

Naše zn.: SPU 317637/2023/141/Km  
Spis. značka SZ SPU 352639/2015/19  
UID: spuess8c16f07a  
Vyřizuje: Radek Kmínek  
Tel.: +420 725 901 307  
E-mail: r.kminek@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Datum: 14. 8. 2023

GRAIN a.s.  
Poustka 97  
Višňová  
464 01

mwwwvtfy

**Datová schránka!!!**

## **OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE PACHTOVNÉHO Z PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 48N15/41 ZE DNE 30. 6. 2015**

Dne 30. 6. 2015 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. **48N15/41** ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 10. 2020, dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 22. 9. 2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem jsou nemovitě věci uvedené v příloze tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě ve znění všech dodatků bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 15,1 %.

Roční pachtovné ve výši 47.279 Kč (slovy: Čtyřicet sedm tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 7.139 Kč (slovy: Sedm tisíc sto třicet devět korun českých).

**Roční pachtovné činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 54.418 Kč (slovy: Padesát čtyři tisíc čtyři sta osmnáct korun českých, a je poprvé splatné 1. 10. 2023.**

S pozdravem

**Ing. Bohuslav Kabátek**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Liberecký kraj  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha:**  
Výpočet nové splátky\_inflace\_48N15\_41

Za správnost: *Radek Kmínek*

.....  
*podpis*

**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 48N15/41**

Datum tisku: 08.08.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Andělka</b>									
	1578		24	2	9 215,00	01.07.2015	11.07.2021	0	0,00 Kč
	1868		2	2	2 722,00	01.07.2015	11.07.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					11 937,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Černousy</b>									
	109		1	2	30 049,00	01.07.2015	17.07.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					30 049,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Horní Pertoltice</b>									
	741		3	2	1 220,00	01.07.2015	17.10.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 220,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>43 206,00</b>				<b>0,00 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bulovka</b>									
	1689		2	2	816,00	01.07.2015		365	91,85 Kč
	1806		3	2	2 264,00	01.07.2015		365	254,85 Kč
	2152		6	2	4 206,00	01.07.2015		365	473,48 Kč
	2734			2	1 474,00	01.07.2015		365	165,94 Kč
Celkem za katastr					8 760,00				986,12 Kč
<b>Katastr: Dolní Řasnice</b>									
část	2690		1	2	1 173,00	15.09.2020		365	156,55 Kč
	2726			2	944,00	01.07.2015		365	125,99 Kč
Celkem za katastr					2 117,00				282,54 Kč
<b>Katastr: Habartice u Frýdlantu</b>									
	643			2	31 259,00	01.07.2015		365	7 359,87 Kč
	645			2	33 928,00	01.07.2015		365	7 988,27 Kč
	746		1	2	92 914,00	01.07.2015		365	21 876,40 Kč
	756			2	11 357,00	01.07.2015		365	2 673,98 Kč
Celkem za katastr					169 458,00				39 898,52 Kč
<b>Katastr: Horní Pertoltice</b>									
	699		11	2	2 414,00	01.07.2015		365	395,50 Kč
Celkem za katastr					2 414,00				395,50 Kč

**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 48N15/41**

Datum tisku: 08.08.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Katastr: Horní Řasnice**

1565	1	2	638,00	01.07.2015	365	83,40 Kč
1568	1	2	640,00	01.07.2015	365	83,68 Kč
Celkem za katastr			1 278,00			167,08 Kč

**Katastr: Krásný Les u Frýdlantu**

549	2	2	265,00	01.07.2015	365	26,74 Kč
2247	2	2	246,00	01.07.2015	365	24,82 Kč
2291	1	2	4 705,00	01.07.2015	365	474,76 Kč
Celkem za katastr			5 216,00			526,32 Kč

**Katastr: Poustka u Frýdlantu**

281	15	2	1 589,00	01.07.2015	365	252,14 Kč
Celkem za katastr			1 589,00			252,14 Kč

**Katastr: Srbská**

134		2	97 716,00	01.07.2015	365	11 132,44 Kč
1118	2	2	971,00	01.07.2015	365	110,62 Kč
1119	1	2	235,00	01.07.2015	365	26,76 Kč
1124	4	2	478,00	01.07.2015	365	54,45 Kč
Celkem za katastr			99 400,00			11 324,27 Kč

**Katastr: Višňová u Frýdlantu**

642	7	2	1 098,00	01.07.2015	365	201,63 Kč
701	3	2	1 519,00	01.07.2015	365	278,94 Kč
701	26	2	300,00	01.07.2015	365	55,09 Kč
část	1277	2	269,00	15.09.2020	365	49,40 Kč
Celkem za katastr			3 186,00			585,06 Kč

**Celkem stávající parcely** 293 418,00 54 417,55 Kč**Celkem** 54 418