

Smlouva

o zajištění obsluhy a správy stávajícího zařízení EPS pro objekt Dům s byty zvláštního určení, Podhůrecká 832/III, Klatovy, která navazuje na nově uzavřenou smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany mezi Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje (HZS) a Městským ústavem sociálních služeb Klatovy, p.o. (provozovatelem EPS)

mezi smluvními stranami:

Provozovatel EPS:

Městský ústav sociálních služeb Klatovy, příspěvková organizace

Balbínova 59, 339 01 Klatovy I.

zastoupený statutárním zástupcem, paní Bc. Alenou Kleinerovou, ředitelkou organizace

IČO: 49207261

Bankovní spojení: Komerční banka Klatovy

číslo účtu: 13630351/0100

(dále jen „**Provozovatel EPS**“)

a

Vlastník objektu Podhůrecká čp. 832/III, Klatovy:

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I.

zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., Dobrovského 148, 330 01 Klatovy I.,

zastoupenou jednatelkou paní Ing. Jindřiškou Kurcovou

IČO: 00255661

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 1925555192/0300

(dále jen „**Vlastník objektu**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zajištění plnění povinností Provozovatele EPS a Vlastníka objektu čp. 832/III, 339 01 Klatovy.
2. Provozovatel EPS zajistí stálou obsluhu zařízení EPS pro objekt čp. 832/III, který je ve správě Vlastníka objektu.
3. Stálou obsluhu stávajícího zařízení EPS zajišťují po dobu 24 hodin zaměstnanci Provozovatele EPS, kteří jsou vyškoleni na obsluhu zařízení EPS. Vždy jeden pracovník má službu v místnosti vrátnice. Tento pracovník zajišťuje obsluhu EPS v objektech Domu s byty zvláštního určení (dále DPS) čp. 832 a Domově pro seniory (dále DpS) čp. 815, 816.
4. Za požární bezpečnost stávajících objektů budov čp. 815 a 816 vyplývajících z příslušných požadavků Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., je odpovědný statutární zástupce Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, a za požární bezpečnost stávajícího objektu čp. 832 je odpovědný statutární zástupce Správy nemovitostí Klatovy.
5. Provozovatel EPS odpovídá za provoz EPS a přenos signálu z EPS na PCO a za tím účelem si sám vybral a smluvně zajistil provozovatele přenosové cesty a ZDP (zařízení dálkového přenosu), dále zodpovídá za provádění pravidelných revizních kontrol a údržby zařízení EPS, za provádění školení a kontroly obsluhy EPS. Pro stávající zařízení EPS, instalované v budovách čp. 815, 816 a 832, bude zajišťovat prostřednictvím osoby odborně způsobilé příslušné požadavky dle Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel EPS provozuje elektrickou požární signalizaci v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu včetně ZDP (zařízení dálkového přenosu) na pult centralizované ochrany umístěný na operačním a informačním středisku HZS kraje vedeným pod č. 5006, jehož součástí je i provoz elektrické požární signalizace objektu 832/III, Klatovy.

Vlastník objektu se zavazuje uhradit Provozovateli EPS náklady spojené s provozem EPS v objektu 832/III, Klatovy dle čl. III-Cena a platební podmínky.

2. Po každém vstupu jednotek PO do střeženého objektu – 832/III, kdy se bude jednat o planý výjezd, předá HZS prostřednictvím velitele zásahu objektu kontaktní osobě Provozovatele EPS.

Po každém vstupu jednotek PO do střeženého objektu – 832/III, kdy se bude jednat o požární zásah, kontaktní osoba Provozovatele EPS vyrozumí kontaktní osobu Vlastníka objektu, uvedenou v příloze č.1 Seznam oprávněných osob Vlastníka objektu. Za skutečně vyrozumění se považuje telefonický hovor, v případě nedostupnosti telefonem zaslání SMS. Vyrozumění bude zaznamenáno v knize poplachů Provozovatele EPS. Pokud se do 30 minut od vyrozumění Provozovatelem EPS nedostaví do objektu 832/III kontaktní osoba Vlastníka objektu, za případné škody zjištěné po odjezdu jednotek PO nenese odpovědnost HZS kraje ani Provozovatel EPS. V případě, že v objektu vznikla škoda a kontaktní osoba se na místo nedostavila, HZS kraje předá objekt 832/III Policii České republiky (městské policii). V tomto případě je Provozovatel EPS oprávněn požadovat po Vlastníku objektu úhradu případné sankce, kterou HZS kraje oprávněně vyžaduje po provozovateli EPS dle smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany, uzavřené mezi Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje a Městským ústavem sociálních služeb Klatovy, p.o., jakožto Provozovatelem EPS.

