

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. MULNCJ 47212/2017/OSM
ev. č. DS201700380**

**o výkonu technického dozoru investora a konzultační služby k projektové dokumentaci
uzavřená podle § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**

Článek 1
Smluvní strany

Příkazce: **Město Louny**
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
[REDACTED] fax [REDACTED]

(dále jen příkazce, investor)

Příkazník: **„Společnost pro město Louny“**
Vedoucí společník **TELMONT Nymburk s.r.o.**
Zastoupený: Ing. Ing. Otakarem Ottou
IČ: 25637584
DIČ: CZ25637584
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontakty: e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED]

a
Společník: **REALSTAV MB spol. s r.o.**
Zastoupený: Alešem Jurankou
IČ: 25685210
DIČ: CZ25685210
Bankovní spojení: Raiffeisen bank

Číslo účtu:

[redacted]

Kontakty:

e-mail:

[redacted]

Tel.

[redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[redacted]

e-mail:

[redacted]

tel.

[redacted]

[redacted]

e-mail:

[redacted]

tel.

[redacted]

[redacted]

e-mail:

[redacted]

tel.

[redacted]

[redacted]

e-mail:

[redacted]

tel.

[redacted]

(dále jen příkazník)

(dále též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek 2

Předmět plnění

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 04.05.2017, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 02.06.2017. Výše uvedená nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2. Příkazník se touto smlouvou zavazuje k zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) během projektové přípravy stavby, výběrového řízení na dodavatele stavby a samotné realizace stavby „Městská plavecká hala v Lounech“.

V rámci zajištění TDI bude probíhat zejména:

- spolupráce během projektové přípravy akce zejména – účast na jednáních při projednání konceptu navrženého řešení a dalších jednotlivých stupňů projektové dokumentace (dále také „PD“), kontrola PD z hlediska vhodnosti a reálnosti návrhů řešení, kompletnosti, správnosti a posouzení navržených bazénových technologií a prvků z hlediska ekonomiky provozu apod. – průběžně během přípravy PD
- odborné posouzení projektu stavby, případné zapracování návrhů optimalizačních změn projektu
- seznámení se s podklady, podle kterých bude probíhat realizace stavby, obzvlášť s projektovou dokumentací, s obsahem veškerých smluv spojených s realizací celého projektu - stavebním povolením apod. a dohlížení nad dodržováním veškerých podmínek vyplývajících z těchto podkladů
- spolupráce během zadávacího řízení na dodavatele stavby (dále také „zhotovitele stavby“)
- předání staveniště zhotoviteli stavby včetně zajištění zápisů
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, stavebního zákona a všech souvisejících předpisů během realizace stavby - průběžně během realizace
- věcná kontrola dodávky výrobků, prací a služeb – průběžně během realizace
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje – průběžně během realizace
- posouzení a projednání případných změn projektu s investorem – nejpozději do 3

- pracovních dnů od jejich zjištění
- posuzování případných kalkulací méněprací a víceprací, předkládaných zhotovitelem stavby a jejich projednání s investorem – nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich p edložení zhotovitelem
- informování investora o všech závažných okolnostech – nejpozději do 24 hodin od jejich zjištění
- průběžná informovanost investora o průběhu stavby – průběžně během realizace
- kontrola dodržování pracovních postupů a technologické kázně zhotovitelem stavby, sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí, prací, účast při těchto kontrolách a kontrola jejich výsledků včetně vyžádání dokladů které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.) – průběžně během realizace
- kontrola dodržování podmínek BOZP a plánu BOZP, spolupráce s koordinátorem BOZP – průběžně během realizace
- kontrola částí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku – nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele ke kontrole
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách - průběžně, minimálně každý 3 pracovní den
- účast a vedení pravidelných týdenních kontrolních dnů – min. 1x týdně
- zajištění a účast na převímacím řízení dokončených částí stavby – průběžně během realizace
- kompletace potřebných dokladů pro předání stavby (atesty, protokoly o zkouškách, revize),
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací a faktur předkládaných zhotovitelem stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách – nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich p edložení zhotovitelem stavby
- spolupráce s osobou zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem - průběžně během realizace
- spolupráce s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu – průběžně během realizace
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí – nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich zjištění
- vzájemná koordinace postupu prací, dle potřeby organizování koordinačních porad všech stran zainteresovaných na plnění stavby – průběžně během realizace
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí – průběžně během realizace
- příprava podkladů v průběhu stavby pro závěrečné hodnocení stavby – průběžně během realizace
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na převímacích řízeních
- kontrola správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby
- vedení evidence případných vad a nedodělků, kontrola jejich odstraňování zhotovitelem stavby v dohodnutých termínech – průběžně během realizace
- zajištění kolaudačního řízení
- kontrola a převzetí vyklizeného staveniště po předání stavby – nejpozději do 14 dnů od odevzdání a p evzetí díla
- řešení případných reklamačních řízení během záručních lhůt

