v části A Zvláštních podmínek.

3.2.8 Objednatel musí uhradit fakturu v době splatnosti bezhotovostním převodem na účet uvedený Konzultantem na faktuře. Faktura je uhrazena ke dni, ve kterém byly z účtu Objednatele odepsány prostředky ve výši fakturované částky ve prospěch účtu uvedeného Konzultantem na faktuře.

3.2.9 Pokud Konzultant uvede na faktuře účet, který není zveřejněný v registru plátců DPH, nebo pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady faktury o Konzultantovi v registru plátců DPH zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, Objednatel může Konzultantovi uhradit pouze fakturovanou částku v rozsahu odměny bez DPH a dále postupovat podle právních předpisů.

3.2.10 Pokud Objednatel neuhradí fakturu v době splatnosti, musí Konzultantovi zaplatit úrok z prodlení podle právních předpisů.

### 3.3 MĚNA PLATBY

3.3.1 Všechny platby podle Smlouvy jsou v korunách českých (Kč).

# PŘÍLOHA 4

## HARMONOGRAM

verze ke dni zahájení řízení

## HARMONOGRAM

---

Konzultant musí zpracovat a průběžně aktualizovat Harmonogram podle Pod článku 4.3 [Harmonogram] Smluvních podmínek.

V návaznosti Pod-článek 4.3.1 Smluvních podmínek musí Harmonogram zohledňovat zejména:<sup>1</sup>

- Přílohu 1 [Rozsah služeb] včetně stanovených fází poskytování Služeb;
- harmonogram poskytování služeb podle Smlouvy o projektové přípravě (pokud Objednatel vydá pokyn k výkonu souvisejících doplňkových povinností);
- harmonogram provádění Díla zpracovaný Zhotovitelem;
- jakékoli relevantní lhůty nebo termíny vyplývající z právních předpisů nebo stanovené ze strany orgánů veřejné moci.

---

<sup>1</sup> Vedle definic podle Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v této Příloze 4 [Harmonogram] použity definice podle Pod-článku 1.1 [Definice používané v Rozsahu služeb] Přílohy 1 [Rozsah služeb].