3. Provozovatel EPS si vyhrazuje právo, že v případě objektu 832/III, kde není možnost využít generální klíč, je velitel zásahu oprávněn prostřednictvím jednotky PO použít náhradní prostředky k překonání uzamčených vstupních dveří, přístupů k uzávěrům médií, dveří na zásahových cestách nebo uzamčených dveří do prostorů střežených připojenou EPS. V těchto případech odpovědnost za případnou škodu nese Vlastník objektu, a to bez ohledu na to, zda ke škodě došlo při požárním zásahu či planém poplachu.

4. Provozovatel EPS si vyhrazuje právo, že v případě objektu 832/III, kde není možnost využít generální klíč a pracovník obsluhy EPS se nemůže dostat do bytu nebo jiného prostoru, kde je hlášen poplach, je oprávněn nechat vyjet HZS. Náklady s tím spojené půjdou za Vlastníkem objektu, který spravuje objekt 832/III.

5. V případě skutečněho požárního zásahu HZS kraje musí kontaktní osoba Vlastníka objektu po vyrozumění Provozovatelem EPS do 30 minut zajistit převzetí objektu 832/III. V případě, že nedojde ze strany Vlastníka objektu k zajištění převzetí objektu, HZS kraje předá objekt 832/III Policii České republiky (městské policii). Provozovatel EPS nenese odpovědnost za evakuaci ani střežení objektu 832/III po zásahu.

6. Provozovatel EPS zašle vždy do 5. pracovního dne v měsíci seznam planých poplachů za uplynulý měsíc s uvedením zjištěných příčin a popis jejich vyřešení (scan z knihy poplachů) Vlastníku objektu na e-mailovou adresu: snklatovy@snklatovy.cz

7. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně součinnost za účelem řádného a včasného plnění Smlouvy a informovat se o všech rozhodných skutečnostech, zejména těch, které by bránily řádnému plnění Smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

Přefakturace nákladů mezi Provozovatelem EPS (MěÚSS) a Vlastníkem objektu (SNK) se provádí vždy za uplynulé čtvrtletí za následující služby:

1. Připojení EPS na pult centralizované ochrany

Cena služby připojení EPS na PCO je stanovena jednotným ceníkem vydaným MV – generálním ředitelstvím HZS ČR platným v době poskytování služby připojení EPS na PCO. V

případě změny ceníku HZS kraje písemně oznámí do datové schránky Provozovateli EPS změnu výše ceny služby sjednané ve smlouvě a datum účinnosti této změny, a to nejpozději 30 dnů před účinností této změny, a tato změna bude následně promítnuta i do přefakturace nákladů mezi Provozovatelem EPS (MěÚSS) a Vlastníkem objektu (SNK).

Cena za jednotlivé služby je ve Smlouvě o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany mezi Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje (HZS) a Městským ústavem sociálních služeb Klatovy, p. o. (provozovatelem EPS) v den uzavření této Smlouvy stanovena následovně:

a) Pololetně 19314,- Kč (tj. 6 x 3219,- Kč) za trvalé střežení EPS napojeného objektu. **Náklady pro Vlastníka objektu za budovu čp. 832/III činí 100 %, jelikož domovy pro seniory (budovy čp. 815 a 816/III) jsou od 1.1.2022 vyjmuty z hrazení poplatku dle novely Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb.**

b) Platba 2955,- Kč za každý uskutečněný planý výjezd jednotky PO, uskutečněný na základě planého poplachu EPS. Za planý poplach se pro účely Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany mezi Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje (HZS) a Městským ústavem sociálních služeb Klatovy, p.o. nepovažuje signalizace EPS vyvolaná stavem, při kterém by mohlo bez zásahu jednotky PO nebo další osoby dojít k požáru, např. ponechání výkonového elektrického spotřebiče bez dozoru v zapnutém stavu, vznícení nebo vzplanutí potravin.

Vlastník objektu 832/III je povinen uhradit platbu za každý výjezd do objektu 832/III, Klatovy, fakturovanou Provozovateli EPS Hasičským záchranným sborem.

