



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 21.6.2017 v 14:52:14.  
EPVid:6t2aAWM20055fXyOLsy66Q

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 7535

<b>Datum zápisu:</b>	29. dubna 2016
<b>Spisová značka:</b>	B 7535 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	PSG Construction a.s.
<b>Sídlo:</b>	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
<b>Identifikační číslo:</b>	050 42 020
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda</b>	
<b>představenstva:</b>	Ing. JURAJ SUROVIČ, dat. nar. 21. února 1964 Modřínová 4, Veliková, 763 14 Zlín Den vzniku funkce: 30. června 2016 Den vzniku členství: 29. dubna 2016
<b>člen představenstva:</b>	Ing. MICHAŁ KRZYŻANEK, dat. nar. 21. května 1981 Malackova 1404, 665 01 Rosice Den vzniku členství: 30. června 2016
<b>člen představenstva:</b>	Ing. DAVID BLAŽEK, dat. nar. 6. února 1987 Zálešná VIII 3170, 760 01 Zlín Den vzniku členství: 30. června 2016
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná ve všech záležitostech člen představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. RUDOLF SKAUNIC, dat. nar. 4. prosince 1934 Štefánikova 1534/16, 760 01 Zlín Den vzniku funkce: 29. dubna 2016 Den vzniku členství: 29. dubna 2016
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Akcie:</b>	500 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč Převoditelnost akcií společností je omezena předchozím souhlasem valné hromady.
<b>Základní kapitál:</b>	5 000 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	

Na základě smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál poskytla společnost PSG-International a.s., se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO: 136 94 341, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vložka B, oddíl 287 (dále jen "PSG-International a.s.") s účinností ke dni 1.7.2016 nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti PSG Construction a.s., se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO: 050 42 020, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vložka B, oddíl 7535 (dále jen "PSG Construction a.s."), a to formou vkladu části závodu, divize pozemní stavitelství Česká a Slovenská republika (dále jen "Část závodu pozemní stavitelství") do vlastního kapitálu společnosti PSG Construction a.s. Doklad o vkladu Části závodu pozemní stavitelství byl uložen do sbírky listin společností PSG Construction a.s.

---

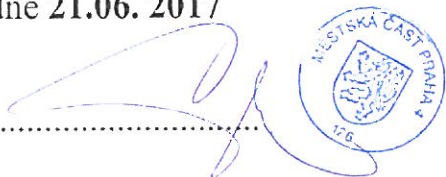
## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **P4/085173/17/OKAT/JV**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **VOPINKOVÁ JINDRA**

V Praze dne **21.06.2017**

Podpis .....

A handwritten signature in blue ink is written over a dotted line. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text "MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4" around the perimeter and a central emblem. The year "1776" is visible at the bottom of the stamp.A small, handwritten mark or signature in blue ink located at the bottom right of the page.



# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 21.06.2017 14:52:59

Obchodní firma: **PSG Construction a.s.**  
Sídlo: **Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice**  
Identifikační číslo osoby: **05042020**  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení: **Ing. Michal Krzyžanek (1)**  
Jméno a příjmení: **Ing. David Blažek (4)**  
Jméno a příjmení: **Ing. Juraj Surovič (5)**

## Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků  
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů  
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin  
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů  
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí  
Výroba strojů a zařízení  
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií  
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody  
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Sklenářské práce, rámování a paspartování  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Zasílatelství a zastupování v celním řízení  
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Projektování pozemkových úprav  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Projektování elektrických zařízení  
Testování, měření, analýzy a kontroly  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Poskytování technických služeb**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **27.05.2016**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **27.05.2016**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Krzyžanek (1)**

---

*Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **27.05.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Krzyžanek (1)**

---

*Živnostenské oprávnění č.4*

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **27.05.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Krajíček (2)**

---

*Živnostenské oprávnění č.5*

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **27.05.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Krajíček (2)**

---

*Živnostenské oprávnění č.6*

Předmět podnikání: **Výkon zeměměřických činností**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **28.07.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Michal Pavlík (3)**

