

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/175 ze dne 29. 12. 2022
4521/DOD/24/4521-SOD-22-175/5
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 219287
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2022 smlouvu o dílo, ke které sjednaly dne 12. 7. 2023 dodatek č.1, dne 8.11.2023 dodatek č.2, dne 18.3.2024 dodatek č.3, a dne 20.5.2024 dodatek č.4 (smlouva ve znění dodatku č.1, č.2, č.3 a č.4 dále též i jako „**Smlouva**“); zhotovitel se na základě Smlouvy zavázal provést za podmínek v ní stanovených dílo „**Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3; 4; 8; 13; 15**“ (rekonstrukce se bude provádět za provozu několika bytových jednotek v objektu) a objednatel se zavázal za dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši **36.768.487,64 Kč** bez DPH (slovy: třicet šest milionů sedm set šedesát osm tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých a šedesát čtyři haléřů).
- 2.2.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Smlouvy vznikla potřeba změny rozsahu prací v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jedná se zejména o opravu volného bytu č.5. Rozsah oprav je specifikován v projektové dokumentaci a ve změnovém listu č.12 -rozpočtu, které tvoří přílohu

tohoto dodatku, dále o práce specifikované ve změnovém listu č.13 výměně 4 ks oken v parteru uliční fasády, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Změny závazku provedené tímto dodatkem č. 5 dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 12 a změnovém listu č. 13, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 2.915.855,24Kč bez DPH, tj. 8,57 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Celkový cenový nárůst způsobený změnami podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými tímto dodatkem č. 5 a již dříve uzavřeným dodatkem č. 1, až č.4 tak činí 2.915.855,24Kč bez DPH, tj. 8,57 % původní hodnoty závazku.

Uzavřením dodatku č.5 nedochází podle ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., ke změně původní hodnoty závazku.

Celkový cenový nárůst způsobený změnami podle ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými tímto dodatkem č. 5 a již dříve uzavřeným dodatkem č. 1 až č.4 tak činí 2.772.472,67 Kč bez DPH, tj. 8,15 % původní hodnoty závazku.

- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě uvedených skutečností dohodly na uzavření dodatku č. 5 (dále jen „**Dodatek č. 5**“) ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„**3.4.** Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
3. Položkový rozpočet zhotovitele,
4. Projektová dokumentace,
5. Realizační tým zhotovitele,
6. Plán BOZP,
7. Změnový list č. 1, č. 2 a č. 3,
8. Změnový list č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7,
9. Změnový list č. 8, č. 9 a č. 10.
10. Změnový list č. 11
11. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem na opravu bytu č.5,
12. Změnový list č. 12 - Položkový rozpočet zhotovitele na opravu bytu č.5,
13. Projektová dokumentace na opravu bytu č.5,
14. Změnový list č.13

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1 – 3 a 5 – 12 a 14 Smlouvy tvoří přílohy 1 – 3 a 5 – 13 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Příloha č. 4 a č. 13 tvoří samostatnou volnou přílohu smlouvy.“

- 3.2. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„**7.1.** Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních strany a činí celkem bez DPH 39.684.342,88 Kč (slovy: třicet devět milionů šest set osmdesát čtyři tisíce tři sta čtyřicet dvě koruny české a osmdesát osm haléřů). Jednotlivé části ceny jsou uvedeny v níže uvedené tabulce.

Nová cena	Celková rekonstrukce	b.j. č.3	b.j.č.4	b.j.č.8	b.j.č.13	b.j.č.15	b.j.č.5	Cena celkem
investice	- Kč	381 855,30 Kč	80 641,10 Kč	687 456,39 Kč	845 861,12 Kč	156 302,52 Kč	850 862,80 Kč	3 002 979,23 Kč
opravy	25 734 477,53 Kč	1 816 323,71 Kč	1 261 932,88 Kč	1 889 171,75 Kč	2 961 806,98 Kč	1 254 209,66 Kč	1 763 441,14 Kč	36 681 363,65 Kč
Celkem	25 734 477,53 Kč	2 198 179,01 Kč	1 342 573,98 Kč	2 576 628,14 Kč	3 807 668,10 Kč	1 410 512,18 Kč	2 614 303,94 Kč	39 684 342,88 Kč

Všechny ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH.“

3.3. Článek 7. odst. 7. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 22. 8. 2022 a podle změnových listů č. 1 – 13, které tvoří přílohu č. 7 až 14 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

3.4. Článek 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

5.1.1 zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak;

5.1.2 předání části dokončeného díla v rozsahu smlouvy a změn díla dle znění dodatku č. 1 až č.4 nejpozději do 478 kalendářních dnů

5.1.3 předání části dokončeného díla v rozsahu víceprací dle znění dodatku č.5 nejpozději do 598 kalendářních dnů;

5.1.4 likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.“

Smluvní strany se dohodly, že o předání každé části díla sepišou samostatný předávací protokol s náležitostmi dle Smlouvy. Právní důsledky, které Smlouva spojuje s předáním díla, nastanou vždy po předání příslušné části díla.

3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 5 nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších

předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 5 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ /22/604/2024 ze dne 3.6.2024.

4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou volnou přílohu č. 11 Smlouvy, příloha č.2 která zároveň tvoří novou přílohu č.12 Smlouvy, příloha č.3 která zároveň tvoří novou přílohu č.13 Smlouvy:

Příloha č. 1: projektová dokumentace opravy bytu č.5- volná příloha

Příloha č. 2: změnový list č.12 - rozpočet opravy bytu č.5

Příloha č. 3: změnový list č.13

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

KyraStav spol. s r.o.

jednatel