- 2.3. Příkazník je povinen o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce, zachovávat mlčenlivost.
- 2.4. Příkazník je povinen zařídit předmětné činnosti osobně a s odbornou péčí.
- 2.5. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal.

lánek 3

Doba plnění

- 3.1. Příkazník se zavazuje provádět činnost ve prospěch příkazce počínaje dnem podpisu této příkazní smlouvy a to až do ukončení kolaudačního řízení předmětné stavby.
- 3.2. Za termín ukončení činnosti příkazníka je považován den, kdy je předána veškerá dokumentace příkazci (atesty, protokoly o zkouškách, záruční listy, revize apod.), kdy je ukončeno přejímací řízení, kdy jsou odstraněny veškeré vady a nedodělky zjištěné při přejímacích řízeních a je vydáno kolaudační rozhodnutí stavby.
- 3.3. Příkazce i příkazník mohou vypovědět tuto smlouvu dle platných ustanovení občanského zákoníku.

lánek 4

Cena za plnění

- 4.1. Za činnost příkazníka, která je specifikována v článku 2 této smlouvy zaplatí příkazce příkazníkovi dohodou smluvních stran sjednanou smluvní cenu ve výši:

Cena bez DPH:	789 000,- Kč
DPH 21%:	165 690,- Kč
Cena díla celkem:	954 690,- Kč

Slovy (vč. DPH): Devětsetpadesátčtyřtisícšestsetdevadesát korun českých

- 4.2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s činností příkazníka související s předmětem činnosti a je po celou dobu trvání této smlouvy stanovena jako nejvyšší přípustná.
- 4.3. Příkazce neposkytuje zálohy.
- 4.4. Zvýšení ceny je možné pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty.

lánek 5

Platební podmínky, sankce

- 5.1. Fakturace ceny díla bude probíhat následovně:
 - 10 % po dokončení kompletní projektové přípravy a po kontrole všech stupňů PD
 - 60 % z ceny díla bude fakturováno pravidelnou měsíční fakturací průběžně během realizace stavby v návaznosti na harmonogram dodavatele stavebních prací, fakturace proběhne vždy následující měsíc
 - 25 % z ceny díla bude fakturováno po předání a převzetí dokončené stavby a po odstranění všech vad a nedodělků a po vydání kolaudačního rozhodnutí

- 5 % po ukončení záruční lhůty stavby
- 5.2. Platby budou uskutečňovány na základě faktur příkazníka, přičemž se smluvní strany dohodly na bezhotovostním placení z účtu příkazce na účet příkazníka. Příkazce se zavazuje zaplatit fakturovanou cenu příkazníkovi nejpozději do 28 kalendářních dnů od data předání faktury. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
 - 5.3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a dále pak daňového dokladu dle zákona o DPH a jejich nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a činností. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět příkazníkovi. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené příkazcem: P17V00000012.
 - 5.4. Pokud příkazce zjistí na faktuře vadu je oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi s vyznačením zjištěné chyby. V tomto případě začíná doba splatnosti běžet dnem opětovného doručení příkazci.
 - 5.6. Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
 - 5.7. Pro případ přerušování činnosti příkazníka na dobu delší jak 5 pracovních dní je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč za den**.
 - 5.8. V případě nedodržení termínu kontrolních dnů je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
 - 5.9. V případě nedostavení se na místo stavby v případě závažné situace do 24 hodin je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč za den**.
 - 5.10. V případě nedodržení požadovaných lhůt ze strany příkazníka specifikovaných v čl. 2 je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši **3.000 Kč za den**.
 - 5.11. Příkazník prohlašuje, že nemá vůči příkazci žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokážou-li se tato tvrzení jako nepravdivá, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny plnění za každé takové zjištění.
 - 5.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že příkazci vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně. Započtení může být příkazcem provedeno i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý příkazci vůči příkazníkovi po uzavření této smlouvy. Případně je příkazce oprávněn vystavit penalizační fakturu a pozastavit proplácení faktur příkazníka do doby uhrazení penalizační faktury.
 - 5.13. V případě, že dojde ke zrušení či odstoupení od této smlouvy ze strany příkazce, bude příkazník fakturovat příkazci částku odpovídající rozsahu prací provedených ke dni zrušení či odstoupení od smlouvy.
 - 5.14. Jestliže se příkazník, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat příkazce, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Příkazník prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty

uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Příkazce je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

- 5.15. Příkazník, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat příkazce, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

Článek 6

Místo plnění a místo předání díla

- 6.1. Louny, ul. Rakovnická - místo provádění stavby.