---

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

*1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků*

Adresa: **Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice**

Identifikační číslo provozovny: **1011090228**

Zahájení provozování dne: **31.08.2016**

*Obor činnosti: Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin*

Adresa: **Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice**

Identifikační číslo provozovny: **1011090228**

Zahájení provozování dne: **31.08.2016**

*Obor činnosti: Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků*

Adresa: **Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice**

Identifikační číslo provozovny: **1011090228**

Zahájení provozování dne: **31.08.2016**

*Obor činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*

Adresa: **Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice**

Identifikační číslo provozovny: **1011090228**

Zahájení provozování dne: **31.08.2016**

*Obor činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti*

Adresa: **Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice**

Identifikační číslo provozovny: **1011090228**

Zahájení provozování dne: **31.08.2016**

*Obor činnosti: Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství*

Adresa: **Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice**

Identifikační číslo provozovny: **1011090228**

Zahájení provozování dne: **31.08.2016**

---

**2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Adresa: **Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice**

Identifikační číslo provozovny: **1011090228**

Zahájení provozování dne: **31.08.2016**

---

**5. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**

Adresa: **Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice**

Identifikační číslo provozovny: **1011090228**

Zahájení provozování dne: **31.08.2016**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Krzyžanek (1)**

Datum narození: **21.05.1981**

Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Krajíček (2)**

Datum narození: **06.12.1961**

Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Míchal Pavlík (3)**

Datum narození: **08.08.1973**

Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Ing. David Blažek (4)**

Datum narození: **06.02.1987**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Juraj Surovič (5)**

Datum narození: **21.02.1964**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Otrokovice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.


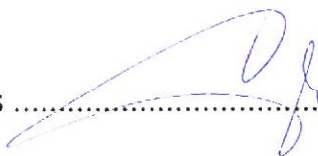
## Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **P4/085176/17/OKAT/JV**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **VOPINKOVÁ JINDRA**

**V Praze dne 21.06. 2017**

Podpis .....



### Požadavek zhotovitele na změnu č. ....

Projekt: Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role

Adresa objednatele:  
**Statutární město Karlovy Vary**  
**Moskevská 21**  
**361 20 Karlovy Vary**

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

**Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96,  
Karlovy Vary – Stará Role**

**Popis změny, technického řešení:**

**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

**Nové řešení:**

**Zdůvodnění změny:**

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**



## Požadavek zhotovitele na změnu č. ....

Projekt: Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role

---

Datum:

Podpis:

### Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:

### Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:





## SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název zakázky: „Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“

Účastník: PSG Construction a.s.

Poddodavatel	Sídlo	IČO	Specifikace poddodávky	plnění předmětu smlouvy	
				Kč	%
EZH, a.s.	Brno, Vídeňská 120, PSČ 619 00	26901005	Elektromontážní práce	3 325 000 Kč	4,2%
Kalmax s.r.o.	Třebohostická 564/9, 100 00, Praha 10	28903978	ZTI, ÚT, plyn	7 866 000 Kč	10,0%
VENTOP s.r.o.	Vančurova 945/30, Karlovy Vary, Stará Role	182225942	Dodávky VZT	2 515 000 Kč	3,2%
PSG a.s.	Napajedelská 1637, 765 02 Otrokovice	28302371	ŽB konstrukce	7 100 000 Kč	9,0%
PSG-International a.s.	Otrokovice, Napajedelská 1552, PSČ 765 02	13694341	Práce PSV	3 800 000 Kč	4,8%
STAVEX TOP CZ s.r.o.	Hálkova 20, 779 00 olomouc	27772284	Pilotové založení	1 100 000 Kč	1,4%
VÝTAHY KARLOVY VARY spol. s r.o.	Rolavská 637/3, 360 17 Karlovy Vary	18226213	Výtahy	2 050 000 Kč	
Ing. Jan Vitvera	Údolní 1946/8, 400 01, Ústí nad Labem	11425601	Zemní práce	5 800 000 Kč	7,3%
CSK a.s.	Zahradní 244, Klášterec nad Ohří	60281065	Komunikace	5 200 000 Kč	6,6%
GASTRONOMIK KV s.r.o	Vítězná 306/27 Karlovy Vary	29099528	Gastronomie	760 000 Kč	1,0%
Window Holding a.s.	Sokolovská 651/136a, Praha	28436024	Okna	2 800 000 Kč	3,5%
HASIL a. s.	Gen. Sochora 6176/6a, Ostrava	27244946	Dveře	1 400 000 Kč	1,8%
Izokrat, spol. s r.o.	Vídeňská 237/19, Brno	48908011	Střešní konstrukce	800 000 Kč	1,0%
					0,0%

## DALŠÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Veřejná zakázka:

### **Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role**

**Při realizaci díla budou zohledněny tyto další požadavky na provádění díla:**

Požadavky objednatele na provádění stavby s tím, že uvedené požadavky budou zahrnuty do harmonogramu předkládaného v rámci nabídky a následně budou s vybraným dodavatelem upřesněny tak, aby vznikl definitivní Plán organizace výstavby (dále jen „POV“) a Harmonogram realizace díla. V harmonogramu budou vyznačeny uzlové body, které vyplývají z následujících požadavků.

- 1) Zhotovitel bude dodržovat předložený a odsouhlasený POV.
- 2) Zhotovitel je povinen POV a harmonogram upravovat průběžně a reagovat podle aktuálních potřeb a situace Domova pro seniory Stará Role (dále jen „DPS“). Zhotovitel je povinen 1x měsíčně nebo při každé změně předkládat aktualizovaný harmonogram k odsouhlasení TDS, objednateli a provozovateli DPS.
- 3) V případě nezbytných změn v POV projedná zhotovitel tyto změny nejméně 5 pracovních dnů předem a nechá si je odsouhlasit TDS a provozovatelem DPS.
- 4) Zhotovitel předloží termín rekonstrukce kuchyně nejméně 4 týdny před zahájením rekonstrukce a uvede maximální dobu trvání rekonstrukce kuchyně od začátku po uvedení rekonstruované kuchyně do provozu.
- 5) Zhotovitel předloží termín zahájení rekonstrukce výtahu nejméně 4 týdny před zahájením rekonstrukce a uvede maximální délku této rekonstrukce.
- 6) Zhotovitel bude koordinovat veškeré své práce s ohledem na nepřetržitý provoz DPS a v součinnosti s provozovatelem DPS.
- 7) Zhotovitel během stavby musí přijmout vždy vhodná opatření k zajištění bezpečného vstupu všech osob do objektu.
- 8) Zhotovitel zajistí vjezd na staveniště z ulice Závodu Míru, přičemž bude ze strany zhotovitele organizačně zajištěno, že v prostoru vjezdu nebudou stát vozidla zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů tak, aby byl zajištěn trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel do areálu (zejména vozidel Integrovaného záchranného systému a provozních vozidel DPS).
- 9) Zhotovitel zbuduje provizorní panelový přístup pro pěší k dočasnému vchodu – jídelně DPS a do zahrady objektu pro personál, seniory a návštěvy DPS tak, aby se tyto osoby nepohybovaly na příjezdové komunikaci určené pro zhotovitele.
- 10) Zadavatel požaduje, aby v harmonogramu byla zachována následující časová posloupnost – stavba nové budovy a její předání – přestěhování seniorů do nové budovy – rekonstrukce ve stávající budově DPS. Nutnost realizace SO 04: Objekt protipovodňové ochrany jako první aktivity na stavbě není uvedeným požadavkem dotčena.
- 11) Předpokládá se, že stavba nové budovy – SO 01: Novostavba DPS bude samostatným funkčním celkem a bude předána do režimu povolení k předčasnému užívání (příp. samostatné kolaudaci). Předání tohoto objektu objednateli bude nutno ze strany zhotovitele zorganizovat tak, aby mohly následně proběhnout činnosti dle následujícího odstavce.
- 12) Vlastní přestěhování klientů ze stávajícího objektu DPS bude probíhat v čase dle návrhu zhotovitele v Harmonogramu realizace díla s tím, že pro přestěhování klientů předpokládá objednatel lhůtu jednoho a půl měsíce – jeden měsíc na uvedení nové budovy DPS do předčasného užívání a půl měsíce na vlastní přestěhování klientů. Po tuto dobu budou stavební práce na ostatních objektech stavby omezeny a případně i zastaveny tak, aby bylo možné provést úkony spojené s vyřízením předčasného užívání a aby mohli být klienti bezpečně přestěhováni.
- 13) Při výstavbě nové budovy DPS budou zcela fyzicky odděleny prostory staveniště od stávajících prostor DPS. Oddělené prostory staveniště budou zahrnovat i skladové prostory stavby. Stávající zahrada v pravé části areálu (pohledem od silnice) nebude stavbou po dobu provádění nové budovy DPS nijak dotčena.
- 14) Pro uvedení nové budovy DPS do předčasného užívání bude nutno uzpůsobit zařízení staveniště zhotovitele tak, aby mohl objednatel objekt SO 01: Novostavba DPS bez problémů užívat včetně případného zřízení bezbariérového přístupu/příjezdu k nové budově.

