



DAROVACÍ SMLOUVA

ev. č. 0180/24
ev.č. PVS DAN/PVS/10/10021/2024

SMLUVNÍ STRANY

Skanska Residential a.s.
Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha - Karlín
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845

(dále jen „**Dárce**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.9.2019, schválené radou hlavního města Prahy dne 2.9.2019, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, zastoupena Mgr. Martinem Velíkem, na základě zmocnění

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Preambule

1.1 Vzhledem k tomu, že

- a) Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
- b) Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
- c) Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného dne 07.04.2016 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a
- d) Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

Článek 2. Předmět Smlouvy

2.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí - vodních děl:

- Vodovodní řad V7 DN 150 v délce 159,36 m
- Vodovodní řad V6 DN 150 v délce 191,62 m
- Vodovodní řad V9 DN 150 v délce 56,12 m
- Vodovodní řad V10 DN 150 v délce 28,45 m
- Jednotná kanalizace S8 DN 300 v délce 141,16 m
- Jednotná kanalizace S7 DN 300 v délce 57,54
- Jednotná kanalizace S5.1 DN 300 v délce 65,40 m
- Jednotná kanalizace S5 DN 300 v délce 36,34 m
- Dešťová kanalizace D5 DN 400 v délce 136,78 m
- Dešťová kanalizace D3 DN 300 v délce 66,96 m
- Dešťová kanalizace D5.1 DN 300 v délce 75,75 m vymezených v kolaudačním souhlasu stavby Rivergardens Východ 2 + 3 vodovod a kanalizace, etapa A, vydaným Odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 dne 25.02.2019, č.j. MCP8 047677/2019, dále v kolaudačním souhlasu vydaným Odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 dne 16.12.2019, č.j. MCP8 401110/2019 a v kolaudačním souhlasu vydaným Odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 dne 07.09.2020, č.j. MCP8 279952/2020, která jsou umístěna na pozemcích:

parc.č. 767/66, parc.č. 767/221, parc.č. 767/223, parc.č. 767/225, parc.č. 767/254, parc.č. 767/257, parc.č. 889/22, parc.č. 889/118, parc.č. 889/119, parc.č. 889/120, parc.č. 889/257; to vše v k. ú. Karlín

(dále jen „**Předmět darování**“).

2.2 Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, zřídil veškerá potřebná věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu darování.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-17587/2019-101 ke dni: 20.03.2019, V-43914/2020-101 ke dni: 29.07.2020, V-43917/2020-101 ke dni: 29.07.2020, V-76954/2019-101 ke dni: 02.12.2019, V-79954/2019-101 ke dni: 02.12.2019, V-86654/2018-101 ke dni: 17.12.2018, V-943/2019-101 ke dni: 07.01.2019

2.3 Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: 8.845.944,00 Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

Článek 3. Převod vlastnického práva

3.1 Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.

3.3 Strany konstatují, že práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování je oprávněna vykonávat PVS na základě smluvního vztahu uzavřeného s dárce.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 4.2 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.
- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 4.5 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 4.6 Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.
- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
- 4.8 Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3023, ze dne: 18.12.2023.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Obdarovaný

Skanska Residential a.s.
Podepsal: (hůlkovým písmem)