Článek 7

Odpovědnost za škodu

- 7.1 V případě, že příkazník svou nedbalostí či nečinností způsobí příkazci při plnění předmětu zakázky škodu, zodpovídá příkazci za způsobenou škodu v plném rozsahu.
- 7.2 Příkazník odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění stavby vzniknou příkazci nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích. Příkazník se zproští odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil příkazce výlučně svým jednáním nebo nedodržením své povinnosti.

Článek 8

Ostatní ujednání

- 8.1. Příkazník se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.
- 8.2. Příkazník je povinen postupovat při provádění činností s odbornou péčí ve prospěch příkazce a dle jeho pokynů a musí být příkazci a osobám zajišťujícím realizaci akce k dispozici na tel. čísle: [REDAKCE]
- 8.3. Příkazník se zavazuje k účasti na kolaudačním řízení a dále na případných reklamačních řízeních uplatněných v rámci záruky u zhotovitele stavby pokud ho k tomu příkazce vyzve.
- 8.4. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami příkazce a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 8.5. Smluvní strany sjednávají právo příkazce odstoupit od této smlouvy v případě porušení smlouvy ze strany příkazníka podstatným způsobem, zejména porušení povinností vyplývajících s ustanovení článku 2 této smlouvy.
- 8.6. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi veškerou dokumentaci a informace, jež jsou nutné k provádění činností a to zejména příslušnou projektovou dokumentaci,

kopie uzavřených smluv a podobně. Zároveň se příkazce zavazuje příkazníka informovat o eventuálních smluvních dodatcích a všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost příkazníka.

- 8.7. Příkazník se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu příkazce a k uchování v tajnosti všech skutečností, jež jsou předmětem obchodního tajemství příkazce nebo se týkají zabezpečovacích zařízení realizované stavby. Příkazník prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je příkazce k podpisu přeloží. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí podpisu prohlášení o mlčenlivosti je důvodem pro okamžité ukončení činností dle této smlouvy.
- 8.8. Příkazník se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat příkazci všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil, v průběhu realizace pak na vyžádání kdykoliv.
- 8.9. Příkazník se zavazuje průběžně informovat příkazce o své činnosti, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít negativní vlivy na úspěšné dokončení stavby.
- 8.10. Příkazník se zavazuje zaznamenávat prováděné činnosti do stavebního deníku, dle těchto záznamů pak bude následně prováděn soupis činností příkazníka dokladovaný v rámci fakturace.
- 8.11. Příkazce uděluje souhlas pracovníkům příkazníka k provádění fotodokumentace technických detailů na stavbě, pokud to bude příkazník považovat za vhodné k provádění své činnosti. Příkazník se zároveň zavazuje, že veškeré takto získanou dokumentaci odevzdá po skončení své činnosti příkazci. Pořízené fotografie budou využívány jen pro technická a koordinační jednání partnerů při výstavbě. Dále se příkazník zavazuje, že fotografie technických detailů se nebudou týkat zabezpečovacích systémů.
- 8.12. V případě závažného problému na stavbě, o kterém bude příkazník informován příkazcem případně zhotovitelem stavby, je příkazník povinen bezodkladně nejpozději však do 24 hodin se dostavit na místo stavby k řešení problému. V případě nedodržení této lhůty, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za den.
- 8.13. Zodpovědným pracovníkem příkazníka je [REDAKCE] - ČKAIT č. autorizace v oboru pozemních staveb [REDAKCE], [REDAKCE] ČKAIT č. autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE 01) [REDAKCE], [REDAKCE] [REDAKCE] – ČKAIT č. autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01) [REDAKCE] a [REDAKCE] – ČKAIT č. autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika (TE02) [REDAKCE]
- 8.14. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a zavazuje se mít po celou dobu plnění dle této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu a to ve výši minimálně 10.000.000.
- 8.15. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby předmětné stavby pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozím odstavci.
- 8.16. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami příkazce a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 8.17. Veškerá ujednání a dohody učiněné před podpisem této smlouvy pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

lánek 9

Všeobecná ustanovení

- 9.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 9.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 9.5. Příkazce a příkazník souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 9.6. Příkazce tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Louny.
- 9.7. Příkazník souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství. 9.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout příkazci ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv příkazce.

PLNÁ MOC:

Příkazce dává touto smlouvou příkazníkovi plnou moc k zastupování příkazce ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Příkazník tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by příkazci vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

V Lounech dne: 30.6.2017

V Nymburce dne: 28.6.2017

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Radovan Šabata
starosta města

.....
Ing. Otakar Otta
jednatel společnosti
TELMONT Nymburk s.r.o.