- 15) Realizace prací může probíhat v pracovní dny v časech 8:00 - 18:00 hod. s polední pauzou od 12:30 do 13:30 hod, o sobotách v časech 8:00 - 17:00 hod. s polední pauzou od 12:30 do 13:30 hod. O nedělích a svátcích práce prováděny nebudou. V případě nutnosti provádění prací mimo uvedenou dobu (např. z technologických důvodů) je nutný předchozí písemný souhlas technického dozoru stavebníka. Nebudou povoleny hlučné práce.
- 16) Zadavatel si dále vyhrazuje právo v průběhu realizace veřejné zakázky (dále jen „VZ“) realizovat v místě plnění VZ další práce a dodávky spojené s vybavením prostor nábytkem a zařízením a s provedením přeložky stávajícího kabelu NN ČEZ, s provedením prací spojených s realizací veřejného osvětlení v areálu a se sadovými úpravami v areálu a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto činnosti bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany vybraného dodavatele této VZ. Příslušná součinnost a koordinace je rovněž předmětem plnění VZ.
- 17) Zhotovitel si zajistí odběr vody a el. energie s vlastním měřením spotřeby, jak pro vlastní stavbu, tak i pro buňkoviště zhotovitele.
- 18) Celá stavba bude probíhat za plného provozu DPS. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací před možným pádem předmětů z horních pater na osoby (personál, klienty, návštěvníky apod.), kteří se mohou v okolí stavby pohybovat. Týká se jak nové stavby, tak rekonstrukce stávajícího objektu.
- 19) Při provádění rekonstrukce střechy na stávajícím objektu DPS přijme zhotovitel taková opatření, aby nedošlo k zatečení do objektu.
- 20) Zhotovitel provede instalaci zdvihací plošiny do stávajícího objektu DPS, která nahradí výtah po dobu jeho rekonstrukce. Instalace plošiny se bude realizovat za provozu v objektu, práce je nutno provádět co nejšetrněji k provozu. V harmonogramu stanoví zhotovitel, kolik dní bude instalace plošiny trvat.
- 21) Zhotovitel zajistí dostupnost tekoucí pitné vody v průběhu přepojování a napojování na vodovodní síť.
- 22) Zhotovitel zajistí funkčnost kanalizace při jejím přepojování – výstavba i rekonstrukce poběží za plného provozu DPS.
- 23) Zhotovitel zajistí, že nedojde k přerušení vytápění stávajícího objektu DPS v průběhu stavby jeho činností.
- 24) Zhotovitel zajistí, že nebude docházet k výpadkům el. proudu v průběhu stavby jeho činností.
- 25) Plynovou přípojku bude potřeba přeložit v souběhu s vybudováním zařízení staveniště, běží v zemi kolem celého objektu. Teprve po jejím přeložení mohou začít práce na objektu SO 01.

Další speciální podmínky pro provádění stavby jsou rovněž stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby v části B – Souhrnná technická zpráva v čl. B8 písm. m).