2. Náklady na zajištění přenosu EPS na PCO

Předmětem smlouvy o provozu spojení objektového radiovysílače na PCO č. ZDP – 16/10/01 ze dne 31.10.2016 a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 23.10.2017, uzavřené mezi firmou INVEST TEL s.r.o. a MěÚSS Klatovy, p.o., je zajištění přenosu informací ze střeženého objektu DpS + DPS Klatovy, Podhůrecká 815, 816 a 832/III, 339 01 Klatovy, na pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje na základě platného „Povolení k provozování vysílacích rádiových zařízení pozemní pohyblivé služby a pevné služby“ vydaného Českým telekomunikačním úřadem v Praze. Současně se provozovatel rádiové sítě zavazuje zajistit servis, údržbu a předepsané kontroly přenosového zařízení.

Za zajištění přenosu informací, servis, placení poplatků ČTÚ, údržbu a kontroly vysílače STX náleží provozovateli náhrada aktuálně ve výši 6 595,- Kč včetně DPH měsíčně. Uvedenou platbu dodavatel valorizuje 1x za rok o oficiálně oznámenou míru inflace. **Tato změna bude následně promítnuta do přefakturace nákladů mezi Provozovatelem EPS (MěÚSS Klatovy) a Vlastníkem objektu (SNK).**

V případě provádění oprav na vysílači STX u uživatele jsou tyto opravy a s tím spojené materiálové náklady vyúčtovány Provozovateli EPS mimo tyto pravidelné platby na základě samostatného účetního dokladu.

Přefakturace nákladů Vlastníkovi objektu (SNK) se provádí za objekt čp. 832/III ve výši 50 % ze všech výše uvedených nákladů.

3. Revize

Dle servisní smlouvy číslo SS-EKG-001-2019, uzavřené mezi firmou ELEKTRO KT GROUP s. r. o., a MěÚSS Klatovy, p.o., byly stanoveny ceny za poskytované servisní služby-periodické revize, revize elektroinstalace a pololetní zkoušky EPS v objektech 815 a 816/III (DpS) a 832/III (DPS). Náklady jsou rozúčtovány dle počtu požárních čidel v jednotlivých objektech.

V případě provádění oprav jsou tyto opravy a s tím spojené materiálové náklady vyúčtovány provozovateli EPS mimo tyto pravidelné platby na základě samostatného účetního dokladu.

Přefakturace nákladů Vlastníkovi objektu (SNK) se provádí za objekt čp. 832/III dle počtu požárních čidel v tomto objektu.

4. Ostatní náklady

Ostatní náklady, týkající se provozu EPS, činí pro Vlastníka objektu (SNK) 50 % z celkových nákladů.

5. Zajištění stálé obsluhy zařízení EPS zaměstnanci provozovatele EPS

Z osobních nákladů na zajištění stálé obsluhy zařízení EPS pro objekty čp. 815, 816 a 832 zaměstnanci Provozovatele EPS, se Vlastník objektu zavazuje uhradit Provozovateli EPS částku, která je stanovená v Dohodě o dočasném přidělení zaměstnanců na daný kalendářní rok.

IV.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 S., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí MěÚSS Klatovy. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v plném rozsahu s výjimkou údajů, které se v souladu se zákonem o registru smluv neuveřejňují.

Smlouva může být ukončena v případě dohody výše uvedených smluvních stran k libovolnému datu, odstoupením od smlouvy, nebo výpovědí.

Pokud jedna ze smluvních stran hrubě poruší povinnosti stanovené touto smlouvou, je druhá smluvní strana oprávněna dát výpověď z této smlouvy. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně písemně.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci.

Smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.

V.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že níže podepsaní statutární zástupci jsou oprávněni svým podpisem zavázat právnickou osobu, jenž zastupují.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude spor projednán před příslušným obecným soudem podle českého právního řádu.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, pokládají ji za určitou a srozumitelnou, bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Klatovech dne 18.6.2024

.....
Za Vlastníka objektu

.....
Za Provozovatele EPS

Přílohy:

č. 1 – seznam oprávněných osob Vlastníka objektu

č. 2 – seznam prostorů střežených EPS, do kterých není umožněn přístup jednotky PO

PŘÍLOHA Č. 1

Seznam oprávněných osob Vlastníka objektu

Název: Dům s byty zvláštního určení

Adresa objektu: Podhůrecká 832/III, 339 01 Klatovy

Jméno	telefon 1	telefon 2	Pořadí
			1
			2

PŘÍLOHA Č. 2

Seznam prostor střežených EPS, do kterých není umožněn přístup jednotky PO

Označení a vymezení prostor, do kterých není umožněn přístup jednotky PO
Celý objekt č.p. 832/3 – Dům s byty zvláštního určení, kromě vstupu do budovy ze strany nástupní plochy PO.