



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno – Starý Lískovec



Čj.: MZA 9823/2024

MZARX005Y5SR
MZARX005Y5SR

**DODATEK Č. 1 ke SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU STŘECHY
MORAVSKÉHO ZEMSKÉHO ARCHIVU V BRNĚ** uzavřené mezi níže uvedenými
stranami (dále jen „dodatek č. 1“)

**Článek 1
Smluvní strany**

1. Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

se sídlem: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno

zastoupená: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem

IČO: 709 79 146

DIČ: CZ70979146, není plátce DPH

Kontaktní osoby:



na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

2. Romex s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 2203/186, Řečkovice, 612 00 Brno

zastoupená: jednatelem Miroslavem Hirschem

IČO: 44012462

DIČ: CZ44012462

Zapsaná v OR pod sp. zn. C 2883 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 248341300/0300

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také jen „Smluvní strana“)

**Článek 2
Odůvodnění**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely **SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU STŘECHY MORAVSKÉHO ZEMSKÉHO ARCHIVU V BRNĚ** podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) zaevidovanou objednatelům pod č.j. MZA 6070/2024 účinnou od dne 05.04.2024 (dále jen „Smlouva“).

2. Na základě Smlouvy došlo k demontáži střechy a odkrytí hydroizolační vrstvy. Na odkryté hydroizolační vrstvě je patrné, že je provedena netěsně. V místě odběru vzorku hydroizolace bylo zjištěno, že podklad pod hydroizolační vrstvou je zcela provlhlý od

Došlo dne: 11 8 -06- 2024





zatékání.

Při měření metodou impedanční defektoskopie, vlhkoměr signalizoval maximální možnou úroveň vlhkosti pod hydroizolací. Použitá hydroizolační vrstva je na bázi měkčeného PVC, podle identifikačního označení výrobek značky FLAGON SV. U odebraného vzorku hydroizolační fólie je patrné zhoršení mechanických vlastností jinak obvyklých u tohoto typu materiálu – fólie vykazuje při normálních teplotách +20C známky ztvrdnutí - horší ohebnost, pružnost. Ve folii bylo nalezeno více než 20 defektů, kterými zatéká do budovy Objednatele.

3. Z důvodu výše uvedených zjištění se smluvní strany dohodly na základě nabídky Zhotovitele na rozšíření předmětu díla smlouvy a opravení výše uvedených defektů a to v rozsahu níže uvedeném.

Článek 3 Změna smlouvy

1. Na základě dohody smluvních stran se v článku č. I Předmět smlouvy, odstavec 1. doplňuje definice „Díla“ o níže uvedené znění:

„Přeizolování části střechy 15x15 m:

- demontáž stávající PVC folie a separační vrstvy (15x15+ 30x1) + demontáž střešního vtoku m2 255,00000
- demontáž TI v okolí atiky pod stávající PVC m2 15,00000
- D+M separační vrstvy geotextilie 300g/m2 m2 293,25000
- D+M kotevních lišt poplastovaných vč. kotevního materiálu
- vnitřní rohové mb 34,00000
- stěnové mb 34,00000
- 'D+M nové hydroizolační vrstvy PVC folie pod přitížení tl. 1,8 mm
- vodorovně m2 258,75000
- na svislo m2 34,50000
- D+M nového střešního vtoku DN 125 ks 1,00000
- opravení prostupu přívodu vody kpl. 1,00000
- přestěrkování všech spojů STARÁ X NOVÁ hydroizolace pomocí systémové hydroizolační stěrky s
- výztužným vliesem m2 6,00000
- likvidace odpadu kpl. 1,00000
- doprava, přesun hmot, režie

V rozsahu a ceně přílohy č. 2 této smlouvy, cenová nabídka Zhotovitele ze dne 04.06.2024.

Výměna střešního vtoku (vegetační střecha):

- demontáž hydroizolace v ploše ca 1x1 m
- demontáž stávajícího vtoku
- D+M nového střešního vtoku DN 125
- napojení vtoku na stávající hydroizolaci
- D+M nové TI, EPS 100 ca 1m3
- doprava, přesun hmot, režie

V rozsahu a ceně přílohy č. 3 této smlouvy, cenová nabídka Zhotovitele ze dne 04.06.2024. “

2. Na základě dohody smluvních stran se v článku č. III Doba a místo plnění, odstavec 2. ruší



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno – Starý Lískovec

a nahrazuje se níže uvedeným zněním:

„Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději do 20. 08. 2024.“

3. Na základě dohody smluvních stran se v článku č. V. Cena za Dílo a platební podmínky, odstavec 2 ruší a nahrazuje se níže uvedeným zněním:

„Cena za dílo je sjednána na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 06. 03.2024 a ze dne 04.06.2024, které jsou přílohou této smlouvy a dodatku č. 1, a činí částku 394.577,8 Kč bez DPH, tedy 477.439,14 Kč včetně DPH (dále jen „Cena“)“

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním celého znění tohoto dodatku č. 1, a to zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pokud k němu dojde po výše uvedeném datu.