Zadavatel uvádí předpokládaný postup prací na stavbě, kdy tento postup bude upřesněn s vybraným dodavatelem:

- Zřízení staveniště
- Vybudování nové plynové přípojky
- Provizorní úpravy v rámci objektu, změna provozu ve stávající objektu pomocí sádkartonových příček a vestavba provizorní zvedací plošiny viz výkres 1NP a textová část úpravy ve 2NP a 3NP
- Výstavba protipovodňového opatření
- Demolice přístavby stávajícího objektu – část kolem výtahu
- Kompletní stavba novostavby
- Příprava území pro potřeby vedení inženýrských sítí
- Předčasné užívání nebo kolaudace části díla (SO 01)
- *Instalace nového nábytku do novostavby, včetně přestěhování obyvatel a ošetřujícího personálu – zajišťuje zadavatel*
- Rekonstrukce stávajícího objektu
- Venkovní úpravy
- Kolaudace díla

**Předmětem plnění veřejné zakázky nejsou práce spojené s realizací veřejného osvětlení v areálu a se sadovými úpravami v areálu. V Projektové dokumentaci jsou tyto práce zahrnuty s ohledem na příslušnou koordinaci prací. V Soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tyto práce obsaženy nejsou.**

**Usnesení č. RM/1015/6/17**

z 20. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 20.06.2017

**Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“**

Rada města Karlovy Vary

**rozhodla** o výběru dodavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“, kterým je společnost PSG Construction a.s., IČ: 05042020, Otrokovice, s nabídkovou cenou 69.770.634,43 Kč bez DPH a

**schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností PSG Construction a.s., IČ: 05042020, Otrokovice, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“ za nabídkovou cenu 69.770.634,43 Kč bez DPH.

**doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary

**schválit** rozpočtové opatření č. 35/17 – ZM:

Odbor financí a ekonomiky – zvýšení financování 29.900.000,00 Kč

Odbor rozvoje a investic – zvýšení kapitálových výdajů (Přístavba Domova pro seniory - Stará Role) 29.900.000,00 Kč



