

Naše č. smlouvy: SM4/2024-DM

SMLOUVA o dílo s názvem: Rekonstrukce odpadů a vodovodního potrubí na Domově mládeže VOŠ a SZeŠ v Táboře
uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění

I.) Smluvní strany:

Objednatel: **Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor,**
zastoupená Ing. Blaženou Hořejší, ředitelkou školy
IČ: 060064781, DIČ: CZ060064781
bankovní spojení: 182142594/0300
telefon: 380 421 030-1, fax: 381 252 686
zástupce pro věci technické: Bc. Šteger David
e-mail: steger@szestabor.cz, tel. 607 934 820
(dále také strana první)

Zhotovitel: Petr Nehonský
Švermova 327
391 02 Sezimovo Ústí
IČ: 74688171, DIČ: CZ8505071839
bankovní spojení: 1937858043/0800
telefon: 736 677 625, e-mail: nehonsky@topeni-tabor.cz
(dále také strana druhá)

II.) Předmět smlouvy:

Předmětem této Smlouvy o dílo je rekonstrukce odpadů a vodovodního potrubí v suterénu a přízemí na dlouhých patrech Domova mládeže VOŠ a SZeŠ Tábor, Tomkova 2159, 390 02 Tábor dle specifikace předmětu zakázky.

III.) Cena za dílo:

Cena za dílo specifikované v čl. II.) je sjednána ve výši 121 270,- Kč bez DPH, tj. 146 737,- Kč včetně DPH a je to cena konečná, nejvýše přípustná, pokud nebude domluveno jinak podle ujednání obsažených touto smlouvou (případně méněpráce nebo vícepráce).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré nezbytné náklady k provedení celého díla. Cena je sjednána touto smlouvou a je rovna cenové nabídce ze dne 20. 4. 2024. V této ceně jsou zahrnuty i náklady na likvidaci odpadního materiálu vzniklého při plnění díla.

Změnu ceny je možno provést pouze v případě víceprací, které nebylo možno předpokládat před zahájením akce. Tato změna a vícepráce musí být předem specifikovány a odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem. Dodatečně schválené vícepráce musí respektovat jednotkové ceny v hlavní nabídce na cenu díla. Obdobně budou projednány a zaznamenány případně méně práce.

IV.) Termín provedení díla:

Zahájení bude provedeno předáním a převzetím pracoviště na místě samém. Termín zahájení **rekonstrukce bude oznámen zadavateli 1 den předem. Nedojde-li k oznámení zahájení rekonstrukce, není objednatel povinen předat pracoviště v termínu uvedeném zhotovitelem.** Termín zahájení prací je možný nejdříve od 22. 7. 2024.

Ukončení díla se sjednává nejpozději do 13. 8. 2024. Ukončení díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí zhotoveného díla s popisem stavu prací (*kvalita, nedodělky, jejich odstranění, pozastávka úhrady, záruka apod.*).

V.) Provádění díla – kvalita prací:

Práce prováděné na předmětu smlouvy (čl. II.) budou provedeny podle všech platných i doporučených norem.

VI.) Záruka za dílo, platební podmínky a sjednané sankce:

Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo od data předání a převzetí díla po dobu 36 měsíců na provedené práce a na použitý materiál záruku po dobu uvedenou výrobcem. Objednatel neposkytuje žádné finanční zálohy předem.

Předmět díla je splněn až po konečném předání a převzetí celého díla, a to včetně odstraněných případných vad a drobných nedodělků o čemž zhotovitel s objednatelům sepíše předávací protokol.

Zaplacení zakázky bude provedeno maximálně ve 2 platbách, kdy případná první průběžná platba ve výši max. 50 % celkové částky díla bude fakturována v průběhu realizace díla na základě skutečně již provedených prací. Případná druhá platba bude fakturována až po převzetí/předání díla. Předání/převzetí díla bude provedeno protokolárně za účasti zástupce zadavatele. Konečný daňový doklad bude vystaven uchazečem do 14 dnů po dodání a převzetí celé zakázky, a to bez jakýchkoliv nedodělků a zjevných vad. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

VII.) Sankce

V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy je zadavatel povinen uhradit objednateli způsobenou škodu z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý den.

VIII.) Ostatní ujednání smlouvy:

Zhotovitel sám odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatel a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje objednateli v plné výši umožnit pracovníkům domova mládeže přístup do prostorů DM.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby nedošlo k poškození či odcizení inventarizačního majetku školy. V případě poškození nebo odcizení majetku školy, uhradí zhotovitel škodu dosahující sbírkové hodnoty inventarizačního majetku školy.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu této smlouvy v pracovní dny, mimo tuto dobu pouze po dohodě se zástupcem zadavatele.

Zhotovitel prohlašuje, že úklid pracoviště, odklizení a likvidace stavbou vzniklého odpadu je zahrnuto v celkové ceně a je součástí předání a celkového dokončení díla.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a u fyzických osob v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatel pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován souhlas

zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí obecná ustanovení Občanského zákona č. 89/2012 Sb. ve znění posledních předpisů. Tato smlouva se vypracovává ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž po 2 (dvou) obdrží každá ze stran. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

V Táboře dne 24. 5. 2024

podpis a razítko zhotovitele

podpis a razítko objednatele

Přílohy:

- 1) souhlas se zveřejněním údajů vztahujících se k plnění této zakázky malého rozsahu.