

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9499/KN/3

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Gasweld, s. r. o.

se sídlem: Ke Zlatému kopci 405/4, Miškovice, 196 00 Praha 9
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka C 359517
IČO: 14049490
DIČ: CZ14049490
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 30.04.2024 společností:

TZB Consult Prague, s. r. o.

se sídlem: U Smaltovny 245/16, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová
značka C 178506
IČO: 24832618
DIČ: CZ24832618
jednající: Radkem Beníškem na základě plné moci ze dne 29.09.2021

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov:

1. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)

pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemku pro výkopové práce 69 m²

2. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Pod Vodojemem)

pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemků pro výkopové práce 37 m²

Zařízení staveniště

pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 36 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajírají pro výkopové práce a zařízení staveniště ke stavebním úpravám NTL plynovodů a přípojek v ulici Starochodovské a Pod Vodojemem, k. ú. Chodov.

IV.**DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle níže uvedených jednotlivých etap.

1. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)

pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace
od 24.07.2024 do 12.08.2024, tj. celkem 20 dní

2. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Pod Vodojemem)

pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
od 29.07.2024 do 12.08.2024, tj. celkem 16 dní

Zařízení staveniště
 pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 od 29.07.2024 do 12.08.2024, tj. 21 dní

V.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **25 Kč/m²/den** (slovy: dvacet pět korun českých), tj. dle jednotlivých etap:

1. etapa – plynovod, ulice Starochodovská 20 dní x 69 m ² x 25 Kč/m ² /den (slovy: třicet čtyři tisíce pět set korun českých)	34.500 Kč
2. etapa – plynovod, ulice Starochodovská, Pod Vodojemem 16 dní x 37 m ² x 25 Kč/m ² /den (slovy: čtrnáct tisíc osm set korun českých)	14.800 Kč
zařízení staveniště 21 dní x 36 m ² x 25 Kč/m ² /den (slovy: osmnáct tisíc devět set korun českých)	18.900 Kč
celkem	68.200 Kč
(slovy: šedesát osm tisíc dvě stě korun českých)	

2. Celkové nájemné ve výši **68.200 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc dvě stě korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:
 číslo účtu:
 variabilní symbol:
 konstantní symbol:



3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje k tomu, že zamezí přístupu jiných osob na předmětné pozemky.

2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. „Doba nájmu“, čl. VII. „Závazky nájemce“ a čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy


Situační plány

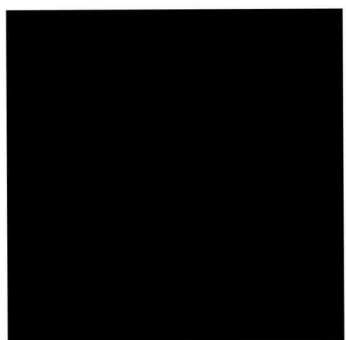
Plná moc Ing. Ondřeje Žídka

V Praze 17 -06- 2024

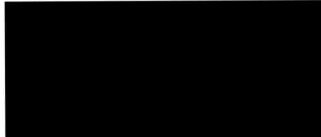
V Praze 19 -06- 2024

PRONAJÍMATEL


Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního



NÁJEMCE


Gasweld, s. r. o.
zastoupená společností
TZB Consult Prague, s. r. o.
Radek Beníšek
na základě plné moci ze dne 29.09.2021

Plná moc

TZB Consult Prague s.r.o., se sídlem U smaltovny 245/16, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO 24832618, jednající panem Ing. Ondřejem Žídkem, zplnomocňuje osobu:

Jméno a příjmení: **Radek Beníšek**

Adresa: [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

k výkonu inženýrské činnosti.

V rámci kompletní inženýrské činnosti je jmenovaná osoba oprávněna projednat a zajistit vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu, vypracování projektu stavby včetně jeho projednání, zajistit vydání stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, případně dokladů prokazujících dodržení podmínek pro umístění stavby, zahájení stavby a splnění podmínek pro uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., přebírání písemností a vzdání se práva odvolání vč. všech právních úkonů.

Dále je zmocněnec oprávněn projednat a zajistit nájemní a výpůjční smlouvy se správcem pozemních komunikací a ostatními vlastníky stavbou dotčených pozemků, včetně převzetí a podepsáním smluv jménem zmocnitele, dále vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), případně další doklady nutné k realizaci stavby.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat za zmocnitele výše uvedení nájemní a výpůjční smlouvy, podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, rozhodnutí, přijímat veškeré doručené písemnosti, překládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek a jednat jménem zmocnitele.

Dále je zmocněnec oprávněn projednat a podepsat za zmocnitele dohodu o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení.

Jmenovaná osoba je oprávněna jednat ve výše uvedených věcech jménem - společnosti TZB Consult Prague s.r.o.

V Praze dne: 29.9.2021 [REDACTED]

Plnou moc přijímám: ... [REDACTED]

TZB
CONSULT
TZB Consult Prague s.r.o.
U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7
info@tzb-consult.cz, www.tzb-consult.cz
IČO: 248 32 618, DIČ: C2248 32 618