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic

		Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodů míru 88/95 Karlovy Vary - Stará Role											
ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden		
					26.6. 3.7	10.7. 17.7. 24.7. 31.7.	7.8. 14.8. 21.8. 28.8. 4.9. 11.9. 18.9. 25.9. 2.10. 9.10. 16.10. 23.10. 30.10. 6.11. 13.11. 20.11. 27.11. 4.12. 11.12. 18.12. 25.12. 1.1. 8.1. 15.1. 22.1.						
1													
2	<b>Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců Karlovy Vary Stará Role</b>	<b>443 dny?</b>	<b>10.7. 17</b>	<b>20.3. 19</b>									
3	Přední staveniště	1 den	10.7. 17	10.7. 17									
4													
5													
6	Zařízení staveniště	10 dny	11.7. 17	24.7. 17									
7	Zaměření stávajících inženýrských sítí	2 dny	13.7. 17	14.7. 17									
8													
9	<b>SO 03 - komunikace</b>	<b>431 dn</b>	<b>17. 17</b>	<b>11.3. 19</b>									
10	plynovodní přípojka	10 dny	17. 17	28.7. 17									
11	přístupová komunikace k SO 01	20 dny	2. 18	27.7. 18									
12	komunikace, zpevněné plochy	13 dny	21.2. 19	11.3. 19									
13	venkovní úpravy	9 dny	27.2. 19	11.3. 19									
14													
15	<b>SO 02 Přístavba přípravné práce</b>	<b>27 dn</b>	<b>13. 17</b>	<b>20.8. 17</b>									
16	stavební úpravy ve stávajícím objektu	16 dny	13.7. 17	3.8. 17									
17	provizorní přístup do stávajícího objektu	7 dny	13.7. 17	21.7. 17									
18	schodišťová plošina	20 dny	24.7. 17	20.8. 17									
19													
20	<b>SO 04 Protipovodňový objekt</b>	<b>19 dn</b>	<b>20. 17</b>	<b>15.8. 17</b>									
21	protipovodňová zeď	19 dny	20.7. 17	15.8. 17									
22													
23	<b>SO 01 Novostavba</b>	<b>416 dn</b>	<b>16.8. 17</b>	<b>20.3. 19</b>									
24	bourací práce	7 dny	16.8. 17	24.8. 17									
25	zemní práce	21 dny	22.8. 17	19.9. 17									
26	základové konstrukce, pilotáž	34 dny	6. 17	23.10. 17									
27	izolace proti zemi vlhkosti	14 dny	19.10. 17	7.11. 17									
28	svíslé monolitické konstrukce	52 dny	2. 11. 17	12.1. 18									
29	vodorovné monolitické konstrukce	56 dny	14.12. 17	1.3. 18									
30	prefa schody	5 dny	2.3. 18	8.3. 18									
31	práce HSV	28 dny	9.3. 18	17.4. 18									
32	střešní plášť	16 dny	18.4. 18	9.5. 18									
33	kontaktní zatěplovací systém	14 dny	10.5. 18	29.5. 18									
34	práce PSV	56 dn	9.4. 18	25.6. 18									
35	zdravotné technické instalace	25 dny	10.4. 18	14.5. 18									
36	elektromontáže	34 dny	2.4. 18	17.5. 18									
37	UT	30 dny	13.4. 18	24.5. 18									
38	výtah	39 dny	28.3. 18	21.5. 18									
39	ostatní práce a dodávky (bezpečnostní prvky a značení, přenosné hasiči přístroje...)	24 dny	22.3. 18	24.4. 18									
40													
41	dokončující práce	30 dny	18.6. 18	27.7. 18									
42	zkoušky technických zařízení a zaškolení obsluhy	3 dny	30.7. 18	1.8. 18									
43													
44	Částečná kolaudace SO 01 a uvedení do předčasného užívání	1 den	2.8. 18	2.8. 18									
45													
46	vybavení nábýtkem a přestěhování rezidentů a personálu	36 dny	3.8. 18	21.9. 18									
47	úprava oplotení zařízení staveniště	8 dny	12.9. 18	21.9. 18									
48													
49	<b>SO 02 Přístavba</b>	<b>128 dn</b>	<b>24.9. 18</b>	<b>20.3. 19</b>									

Souhrnný Ruční úkol

Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru 88/86 Karlovy Vary - Stará Role																																							
ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden																												
					26.6	3.7	10.7	17.7	24.7	31.7	7.8	14.8	21.8	28.8	4.9	11.9	18.9	25.9	2.10	9.10	16.10	23.10	30.10	6.11	13.11	20.11	27.11	4.12	11.12	18.12	25.12	1.1	8.1	15.1	22.1				
50																																							
51	přemístění kuchyně	3 dny	24.9.18	26.9.18																																			
52	zemní práce	4 dny	27.9.18	2.10.18																																			
53	bourací práce	32 dny	27.9.18	9.11.18																																			
54	nosné konstrukce	19 dny	12.11.18	6.12.18																																			
55	práce HSV	27 dny	15.11.18	21.12.18																																			
56	práce PSV	31 dny	14.12.18	25.1.19																																			
57	ZTI	26 dny	28.1.19	4.3.19																																			
58	ÚT	22 dny	24.12.18	22.1.19																																			
59	elektromontáže	23 dny	7.2.19	11.3.19																																			
60	technologie kuchyně	12 dny	28.1.19	12.2.19																																			
61	dokončující práce	33 dny	24.1.19	11.3.19																																			
62	výtah	8 dny	4.12.18	13.12.18																																			
63	zkoušky technických zařízení a zaškolení obsluhy	6 dny	12.3.19	19.3.19																																			
64	kolaudace	1 den	20.3.19	20.3.19																																			



ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru 88/96 Karlovy Vary - Stará Role																																
					únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec																						
1					29.1	5.2	12.2	19.2	26.2	5.3	12.3	19.3	26.3	2.4	9.4	16.4	23.4	30.4	7.5	14.5	21.5	28.5	4.6	11.6	18.6	25.6	2.7	9.7	16.7	23.7	30.7	6.8	13.8	20.8	27.8		
2	<b>Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců Karlovy Vary Stará Role</b>	<b>443 dny</b>	<b>10.7.17</b>	<b>20.3.19</b>																																	
3	Předání staveniště	1 den	10.7.17	10.7.17																																	
4	Zřízení staveniště	10 dny	11.7.17	24.7.17																																	
5	Zaměření stávajících inženýrských sítí	2 dny	13.7.17	14.7.17																																	
6	<b>SO 03 - komunikace</b>	<b>41 dny</b>	<b>17.7.17</b>	<b>11.3.19</b>																																	
7	plynovodní přípojka	10 dny	17.7.17	28.7.17																																	
8	přístupová komunikace k SO 01	20 dny	2.7.18	27.7.18																																	
9	komunikace, zpevněné plochy	13 dny	21.2.19	11.3.19																																	
10	venkovní úpravy	9 dny	27.2.19	11.3.19																																	
11	<b>SO 02 Přístavba-připravované práce</b>	<b>27 dny</b>	<b>13.7.17</b>	<b>20.8.17</b>																																	
12	stavební úpravy ve stávajícím objektu	16 dny	13.7.17	3.8.17																																	
13	provizorní přístup do stávajícího objektu	7 dny	13.7.17	21.7.17																																	
14	schodišťová plošina	20 dny	24.7.17	20.8.17																																	
15	<b>SO 04 Protipovodňový objekt</b>	<b>19 dny</b>	<b>20.7.17</b>	<b>15.8.17</b>																																	
16	protipovodňová zed	19 dny	20.7.17	15.8.17																																	
17	<b>SO 01 Novostavba</b>	<b>416 dnů</b>	<b>16.8.17</b>	<b>20.3.19</b>																																	
18	bouřací práce	7 dny	16.8.17	24.8.17																																	
19	zemní práce	21 dny	22.8.17	19.9.17																																	
20	základové konstrukce, pilotáž	34 dny	6.9.17	23.10.17																																	
21	izolace proti zemní vlhkosti	14 dny	19.10.17	7.11.17																																	
22	světlé nonolitické konstrukce	52 dny	2.11.17	12.1.18																																	
23	vodovodné monolitické konstrukce	56 dny	14.12.17	1.3.18																																	
24	prefa schody	5 dny	2.3.18	8.3.18																																	
25	práce HSV	28 dny	9.3.18	17.4.18																																	
26	střešní plášť	16 dny	18.4.18	9.5.18																																	
27	kontaktní zateplovací systém	14 dny	10.5.18	29.5.18																																	
28	práce PSV	56 dny	9.4.18	25.6.18																																	
29	zdravotně technické instalace	25 dny	10.4.18	14.5.18																																	
30	elektromontáže	34 dny	2.4.18	17.5.18																																	
31	ÚT	30 dny	13.4.18	24.5.18																																	
32	vzduchotechnické zařízení	39 dny	28.3.18	21.5.18																																	
33	výťah	24 dny	22.3.18	24.4.18																																	
34	ostatní práce a dodávky (bezpečnostní prvky a značení, přenosné hasiči přístroje...)	24 dny	26.6.18	27.7.18																																	
35	dokončující práce	30 dny	18.6.18	27.7.18																																	
36	zkoušky technických zařízení a zaškolení obsluhy	3 dny	30.7.18	1.8.18																																	
37	částecna kolaudace SO 01 a uvedení do předčasného užívání	1 den	2.8.18	2.8.18																																	
38	vybavení nábytkem a přestěhování rezidentů a personálu	36 dny	3.8.18	21.9.18																																	
39	úprava oplocení zařízení staveniště	8 dny	12.9.18	21.9.18																																	
40	<b>SO 02 Přístavba</b>	<b>128 dnů</b>	<b>24.9.18</b>	<b>20.3.19</b>																																	

