

Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace

Sídlo: Čsl. armády 1360, Most 434 01

Zastoupený: Mgr. Michalem Vavrochem, ředitelem

E-mail/telefon: vavroch.m@omgm.cz, tel. +420777463933

IČ: 00080730

Bank. spojení: Komerční banka

číslo účtu: 3938491/0100

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

**Ing. Miluše Spurná, zástupkyně ředitele**

E-mail/telefon: spurna.m@omgm.cz, tel. +420414120233

*(dále jen „objednatel“)*

a

Zhotovitel: Dřevovýroba Podzimek s.r.o.

Sídlo: Třešť, Vaňovská 528/22, Jihlava 589 01

Zastoupený: Ing. Martinem Podzimkem, jednatelem

E-mail/telefon: drevovyroba@podzimek.cz, tel. +420567214241

IČO: 26303060

DIČ: CZ26303060

Bank. spojení: ČS Jihlava

číslo účtu: 1131782/0800

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

**František Petrásek, ředitel společnosti**

E-mail/telefon: petrasek@podzimek.cz, tel. +420602594059

*(dále jen „zhotovitel“)*

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 42813 pod sp. zn. C 402813. Výpis z obchodního rejstříku ze dne 29. 5. 2024 evidence zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**I.**

**Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby): **„Rekonstrukce podlah ve výstavních prostorách (2. podlaží)“** za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Předmět a rozsah díla je vymezen v cenové nabídce zhotovitele ze dne 31. 05. 2024, která je přílohou č. 5 této smlouvy.
3. Pokud je v soupisu prací individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele a zpracovatele technologického postupu. Tato skutečnost musí být zaznamenaná v zápisu   
   ve *Stavebním deníku* (dále též „SD“) nebo v zápisu z kontrolního dne.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě   
   o ceně.

**II.**

**Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 31. 08. 2024**.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději 24. 06. 2024.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Místem plnění díla budova Oblastního muzea a galerie v Mostě na adrese Čsl. armády 1360, 434 01 Most (dále jako „staveniště“).

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je sjednána ve **výši 1 265 049,52** **Kč** (slovy:jedenmiliondvěstěšedesátpěttisícčtyřicet-devětkorunčeských a 52 hal.) **bez DPH,** **tj. 1 530 709,92 Kč** (slovy: jedenmilionpětsettřicettisícsedmset-devět korun českých a 92 hal.) **s DPH 21 %.** Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky   
   VZ-15742/2024 s názvem „Rekonstrukce podlah ve výstavních prostorách (2. podlaží)“.
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále také „ZZVZ“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě.

**Změna v rozsahu díla nastane jestliže:**

a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,

d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

1. Zhotoviteli může být vyplacena záloha v maximální výši 50 % z celkové ceny díla. Tato záloha bude řádně vyúčtována.
2. Cena díla bude průběžně proplácena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených *Soupisů skutečně provedených prací* až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění závad, které jsou uvedeny v *Protokolu o předání a převzetí díla* dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
3. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21** dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 13 a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle *Položkového rozpočtu* skutečně provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:

* výslovný název "konečná faktura",
* číslo této smlouvy,
* náležitosti daňového dokladu dle§ 28zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
* údaje dle § 435 občanského zákoníku,
* celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu DPH a cenu celkem s DPH,
* soupis všech uhrazených faktur,
* částku zbývající k úhradě bez DPH, sazbu DPH a cenu s DPH.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

1. Měsíční faktury obsahují:

* číslo této smlouvy,
* náležitosti daňového dokladu dle § 28zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
* údaje dle § 435 občanského zákoníku,
* částku k úhradě bez DPH, sazbu DPH a s DPH,
* vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

1. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **21** **dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
2. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
3. Pro platby dle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

**IV.**

# Splnění závazku (provedení díla)

# Přechod nebezpečí škody avlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) *Protokolu o předání a převzetí díla* (dále jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla   
   a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Závady   
   a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
6. Pokud dílo obsahuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad   
   a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

**V.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
6. právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace/ v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
7. právo na přiměřenou slevu z ceny díla/ právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
8. právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
9. právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
10. odstoupit od smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá i za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci, dodané osobou, zvolenou objednatelem, nebo selhání dozoru vykonávaného osobou zvolenou objednatelem, pokud na tyto vady a selhání před předáním a převzetím díla objednatele písemně neupozornil. Smluvní strany se dohodly na tom, že ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto čl.

**VI.**

**Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, 2. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, 3. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost (soupis vad a nedodělků, příloha protokolu o předání stavby) smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, 4. zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy, 5. smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení. |

1. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. III. odst. 13 této smlouvy, a to doručením odstoupení zhotoviteli.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci dodržovali předpisy BOZP.
3. Zhotovitel je povinen vést *Stavební deník*.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
6. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu   
   a následným zakrytím zhotovitel.
10. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do *Protokolu o předání staveniště*.
11. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
13. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nespolehlivý plátce** podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
14. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků – čl. IX. odst. 2.) Mgr. Michal Vavroch nebo Ing. Miluše Spurná. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle   
    čl. IX. odst. 2.) František Petrásek. K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.

**VIII.   
Pojištění zhotovitele a díla**

**Bankovní záruky**

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

**IX.**   
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných   
   a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele uděluje souhlasy dle této smlouvy zástupce pro věcná jednání.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Nepřípustné údaje – např. podle jiných právních předpisů budou pro účely registru smluv skryty (začerněny) a to opět po dohodě smluvních stran.

**X.**

**Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně   
   a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Martin Podzimek, jednatel společnosti Dřevovýroba Podzimek s.r.o. je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Mostě dne  ..........................................................  Oblastní muzeum a galerie v Mostě  Mgr. Michal Vavroch, ředitel | V Třešti dne  ..........................................................  Dřevovýroba Podzimek s.r.o.  Ing. Martin Podzimek, jednatel společnosti |

Přílohy

Příloha č. 1: Výpis z Obchodního rejstříku evidence zhotovitele

Příloha č. 2: Technické podmínky pro pokládku dřevěných podlah

Příloha č. 3: Jak správně používat dřevěné podlahy

Příloha č. 4: Návod na údržbu dřevěných podlah a schodů

Příloha č. 5: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 31. 05. 2024