3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 1 smlouvy dle zákona o registru smluv uveřejní objednatel.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou i tyto přílohy:

- Příloha č. 1, cenová nabídka Zhotovitele ze dne 04.06.2024 - Přezolování části střechy 15x15 m,
- Příloha č. 2, cenová nabídka Zhotovitele ze dne 04.06.2024 - Výměna střešního vtoku (vegetační střecha).

7. Obě smluvní strany s navrženým dodatkem bezvýhradně souhlasí. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek smlouvy uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za Objednatele: 18 -06- 2024

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 723/1
625 00 BRNO

Česká republika -
Moravský zemský archiv v Brně
PhDr. Ladislav Macek, ředitel

Za

ROMEX s.r.o.
Miroslav Hirsch, jednatel

**Cenová nabídka - Přezisolování části střechy 15x15 m
Moravský zemský archiv v Brně**

Na základě provedené prohlídky střechy a vašeho požadavku Vám nabízíme CN na přezisolování části střechy 15x15 m

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: Servisní práce na plochých střechách					
1	<p>Přezisolování části střechy 15x15 m</p> <p>* demontáž stávající PVC folie a separační vrstvy (15x15+ 30x1) + demontáž střešního vtoku</p> <p>* demontáž TI v okolí atiky pod stávající PVC</p> <p>* D+M separační vrstvy geotextilie 300g/m2</p> <p>* D+M kotevních lišt poplastovaných vč. kotevního materiálu</p> <p style="text-align: right;">* vnitřní rohové</p> <p style="text-align: right;">* stěnové</p> <p>* D+M nové hydroizolační vrstvy PVC folie pod přitížení tl. 1,8 mm</p> <p style="text-align: right;">* vodorovně</p> <p style="text-align: right;">* na svislo</p> <p>* D+M nového střešního vtoku DN 125</p> <p>* opravení prostupu přívodu vody</p> <p>* přestěrkování všech spojů STARÁ X NOVÁ hydroizolace pomocí systémové hydroizolační stěrky s výztužným vliesem</p> <p>* likvidace odpadu</p> <p>* doprava, přesun hmot, režie</p>	<p>soub.</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>mb</p> <p>mb</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>ks</p> <p>kpl.</p> <p>m2</p> <p>kpl.</p> <p>kpl.</p>	<p>1,00000</p> <p>255,00000</p> <p>15,00000</p> <p>293,25000</p> <p>34,00000</p> <p>34,00000</p> <p>258,75000</p> <p>34,50000</p> <p>1,00000</p> <p>1,00000</p> <p>6,00000</p> <p>1,00000</p> <p>1,00000</p>	<p>218 287,00</p>	<p>218 287,00</p>
CENA CELKEM BEZ DPH					218 287,00 Kč

Poznámky:

Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

Záruka 24měsíců na servisní práce se vztahuje pouze na opravená místa (ne na vodotěsnost střešního pláště jako celku).

Případný termín realizace po vzájemné dohodě.

Dne: 4. 6. 2024

zpracoval:  ROMEX s.r.o.

**Cenová nabídka - Výměna střešního vtoku (vegetační střecha)
Moravský zemský archiv v Brně**

Na základě provedené prohlídky střechy Vám nabízíme CN.

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: Servisní práce na plochých střechách					
1	Výměna střešního vtoku "zelené" střechy * demontáž hydroizolace v ploše ca 1x1 m * demontáž stávajícího vtoku * D+M nového střešního vtoku DN 125 * napojení vtoku na stávající hydroizolaci * D+M nové TI, EPS 100 ca 1m3 * doprava, přesun hmot, režie	soub.	1,00000	19 780,00	19 780,00
CENA CELKEM BEZ DPH					19 780,00 Kč

Poznámky:

Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

Záruka 24měsíců na servisní práce se vztahuje pouze na opravená místa (ne na vodotěsnost střešního pláště jako celku).

Případný termín realizace po vzájemné dohodě.

Dne: 4. 6. 2024

zpracoval:  ROMEX s.r.o.