Souhrnný Ruční ukol



ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Jř	Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Zavodu m.řu 88/96 Karlovy Vary - Stará Role																																		
						říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září																							
1						3.9	10.9	17.9	24.9	1.10	8.10	15.10	22.10	29.10	5.11	12.11	19.11	26.11	3.12	10.12	17.12	24.12	31.12	7.1	14.1	21.1	28.1	4.2	11.2	18.2	25.2	4.3	11.3	18.3	25.3	1.4				
2	<b>Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců Karlovy Vary Stará Role</b>	<b>443 dny</b>	<b>10.7.17</b>	<b>20.3.19</b>																																				
3	Předání staveniště	1 den	10.7.17	10.7.17																																				
4	Zřízení staveniště	10 dny	11.7.17	24.7.17																																				
5	Zaměření stávajících inženýrských sítí	2 dny	13.7.17	14.7.17																																				
6	<b>SO 03 - komunikace</b>	<b>431 dnů</b>	<b>17.7.17</b>	<b>11.3.19</b>																																				
7	plynovodní přípojka	10 dny	17.7.17	28.7.17																																				
8	přístupová komunikace k SO 01	20 dny	2.7.18	27.7.18																																				
9	komunikace, zpevněné plochy	13 dny	21.2.19	11.3.19																																				
10	venkovní úpravy	9 dny	27.2.19	11.3.19																																				
11																																								
12	<b>SO 02 Přístavba-přípravné práce</b>	<b>27 dnů</b>	<b>13.7.17</b>	<b>20.8.17</b>																																				
13	stavební úpravy ve stávajícím objektu	16 dnů	13.7.17	3.8.17																																				
14	provizorní přístup do stávajícího objektu	7 dnů	13.7.17	21.7.17																																				
15	schodišťová plošina	20 dnů	24.7.17	20.8.17																																				
16																																								
17	<b>SO 04 Protipožární objekt</b>	<b>19 dnů</b>	<b>20.7.17</b>	<b>15.8.17</b>																																				
18	protipožární zed	19 dnů	20.7.17	15.8.17																																				
19																																								
20	<b>SO 01 Novostavba</b>	<b>416 dnů</b>	<b>16.8.17</b>	<b>20.3.19</b>																																				
21	bourací práce	7 dnů	16.8.17	24.8.17																																				
22	zemní práce	21 dnů	22.8.17	19.9.17																																				
23	základové konstrukce, pilotáž	34 dnů	6.9.17	23.10.17																																				
24	izolace proti zemi vlhkosti	14 dnů	19.10.17	7.11.17																																				
25	světlé monolitické konstrukce	52 dnů	2.11.17	12.1.18																																				
26	vodorovné monolitické konstrukce	56 dnů	14.12.17	1.3.18																																				
27	prefa schody	5 dnů	2.3.18	8.3.18																																				
28	práce HSV	28 dnů	9.3.18	17.4.18																																				
29	střešní plášť	16 dnů	18.4.18	9.5.18																																				
30	kontaktní zatěplovací systém	14 dnů	10.5.18	29.5.18																																				
31	práce PSV	56 dnů	9.4.18	25.6.18																																				
32	zdravotně technické instalace	25 dnů	10.4.18	14.5.18																																				
33	elektromontáže	34 dnů	2.4.18	17.5.18																																				
34	ÚT	30 dnů	13.4.18	24.5.18																																				
35	vzduchotechnické zařízení	39 dnů	28.3.18	21.5.18																																				
36	výtah	24 dnů	22.3.18	24.4.18																																				
37	ostatní práce a dodávky (bezpečnostní prvky a značení, přenosné hasiči přístroje...)	24 dnů	26.6.18	27.7.18																																				
38	dokončující práce	30 dnů	18.6.18	27.7.18																																				
39	zkoušky technických zařízení a zaskolení obsluhy	3 dny	30.7.18	1.8.18																																				
40																																								
41	časťová kolaudace SO 01 a uvedení do předčasného užívání	1 den	2.8.18	2.8.18																																				
42	vybavení nábytkem a přestěhování rezidentů a personálu	36 dnů	3.8.18	21.9.18																																				
43	úprava oplotení zařízení staveniště	8 dnů	12.9.18	21.9.18																																				
44	<b>SO 02 Přístavba</b>	<b>128 dnů</b>	<b>24.9.18</b>	<b>20.3.19</b>																																				
45																																								
46																																								
47																																								
48																																								
49																																								

